

霞ヶ浦常南流域下水道指定管理業務標準仕様書

別添 2 保守点検作業内容

設備名	機器名	分類	日常点検	保守点検作業内容		
				定期点検	臨時点検	その他
水 処 理 設 備	主要ポンプ	汚水、原水、消火栓、消泡水 池排水、生污泥引抜 返送、余剰、逆洗、移送 洗浄水、ろ過水、床排水	異音、振動、軸音 油量、グランド水漏れ パッキン状況、Vベルト等確 認	オイル交換 グリス補給 振動測定	グランドパッキン調整 交換、ポンプ内詰まり清掃	フローリレー ストレーナー含む
	ブロワー	エアレーションタンク曝気用、空洗	異音、振動、軸音、油 量、吐出圧確認等	オイル補給 フィルター交換	消耗品点検交換等	乾式、湿式フィルター含む
	揚砂設備	自動除塵機、し渣掻揚機 し渣脱水機、スクリーン スカム分離機	異音、振動、軸音、油 量、操作圧、Vベルト 等確認	オイル交換 グリス補給 各部清掃	消耗品点検交換等	
	ゲート、弁類	油圧、電動、手動 バルブコントロール	開度指示状況、漏れ確認	作動確認 グリス塗布	消耗品点検交換等	
	汚泥掻寄機	沈砂池、初沈、終沈	減速機異音、振動、油量等 確認	作動確認 オイル交換 グリス補給	消耗品点検交換等	
	コンプレッサー	制御、計装用	異音、振動、軸音、油量 水抜き、圧力確認	オイル交換	消耗品点検交換等	
	薬品注入装置	薬注ポンプ、安全弁 背圧弁	異音、振動、軸音、油量 液漏、圧力確認	オイル交換	消耗品点検交換等	
	換気装置	給気、排気、脱臭	異音、振動、軸音 ダクト水抜き、Vベルト等	オイル交換 グリス補給	消耗品点検交換等 Vベルト調整交換	
	クレーン	天井クレーン、ホイスト	異音、振動、油量 ワイヤー等	オイル交換	消耗品点検交換等	
タンク	次亜塩素酸ソーダ	残量、漏れ等の確認				

設備名	機器名	分類	日常点検	保守点検作業内容		
				定期点検	臨時点検	その他
ポンプ場設備	主要ポンプ	汚水（水中ポンプ）、（揚砂ポンプ）、（床排水ポンプ） 消火栓	異音、振動、軸音、油量 グランド水漏れ パッキン状況等	オイル交換	消耗品点検交換等	フローリレー ストレーナー含む
	揚砂設備	自動除塵機、沈砂掻揚機 し渣搬出機、沈砂搬出機	異音、振動、軸音、油 量、操作圧、Vベルト 等確認	オイル交換、各部清掃	消耗品点検交換等	
	換気設備	給気、排気、脱臭	異音、振動、軸音、 Vベルト等		消耗品点検交換等 Vベルト調整交換	
	ゲート、弁類	電動、手動バルブコントロー ル	開度指示状況	作動確認、 グリス塗布	消耗品点検交換等	
	クレーン	ホイスト	異音、振動、ワイヤー等 確認	オイル交換	消耗品点検交換等	

設備名	機器名	分類	日常点検	保守点検作業内容		
				定期点検	臨時点検	その他
汚泥処理設備	主要ポンプ	濃縮汚泥、汚泥移送、汚泥供給、破碎、薬品供給、洗浄水雑排水、排水移送床排水、消火栓、冷給水	異音、振動、軸音 グランド水漏れ及び パッキン状況、Vベルト 等確認	オイル交換 グリス補給	グランドパッキン及び Vベルト調整交換	フローリレー ストレーナー含む
	重力濃縮設備	汚泥かき寄せ機 し渣分離機 スカム分離機	異音、振動、軸音、油量、 チェーン等確認	オイル交換 グリス補給	消耗品点検交換等	
	汚泥濃縮機	遠心濃縮機	異音、振動、軸音、油量 油圧、油温、汚泥濃度 流量等確認	オイル交換 グリス補給	消耗品点検交換等	
	換気設備	給気、排気、脱臭	異音、振動、軸音、 有害ガス検知濃度 Vベルト等確認	ガス濃度測定	消耗品点検交換等 Vベルト調整交換	
	ホッパー	ケーキ貯留槽 焼却灰（加湿装置付） 定量フィーダ	開閉状態、異音、振動	グリス補給	消耗品点検交換等	
	コンプレッサー	制御、計装用	異音、振動、軸音、油量 水抜き、操作圧等確認	オイル交換	消耗品点検交換等	
	汚泥脱水機	遠心脱水機	異音、温度、振動、漏れ、油量、 油圧、電流値、ケーキ含水率、 油圧シリンダー動作、回転計、圧 力計等の確認	オイル交換、グリス補給 グリス塗布	消耗品点検交換等	
	各槽攪拌機	余剰汚泥、余剰濃縮汚泥、初 沈濃縮汚泥、混合汚泥、薬品 溶解槽、汚泥受槽	異音、振動、軸音、油量 等確認	オイル交換 グリス補給	消耗品点検交換等	
	搬送装置	各ベルトコンベヤ ピストンポンプ	原動ドラム、ローラー異音 振動、軸音、油量等確認	オイル交換 グリス補給 付着ケーキ清掃	消耗品点検交換等	

設備名	機器名	分類	日常点検	保守点検作業内容		
				定期点検	臨時点検	その他
汚泥処理設備	ケーキ移送設備	ケーキ圧送ポンプ	異音、振動、軸音、油量 油圧、油温等	オイル交換 グリス補給 付着ケーキ清掃	消耗品点検交換等	
	クレーン	スキップホイスト	異音、振動、ワイヤー等	グリス補給	消耗品点検交換等	
	灰捕集装置	サイクロン 電気集塵機 冷却塔	異音、振動、温度等	グリス補給	消耗品点検交換等	
	排煙処理塔		循環槽水量、トレイ給水量、 トレイ圧損、デミスタ圧損等 確認		消耗品点検交換等	
	貯槽	重油、苛性ソーダ	残量、漏れ等の確認			

設備名	機器名	分類	日常点検	保守点検作業内容		
				定期点検	臨時点検	その他
受電設備	断路器		開閉表示灯の確認 異音、異臭 受と刃の接触加熱変色、ゆるみ、汚損、異物付着			
	遮断器		開閉表示灯の確認 異音、異臭、ガス圧、外観点検、汚損、きれつ、加熱、発錆損傷、指示点灯等			
	受配電用変圧器		本体の外部点検、漏油、汚損、振動、音響、温度、異音、異臭等			
	計器用変成器		本体の外部点検、漏油、汚損、振動、音響、A・V指示値、異音、異臭等			
	避雷器		異音、異臭、外部損傷、きれつ、ゆるみ、汚損			
	配電盤		計器の異常、表示灯の異常操作、切換開閉器等の異常 異音、異臭			
	電力用コンデンサ		本体外部点検、漏油、汚損、音響、振動、電流値の確認、異音、異臭			
配電設備	断路器遮断器開閉器類		受電設備用と同じ	絶縁抵抗測定 接地抵抗測定		
	ケーブル		ヘッド、接続部の加熱、損傷、異音、布設部の外部点検、ラック・ダクト等保護材の腐食状況、標識他物との離隔距離		ケーブルピットの排水	

※受電設備と配電設備の日常点検は記載によるもののほか、保安規程別表1巡視、点検、測定及び手入基準、及び別表2-3巡視点検測定並びに手入基準によるものとする。

設備名	機器名	分類	日常点検	保守点検作業内容		
				定期点検	臨時点検	その他
動力・計装設備	監視盤・配電盤等	グラフィックパネル 現場監視盤、工業計器盤 遠方監視盤、CCセンター 補助継電器盤、現場操作盤、 分電盤、CVCF、直流電源 装置、中央監視設備	計器及び表示灯の確認 外観確認	絶縁抵抗測定 接地抵抗測定	消耗品点検交換等 タイマ調整等 用紙、チャート紙等交換	
	電動機その他回転機		音響、回転、過熱、異臭 電流値、給油状況等	ブラシ、集電環点検 絶縁抵抗測定	消耗品点検交換等	
	電熱装置		温度、変形、損傷 電流値等、接地部、変色 過熱線の腐食、取付点検	絶縁抵抗測定	消耗品点検交換等	
	照明設備		異音、汚損、不点灯等	絶縁抵抗測定	消耗品点検交換等	
	配線		開閉器の点検、湿気 じんあい等の注意	絶縁抵抗測定		
	工業計器	流量計、レベル計、圧力 計、温度計、汚泥濃度計、D O計、MLSS計、PH計、 UV計、重量計、雨量計等	指示状況確認	零、スパン調整等	消耗品点検交換等	
	自家発設備	エンジン、発電機 冷却水補機、燃料油補機	漏油、音響、回転、加熱、異 臭、給油状況等	外観の確認、保守運転 (実又は無負荷運転)	消耗品点検交換等	

