Ⅶ　違　反　建　築　物

１．建築基準法違反の建築物に対して敏速かつ効果的な是正措置を講ずるため、本県においては建築パトロール班により巡回監視及び一斉調査を行い、違反建築物の早期発見とその実態を把握し、建築行政の適正な執行に努めている。

（１）　違反建築防止週間一斉建築パトロールの実施
（２）　建築パトロールの実施
（３）　違反事項別件数
（４）　違反建築物に対する是正措置
（５）　電力等の供給保留
（６）　違反建築物に対する行政指導の状況

２．都市計画法による開発許可、建築許可を受けずに行った開発行為について、違反を早期に発見するとともに実態を把握し是正に努めている。

Ⅶ－１　都市計画法の違反処理件数

項目／年度	件　　数	聴聞弁明の付与	命　　令	完　　結
R3	7			1
4	15			7
5	5			1
6	8			0
7	14			2

Ⅶ－２　令和7年度違反建築パトロール実施結果表

茨城県土木部都市局建築指導課及び９特定行政庁

特定行政庁	県民センター	A 点検件数	B 違反建築物件数(棟)	事項別違反件数(内訳) 無確認建築	道路関係違反	建蔽・容積率違反	高さ・斜線違反	用途違反	その他	計	C 建築工事現場確認表示未掲示	是正指導件数 工事施工作業停止	使用禁止	その他	建築パトロール概要 パトロール班数	動員数 市町村	県民センター	その他	計
茨城県	県央	524									32				22		4	43	47
	県北	80									6				8		4	11	15
	鹿行	298									18				18		6	34	40
	県南	380									22				36	2	6	67	75
	県西	803									40				37		14	70	84
	計	2,085	0	0	0	0	0	0	0	0	118	0	0	0	121	2	34	225	261
水戸市		321									12				12			24	24
日立市		99									8				8	11		6	17
土浦市		83									10				5	8		4	12
古河市		27									3				4	8			8
高萩市		28													4	8			8
北茨城市		30									2				3	6			6
取手市		53													4	14			14
つくば市		328									3				8	14		8	22
ひたちなか市		212													4	8			8
計		1,181	0	0	0	0	0	0	0	0	38	0	0	0	52	77	0	42	119
合計		3,266	0	0	0	0	0	0	0	0	156	0	0	0	173	79	34	267	380

（参考資料）

過去５年間の実績

違反建築パトロール実施結果

	A	B	C 事項別違反件数(内訳)							D	是正指導件数			建築パトロール概要				
	点検件数	違反建築物件数（棟）	無確認建築	道路関係違反	建蔽・容積率違反	高さ・斜線違反	用途違反	その他	計	建築工事現場確認表示未掲示	工事施工作業停止	使用禁止	その他	パトロール班数	動員数			
															市町村	県民センター	その他	計
R3	2,160	4	3					1	4	313				103	79	26	135	240
4	3,744	2	2						2	325			1	173	68	28	287	383
5	3,532	0							0	221				176	70	32	275	377
6	3,386	3	3						3	201			1	171	68	29	268	365
7	3,266	0							0	156				173	79	34	267	380

年度	B/A %	C/B %	C/A %	D/A %
R3	0.2%	100.0%	0.2%	14.5%
4	0.1%	100.0%	0.1%	8.7%
5	0.0%		0.0%	6.3%
6	0.1%	100.0%	0.1%	5.9%
7	0.0%		0.0%	4.8%

※1　B/Aは総点検件数における違反建築物件の割合
※2　C/Bは違反建築物件数における事項別違反の割合

※3　C/Aは総点検件数における違反事項の割合

※4　D/Aは総点検件数における確認表示未掲示現場数の割合

Ⅶ－３ 違反事項別件数

違　反　事　項　別　件　数

違　反　事　項	違反該当事項	違反建築物件数	法第９条による命令を出した件数	令和7年度 是正された件数
確認申請手続	法第6条	45		10
法第22条指定区域における屋根及び外壁の不燃	法第22条・第23条			
避難施設等	法第35条	4		1
内装制限	法第35条の2	2		
耐火構造・防火構造	法第27条・第36条	4		1
構造耐力上の規定	法第20条・第36条	23		3
敷地等と道路の関係	法第43条	3		1
道路内の建築制限	法第44条	1		
私道の変更又は廃止の制限	法第45条			
用途地域内の建築制限	法第48条	2		1
容積率制限	法第52条			
建ぺい率制限	法第53条	2		1
第1種住居専用地域内における外壁の後退距離	法第54条			
第1種住居専用地域内の絶対高さ制限	法第55条			
道路傾斜線制限	法第56条第1項第1号	1		0
隣地斜線制限	法第56条第1項第2号			
北側斜線制限	法第56条第1項第3号			
日影による中高層の建築物の高さ制限	法第56条の2			
高度地区の高さの制限	法第58条			
防火地域及び準防火地域内の建築物の構造	法第61条・第62条	1		
その他		6		1

Ⅶ－４ 違反建築物に対する是正措置

令和7年度

違反建築物件数			法第9条第2項による通知件数	法第9条第1項による命令件数	法第9条第7項による命令件数	法第9条第10項による命令件数	是正された建築物件数	法第9条第12項による手続きをとった件数			法第9条第11項による代執行件数	告発件数
法第9条による命令に係る建築物件数	行政指導をした建築物件数	計						戒告	代執行令書の交付	行政代執行の実施		
	50	50					8					

Ⅶ－５ 違反建築物に対する行政指導の状況

令和7年度

行政指導の種類	確認申請提出指示等	工事施工(作業)停止指示等	使用禁止(制限)指示等	移転・除去等指示等	計
行政指導の件数	4	8	3	32	47
行政指導の結果是正された件数	3	4	1	7	15

Ⅶ－６ 水道等の供給保留等の状況

令和7年度

	水道	電気	ガス	計
事業者に対する保留要請件数				0
要請の結果供給保留になった件数				0