

建築確認申請時の確認事項

1 はじめに

①都市計画法施行規則第60条適合証明

②確認申請時における事前確認

2 都市計画法施行規則第60条適合証明①

都市計画法施行規則第60条適合証明

建築基準法に基づく建築確認審査において都市計画法第29条等に適合しているかどうかを審査するために、確認機関から都市計画法施行規則第60条証明の提出が求められる場合がある。



盛土規制法みなし許可案件については、

60条証明により ①**都市計画法**の適合性 を確認することとなるが、
②**盛土規制法の適合性** についてもあわせて確認する必要がある



開発許可申請において盛土規制法に係る事項も含めて審査しているため、事務効率化の観点から**①②ともに60条証明により対応**する。

ただし、**60条証明の審査において開発許可との整合性が取れなかった場合は、盛土規制法の適合性について別途確認が必要。**

3 都市計画法施行規則第60条適合証明②

60条証明への記載方法

様式第20号(第19条第1項)

開発行為(建築等)に関する証明申請書(正)

年 月 日				手 数 料	
茨城県知事 殿				ち ょう 付 欄	
住 所 申請者 氏 名					
建築基準法の規定による確認の申請をしたいので、下記のことについて、都市計画法の規定に適合していることを証明願います。					
1 敷 地	地名・地番				
	面 積	㎡	主要用途		
	区 域	市街化区域、調整区域、その他	利用形態	新・増・改・用途変更 (から へ)	
2 建 築 物 等	用途地域				
	申請部分	申請以外の部分	合 計	用 途	
	建築面積 ㎡				
	延べ面積 ㎡				
3 開 発 許 可 等	番号・名称	年 月 日 第 号()			
		年 月 日 第 号()			
		年 月 日 第 号()			
	許可等に係る制限の内容				
4	都市計画法の該当条項				
5	その他の必要な事項	記載例) 盛土規制法みなし許可該当 (正副共に記載)			
受 付 印	土木部都市局建築指導課	県民センター	市 町 村		

5 その他必要な事項欄に
「**盛土規制法みなし許可該当**」であることを記載して
申請

4 確認申請時における事前確認①

建築確認申請時における適合性の確認

建築基準法に基づく**建築確認審査**において、盛土規制法は建築基準関係規定となっており、**盛土規制法12条1項等への適合性の確認が必要**



確認機関では盛土規制法の許可等を要する工事であるか否かの確認が必要



【盛土規制法の許可事案】

許可証の写しor盛土規制法施行細則第88条適合証明

【みなし許可事案】

許可証の写しor都市計画法施行細則60条証明

【上記以外】

盛土規制法の**規制対象行為に明らかに該当しないもの**についても、盛土規制法の許可の該否について、確認が必要・・・**確認申請中の大多数を占める**



チェックシートを用いて**申請者側で確認**

5 確認申請時における事前確認事項②

建築確認申請時における確認

【盛土規制法】許可又は届出対象の判定チェックシート

赤枠黄色セルについて、①から順にYes/Noを選択してください。
(選択し直す場合は、Deleteキーで削除、またはリセットボタンを押してから選択し直してください。)

施行地での造成行為がある
もしくは既に造成済み ① Yes

施工場所は、規制区域内である
※法域内は全域が規制区域 ② Yes

許可又は届出を要しない工事等に該当する
※許可申請の手引き第1編第2章4を参照 ③ No

以下の①～④に該当する・・・YesA
以下の⑤～⑦に該当する・・・YesB
いずれにも該当しない・・・No

土地の形質変更 → YesA
① 盛土で高さ2m以上の崖を生じる
② 切土で高さ2m以上の崖を生じる
③ 盛土と切土を同時に、高さが2m以上の崖を生じる (①、②を除く)
④ 盛土で高さ2m以上となる (①、②を除く)
⑤ 盛土又は切土する土地の面積が500㎡以上となる (①～④を除く)

土石の増積 → YesB
⑥ 一定期間の土石の増積で、最大時に増積する高さが2m以上かつ面積が300㎡以上となる
⑦ 一定期間の土石の増積で、最大時に増積する面積が500㎡以上となる

④ No

許可等申請手続き
不要

印刷日時: 2025/01/06 10:37:51

【盛土規制法】許可又は届出対象の判定チェックシート

赤枠黄色セルについて、①から順にYes/Noを選択してください。
(選択し直す場合は、Deleteキーで削除、またはリセットボタンを押してから選択し直してください。)

施行地での造成行為がある
もしくは既に造成済み ① Yes

施工場所は、規制区域内である
※法域内は全域が規制区域 ② Yes

許可又は届出を要しない工事等に該当する
※許可申請の手引き第1編第2章4を参照 ③ No

以下の①～④に該当する・・・YesA
以下の⑤～⑦に該当する・・・YesB
いずれにも該当しない・・・No

土地の形質変更 → YesA
① 盛土で高さ2m以上の崖を生じる
② 切土で高さ2m以上の崖を生じる
③ 盛土と切土を同時に、高さが2m以上の崖を生じる (①、②を除く)
④ 盛土で高さ2m以上となる (①、②を除く)
⑤ 盛土又は切土する土地の面積が500㎡以上となる (①～④を除く)

土石の増積 → YesB
⑥ 一定期間の土石の増積で、最大時に増積する高さが2m以上かつ面積が300㎡以上となる
⑦ 一定期間の土石の増積で、最大時に増積する面積が500㎡以上となる

④ YesA

都市計画法の
開発許可対象 ⑤ No

施工場所は
宅地造成等規制区域内で
ある ⑥ No

工事は、以下の①～⑦に該当する
土地の形質変更
① 盛土で高さ2m以上の崖を生じる
② 切土で高さ5m以上の崖を生じる
③ 盛土と切土を同時に、高さが5m以上の崖を生じる (①、②を除く)
④ 盛土で高さ5m以上となる (①、②を除く)
⑤ 盛土又は切土する土地の面積が3,000㎡以上となる (①～④を除く)

土石の増積
⑥ 一定期間の土石の増積で、最大時に増積する高さが5m以上かつ面積が1,500㎡以上となる
⑦ 一定期間の土石の増積で、最大時に増積する面積が3,000㎡以上となる

⑦ Yes

許可申請
手続きが必要

左の欄に関係法令の手続き状況等を入力してください。
記入例
・〇月〇日時点 ◆◆市に開発許可申請中
・〇月〇日時点 ■■■県民センターに盛土許可申請中
・盛土許可済み (〇〇県〇月〇日付第〇〇〇号)
・開発許可済み (◆◆市〇月〇日付第〇〇〇号) 等

印刷日時: 2025/01/06 13:11:25

- ・各選択肢にYes/Noで回答
- ・必要に応じて、確認申請時の書類に添付
- ・県HPに掲載 (DL利用)