

# 建築確認申請時の確認事項

# 1 はじめに

- ①都市計画法施行規則第60条適合証明
- ②確認申請時における事前確認

## 2 都市計画法施行規則第60条適合証明①

### 【都市計画法施行規則第60条適合証明】

建築基準法に基づく建築確認審査において都市計画法第29条等に適合しているかどうかを審査するために、確認機関から都市計画法施行規則第60条証明の提出が求められる場合がある。



### 盛土規制法みなし許可案件については、

60条証明により ①都市計画法の適合性 を確認することとなるが、  
②盛土規制法の適合性 についてもあわせて確認する必要がある



開発許可申請において盛土規制法に係る事項も含めて審査しているため、事務効率化の観点から①②ともに60条証明により対応する。

ただし、60条証明の審査において開発許可との整合性が取れなかった場合は、盛土規制法の適合性について別途確認が必要。

### 3 都市計画法施行規則第60条適合証明②

## 60条証明への記載方法

様式第20号(第19条第1項)  
開発行為(建築等)に関する証明申請書(正)

年 月 日		手 数 料		
茨城県知事 殿 申請者 住 所 氏 名		ちょう付欄		
建築基準法の規定による確認の申請をしたいので、下記のことについて 、都市計画法の規定に適合していることを証明願います。				
1 敷 地	地名・地番			
	面 積	m <sup>2</sup>	主要用途	
	区 域 用 途 地 域	市街化区域、調整区域、その他	利用形態	新・増・改・用途変更 ( から へ)
2 建 築 物 等	申請部分	申請以外の部分	合 計	用 途
	建築面積 m <sup>2</sup>			
	延べ面積 m <sup>2</sup>			
3 開 発 許 可 等	年 月 日 第 号( )			
	番号・名称	年 月 日 第 号( )		
	年 月 日 第 号( )			
許可等に係る制限の内容				
4 都市計画法の該当条項				
5 その他必要な事項 <small>記載例) 盛土規制法みなし許可該当 (正副共に記載)</small>				
受 付 印	土木部都市局建築指導課	県民センター	市 町 村	

5 その他必要な事項欄に  
**「盛土規制法みなし許可該当」**であることを記載して  
申請

## 4 確認申請時における事前確認①

### 建築確認申請時における適合性の確認

建築基準法に基づく建築確認審査において、盛土規制法は建築基準関係規定となっており、**盛土規制法12条1項等への適合性の確認が必要**



確認機関では盛土規制法の許可等を要する工事であるか否かの確認が必要



#### 【盛土規制法の許可事案】

許可証の写しor盛土規制法施行細則第88条適合証明

#### 【みなし許可事案】

許可証の写しor都市計画法施行細則60条証明

#### 【上記以外】

盛土規制法の規制対象行為に明らかに該当しないものについても、盛土規制法の許可の該否について、確認が必要・・・**確認申請中の大多数を占める**



チェックシートを用いて**申請者側で確認**

# 5 確認申請時における事前確認事項②

## 建築確認申請時における確認

**【盛土規制法】許可又は届出対象の判定チェックシート** 滋賀県建築指導操作版

赤枠黄色セルについて、①から順にYes/Noを選択してください。  
(選択し直す場合は、Deleteキーで削除、またはリセットボタンを押してから選択し直してください。)

施工地での造成行為がある  
もしくは既に造成済み  
① Yes

施工場所は、規制区域内である  
滋賀県内は全域が規制区域  
② Yes

許可又は届出を要しない工事等に該当する  
滋賀県小築の手引き第1編第2章4を参照  
③ No

以下の①～⑤に該当する・・・ YesA  
以下の⑥～⑦に該当する・・・ YesB  
いずれにも該当しない・・・ No

**土地の形質要件** → YesA  
①盛土で高さ2m超の崖を生じる  
②切り土で高さ2m超の崖を生じる  
③盛土と切り土を同時に打い、高さが2m超の崖を生じる（①、②を除く）  
④盛土で高さが2m超となる（①、③を除く）  
⑤盛土又は切り土する土地の面積が500m<sup>2</sup>超となる（①～④を除く）  
**土石の堆積** → YesB  
⑥一定期間の土石の堆積で、最大時に堆積する高さが2m超かつ面積が300m<sup>2</sup>超となる  
⑦一定期間の土石の堆積で、最大時に堆積する面積が500m<sup>2</sup>超となる

④ No

許可等申請手続き  
不要

印刷日時: 2025/01/06 10:37:51

**【盛土規制法】許可又は届出対象の判定チェックシート** 滋賀県建築指導操作版

赤枠黄色セルについて、①から順にYes/Noを選択してください。  
(選択し直す場合は、Deleteキーで削除、またはリセットボタンを押してから選択し直してください。)

施工地での造成行為がある  
もしくは既に造成済み  
① Yes

施工場所は、規制区域内である  
滋賀県内は全域が規制区域  
② Yes

許可又は届出を要しない工事等に該当する  
滋賀県小築の手引き第1編第2章4を参照  
③ No

以下の①～⑤に該当する・・・ YesA  
以下の⑥～⑦に該当する・・・ YesB  
いずれにも該当しない・・・ No

**土地の形質要件** → YesA  
①盛土で高さ2m超の崖を生じる  
②切り土で高さ2m超の崖を生じる  
③盛土と切り土を同時に打い、高さが2m超の崖を生じる（①、②を除く）  
④盛土で高さが2m超となる（①、③を除く）  
⑤盛土又は切り土する土地の面積が500m<sup>2</sup>超となる（①～④を除く）  
**土石の堆積** → YesB  
⑥一定期間の土石の堆積で、最大時に堆積する高さが2m超かつ面積が300m<sup>2</sup>超となる  
⑦一定期間の土石の堆積で、最大時に堆積する面積が500m<sup>2</sup>超となる

④ YesA

都市計画法の  
開発許可対象  
⑤ No

施工場所は  
用地造成等事業規制区域内  
である  
⑥ No

工事は、以下の①～⑦に該当する  
土地の形質要件  
①盛土で高さ2m超の崖を生じる  
②切り土で高さ5m超の崖を生じる  
③盛土と切り土を同時に打い、高さが5m超の崖を生じる（①、②を除く）  
④盛土で高さが5m超となる（①、③を除く）  
⑤盛土又は切り土する土地の面積が3,000m<sup>2</sup>超となる（①～④を除く）  
**土石の堆積**  
⑥一定期間の土石の堆積で、最大時に堆積する高さが5m超かつ面積が1,500m<sup>2</sup>超となる  
⑦一定期間の土石の堆積で、最大時に堆積する面積が3,000m<sup>2</sup>超となる

⑦ Yes

許可申請  
手続が必要

左の欄に関係法令の手続き状況等を入力してください。  
記入例  
・〇月〇日時点 ◆◆市に開発許可申請中  
・〇月〇日時点 ■■県民センターに届出書中  
・盛土許可済み（△△県セ〇月〇日付第〇〇〇号）  
・開発許可済み（◆◆市〇月〇日付第〇〇〇号）等

印刷日時: 2025/01/06 13:11:25

- 各選択肢にYes/Noで回答
- 必要に応じて、確認申請時の書類に添付
- 県HPに掲載 (DL利用)