

2027 年国際園芸博覧会（GREEN×EXP02027）における茨城県屋外展示施設基本設計・実施設計等委託業務に係る企画提案プロポーザルの募集要項

令和 7 年 9 月 30 日に公告した 2027 年国際園芸博覧会（GREEN×EXPO2027）（以下、「園芸博」という。）における茨城県屋外展示施設基本設計・実施設計等委託業務に係る一般公募型プロポーザルの執行及び契約の締結にあたり必要な手続き等については、関係法令によるほかこの募集要項によるものとする。

1 募集要項の位置付け

本募集要項は、2027 年国際園芸博覧会茨城県実行委員会（以下、「実行委員会」という。）が園芸博において茨城県屋外展示施設の基本設計・実施設計等委託業務を行う事業者を募集するための要件等について規定するものである。

2 業務の概要

（1）業務名

茨城県屋外展示施設基本設計・実施設計等委託業務（以下「本業務」という。）

（2）本業務の目的

園芸博は、国内では 1990 年に大阪市で開かれた花の万博以来、37 年ぶりとなる最大規模（A 1 クラス）の国際的な園芸に関する博覧会であり、2027 年 3 月 19 日から 2027 年 9 月 26 日までの 192 日間、神奈川県横浜市瀬谷区に位置する旧上瀬谷通信施設（米軍施設跡地）で開催される。

このような大規模なイベントが首都圏で開催されることは、茨城県ならではの魅力を国内外へ発信する絶好の機会であり、本県の観光及び地域の振興、造園技術の向上・承継につなげていくため、園芸博への出展・PRを行う。

そこで、本業務は、茨城県が実施する屋外展示施設の基本設計及び展示施設工事発注のために必要な仕様書、数量計算書、図面等を作成する実施設計を行うものである。

（3）本業務の内容

① 屋外展示施設の基本コンセプト

「いばらきの奥深き庭を愉しむ」を基本コンセプトに、海外からの来場者（インバウンド）を主たる対象とし、来場者のみんなが驚くようなインパクトのある展示にするとともに、茨城の歴史・文化や季節ごとの魅力を体験できる内容を盛り込み、茨城県への観光誘客につながる展示を目指す。

（別紙 1 基本コンセプト資料）

② 屋外展示施設の場所

神奈川県横浜市瀬谷区 旧上瀬谷通信基地跡（2027 年国際園芸博覧会自治体出展エリア）

③ 屋外展示施設面積

A=400m²

（別紙 2 屋外展示平面図）

④ 本業務の主な範囲

＜基本設計＞

- ・基本設計（建築、外構、植栽）
- ・植栽管理（メンテナンス）計画
- ・体験コンテンツ企画・監修（工事にかかるもの、ソフトコンテンツ等）
- ・施工～会期終了を見据えた調達先・施工方法の検討
- ・施工予算を踏まえたデザインの調整業務

＜実施設計＞

- ・建築 実施設計（電気設備・照明計画を含む）
- ・外構 実施設計（整地、園路、排水等）
- ・植栽 実施設計（植栽、上記演出に伴うもの、自動灌水計画、植栽管理計画等）

＜映像コンテンツ等監修＞

- ・映像コンテンツに関する監修等

＜その他＞

- ・国際園芸博覧会協会向け提出書類作成及び協議（基本設計時 1 回、実施設計時 1 回）
- ・建築確認に係る事前打ち合わせ・申請業務・許可の取得
- ・その他打合せ

⑤ その他

その他の詳細については、委託仕様書を確認すること。

（４）履行期間

契約締結の日から令和 8 年 10 月 30 日（金）まで

※ 屋外展示施設基本設計（概略）は、令和 7 年 12 月 10 日（水）までに作成し提出すること。

※ 履行期間のうち、令和 8 年 9 月 1 日から 10 月 30 日までの期間は、横浜市への建築確認申請から許可を得るまでの期間としており、工事発注に必要な設計図書（実施設計）は、令和 8 年 8 月末までに提出すること。

（５）本業務の上限額

金 16,830,000 円（消費税及び地方消費税額を含む）以内

※ この金額は本業務の規模を示すものであり、予定価格を示すものではない。

3 公募への参加資格に関する事項

応募者は、以下の要件を全て満たす者であること。

- ア 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号。以下「政令」という。）第 167 条の 4 第 1 項の規定に該当していない者及び第 2 項の規定に基づく茨城県の入札参加資格の制限を受けていない者であること。
- イ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づく更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく再生手続開始の申立てがなされている者ではないこと（再認定をした者を除く。）。
- ウ 茨城県暴力団排除条例（平成 22 年茨城県条例第 36 号）第 2 条第 1 号又は第 3 号の規定に該

当する者でないこと。

エ 茨城県から指名停止措置を受けている期間中でないこと。

オ 県税、消費税及び地方消費税を滞納していない者であること。

カ 基本設計・実施設計業務に当たる者は、次の①、②の要件を全て満たしていること。

① 建築士法（昭和 25 年法律第 202 号）第 23 条第 1 項又は第 3 項の規定に基づく一級建築士事務所の登録を行っている者であること。

② 都市公園及び公共施設、物販施設、飲食施設、その他商業施設における植栽を含む外構工事の実施設計および施工を遂行した実績を有していること。

4 手続等に関する事項

（１）公募に関する募集要項等の公表

ア 公表開始

令和 7 年 9 月 30 日（火）から

イ 募集要項等の公表の場所

下記 7（４）担当部局の HP において、公表

（２）企画提案書の提出期限等

ア 提出方法

下記 7（４）担当部局に各種提出書類を持参又は郵送（送付記録が残るものに限る）により提出すること。

イ 提出期限

令和 7 年 10 月 21 日（木）午後 1 時まで

（３）本業務の募集及び選定スケジュール

本業務の募集及び選定スケジュールは、次のとおり予定している。

なお、変更を行った場合は、速やかにその内容を県ホームページへの掲載により公表する。

募集要項等の公表	令和 7 年 9 月 30 日（火）
募集要項等に関する質問の受付	令和 7 年 10 月 1 日（水）午前 9 時 ～10 月 9 日（木）午後 1 時まで
募集要項等に関する質問への回答公表	令和 7 年 10 月 14 日（火）
提出書類（資格審査・提案審査）の受付	令和 7 年 10 月 21 日（火）午後 1 時まで
提案の説明（プレゼンテーション）	令和 7 年 10 月下旬
優先交渉権者の決定及び公表	令和 7 年 10 月下旬
委託業務契約書の締結	令和 7 年 11 月上旬

5 事業者の選定に関する事項

（１）事業者の選定に関する基本的事項

本業務を実施する事業者（以下「選定事業者」という。）の選定は一般公募型プロポーザル方式によるものとし、提案書類の審査に当たっては、公平性及び透明性を確保することを目的に、有識者等

により構成される「2027 年国際園芸博覧会茨城県実行委員会 屋外出展施設基本設計・実施設計等業務選定委員会（以下「選定委員会」という。）を設置して優先交渉権者（選定事業者）を選定する。

なお、選定委員会は、応募者が所有するノウハウ等知的財産を含む内容が審議されることから、全て非公開とする。

（２）選定事業者を選定しない場合

募集において、応募者がいない又はいずれの応募者も本業務の役割を担えないこと、実行委員会の財源縮減等が見込めない等の理由により、本業務を実施することが妥当ではないと判断した場合は、選定事業者を選定しないこととする。

また、総合評価点は 100 点満点中 60 点を基準とし、これを満たさない企画提案は選定の対象としないものとする。

（３）事業者の募集手続き等

① 募集要項等に関する質問の受付及び回答の公表

ア 質問の提出方法

本募集要項の内容に関する質問等については、簡易なものを除き、質問書（様式第 4 号）を下記 7（４）担当部局へ電子メールにて提出すること。

イ 質問の受付期間

令和 7 年 10 月 1 日（水）午前 9 時から令和 7 年 10 月 9 日（木）午後 1 時まで

ウ 質問に対する回答方法

質問に対する回答は、質問者に回答するとともに、競争上の地位その他正当な利益を害するおそれのあるものを除き、下記 7（４）担当部局の HP 上で公開する。なお、意見についての回答は行わない。

質問に対する回答公開日 令和 7 年 10 月 14 日（月）（予定）

② 事業者の選定方法

選定事業者の選定は、提出された企画提案書を選定委員会が下記③の評価項目に基づき評価を行い、合計点が最も高い応募者を優先交渉権者とする。

なお、優先交渉権者との契約が成立しなかった場合、次点の提案者に交渉権を与える。ただし、評価点が 60 点未満の企画提案は選定の対象としない。

③ 企画提案内容を審査するための評価項目

評価項目	評価基準	配点	評価				
			A	B	C	D	E
ア 理解度	・業務の目的、内容について十分に理解しているか。	20	20	16	12	8	4
イ 独創性・説得力	・提案内容に運営を円滑に進めかつ集客に資するような独創性・説得力を持っているか。	30	30	24	18	12	6
ウ 具体性・妥当性	・事業経費(整備費用、維持管理費用)が具体性、妥当性を伴っているか。	10	10	8	6	4	2
エ 業務遂行能力	・制作担当者、役割、人数等の実施体制が事業を確実、迅速かつ柔軟に遂行できるものとなっているか。	30	30	24	18	12	6
オ 総合評価	・企画提案から受ける全体的な印象はどうか。	10	10	8	6	4	2
合計		100					

④ 審査結果の通知

- ・ 資格審査及び提案審査の結果については、各応募者へ個別に通知するほか、本プロポーザルの結果を下記 7 (4) の担当部局 HP を通じて公表する。
- ・ 審査の内容については一切公表しないこととする。
- ・ 結果についての異議申し立ては受理しないものとする。

(4) 提出物

応募者は、以下の書類（以下、「応募図書」という。）を提出すること。

- ① 企画提案説明書（様式第 1 号）
- ② 資格要件に係る申立書（様式第 2 号）
- ③ 公共施設等における植栽を伴う外構工事の実施設計・施工実績を証する書類（様式第 3 号）
- ④ 企画提案書（任意様式）

仕様書の内容を踏まえたうえで、以下の内容を有する企画案を提示すること。

1 実施方針	・ 本業務に対する基本的な考え方、取組方針
2 企画案	・ 本要項 2 (3) ①にある基本コンセプトに沿った平面計画及びイメージパース等 ・ 会期中に屋外展示施設内で実施する体験コンテンツ等の提案
3 業務実施体制	・ 具体的な作業スケジュール ・ 本業務を実施するにあたっての実施体制
4 概算事業費	・ 本業務による屋外展示施設に係る概算費用 ①整備費用 ③ 維持管理費用

- ⑤ 本業務費用の見積書（任意様式）
- ⑥ 会社概要（任意様式）
- ⑦ その他参考となる資料（任意提出）

（５）提出部数

- ・提出物①、②、③、⑤、⑥、⑦については、それぞれ１部提出すること。
- ・提出物④については、８部提出すること。

（６）提出期限及び提出先

- ① 提出期限 令和７年１０月２１日（火）午後１時（必着）
- ② 提出先 下記７（４）担当部局と同じ
- ③ 提出方法 持参又は郵送（送付記録が残るもの）に限る。

（７）本業務の契約方法

実行委員会は上記に基づき選定した選定事業者から改めて見積書を徴し、見積金額が茨城県財務規則（平成５年茨城県規則第１５号）第１４６条の規定に準じて作成する予定価格の制限の範囲内であった場合において、委託契約を締結する。

（８）その他

- ① 書類等の作成に使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨とする。
- ② 提出された企画提案説明書等は返却しない。
- ③ 応募図書の作成にかかる費用はすべて応募者の負担とする。
- ④ 応募図書の権利の帰属については、以下のとおりとする。

ア 著作権

応募図書の著作権は、応募者に帰属する。ただし、本業務において、公表及びその他実行委員会が必要と認める時には、実行委員会は選定事業者の確認を得た上で、選定事業者の応募図書の全部又は一部を無償で利用できるものとする。また、契約に至らなかった応募者の提案については、原則使用しない。

イ 特許権等

提案内容に含まれる特許権、実用新案権、意匠権、商標権等の日本国の法令に基づいて保護される第三者の権利の対象となっている工事材料、施工方法、維持管理方法及び運営方法等を使用する場合は、その使用に関する一切の責任を応募者が負担するものとする。

（出展元：<https://www.pref.ibaraki.jp/nourinsuisan/rinsei/documents/01boshuyouko.pdf>）

６ プレゼンテーション

（１）場 所 茨城県庁 20F 会議室

（２）日 程 令和７年１０月下旬

※場所、日程はいずれも予定。

確定情報については、１０月１４日（月）以降に、応募者に個別に通知するとともに、７（４）担当部局の HP にて公表する。

7 その他

(1) 本業務における制作物の権利の帰属

本業務における制作物の著作権は、全て実行委員会に帰属する。

(2) 契約の解釈について疑義が生じた場合の措置に関する事項

契約の解釈に疑義が生じた場合、実行委員会と選定事業者は誠意をもって協議を行うものとする。
一定期間内に協議が整わない場合には、契約に規定する具体的措置に従うものとする。

また、契約に関する紛争が生じた場合には、水戸地方裁判所を第一審の専属所轄裁判所とする。

(3) 本業務の継続が困難となった場合の措置に関する事項

本業務の継続が困難となった場合、契約の定めに従い対応する。

(4) 担当部局

2027 年国際園芸博覧会茨城県実行委員会事務局（茨城県土木部都市局都市整備課内）

担当 千葉、大山

〒310－8555 茨城県水戸市笠原町9 7 8 番 6

TEL：029-301-4656

FAX：029-301-4669

Email：toshisei5@pref.ibaraki.lg.jp