

霞ヶ浦湖北流域下水道指定管理業務標準仕様書

別添2 保守点検作業内容

設備名	機器名	分類	日常点検	保守点検作業内容		
				定期	不定期	その他
水 処 理 設 備	主要ポンプ	汚水、原水、消火栓、池排水、生汚泥引抜、返送、余剰、循環、逆洗、表洗、移送、洗浄水、床排水、ろ過水、	異音、振動、軸音 油量、グランド水漏れ パッキン状況、Vベルト等	オイル交換 グリス補給 振動測定	グランドパッキン調整 交換 ポンプ内詰まり清掃	フローリレー ストレーナー含む
	ブロワー	エアレーション曝気用、空洗	異音、振動、軸音、油量、吐出圧確認等	オイル補給 フィルター交換 振動測定	消耗品点検交換等	乾式、湿式フィルター含む
	揚砂設備	自動除塵機、し渣掻揚機 し渣脱水機、スクリーン スカム分離器	異音、振動、軸音、油量、操作圧、Vベルト等確認	オイル交換 グリス補給 各部清掃	消耗品点検交換等	
	ゲート、弁類	油圧、電動、手動 バルブコントロール	開度指示状況、漏れ確認	作動確認 グリス塗布	消耗品点検交換等	
	汚泥掻寄機	沈砂池、初沈、終沈	減速機異音、振動、油量等確認	作動確認 オイル交換 グリス補給	消耗品点検交換等	
	コンプレッサー	制御、計装用	異音、振動、軸音、油量 水抜き、圧力確認	オイル交換	消耗品点検交換等	
	薬注	薬注ポンプ、安全弁 背圧弁	異音、振動、軸音、油量 液漏、圧力確認	オイル交換	消耗品点検交換等	
	換気設備	給気、排気、脱臭	異音、振動、軸音 ダクト水抜き、Vベルト等	オイル交換 グリス補給	消耗品点検交換等 Vベルト調整交換	
	クレーン	天井クレーン、スキップ ホイスト	異音、振動、油量 ワイヤー等	オイル交換	消耗品点検交換等	

設備名	機器名	分類	日常点検	保守点検作業内容		
				定期	不定期	その他
ポンプ場設備	主要ポンプ	水中ポンプ、消火栓	異音、振動、軸音、油量 グランド水漏れ パッキン状況等	オイル交換 グリス補給	消耗品点検交換等	フローリレー ストレーナー含む
	揚砂設備	自動除塵機、沈砂掻揚機 し渣搬出機、沈砂搬出機	異音、振動、軸音、油 量、操作圧、Vベルト 等確認	オイル交換、各部清掃	消耗品点検交換等	
	換気設備	給気、排気	異音、振動、軸音、 Vベルト等	グリス補給	消耗品点検交換等 Vベルト調整交換	
	ゲート、弁類	電動、手動	開度指示状況	作動確認、グリス塗布	消耗品点検交換等	
	クレーン	スキップホイスト	異音、振動、ワイヤー等	オイル交換		

設備名	機器名	分類	日常点検	保守点検作業内容		
				定期	不定期	その他
汚泥処理設備	主要ポンプ	濃縮汚泥、移送、供給 破碎、薬品供給、洗浄水 雑排水、排水移送 床排水、消火栓	異音、振動、軸音 グランド水漏れ及び パッキン状況、Vベルト 等確認	オイル交換 グリス補給	グランドパッキン及び Vベルト調整交換	フローリレー ストレーナー含む
	重力濃縮設備	汚泥かき寄せ機 しき分離機 スカム分離機	異音、振動、軸音、油量等 確認	オイル交換 グリス補給	消耗品点検交換等	
	機械濃縮機	遠心濃縮機	異音、振動、軸音、油量 油圧、油温、汚泥濃度 流量等確認	オイル補給	消耗品点検交換等	
	換気設備	給気、排気、脱臭	異音、振動、軸音、 有害ガス検知濃度 Vベルト等確認	オイル交換 グリス補給	消耗品点検交換等 Vベルト調整交換	
	ホッパー	脱水ケーキ	開閉状態、異音、振動	グリス補給	消耗品点検交換等	
	コンプレッサー	制御、計装用	異音、振動、軸音、油量 水抜き、操作圧等確認	オイル交換	消耗品点検交換等	
	汚泥脱水機	ベルトプレス	異音、温度、振動、漏れ 電流値、ケーキ含水率 ろ過、圧搾タイム等の確認	オイル交換、グリス補給 グリス塗布	ケーキ剥離不良調整 ろ布交換 消耗品点検交換等	
	各槽攪拌機	薬品溶解槽	異音、振動、軸音、油量 等確認	オイル交換 グリス補給	消耗品点検交換等	
	搬送装置	各ベルトコンベヤ	原動ドラム、ローラー異音 振動、軸音	オイル交換 グリス補給 付着ケーキ清掃	消耗品点検交換等	

設備名	機器名	分類	日常点検	保守点検作業内容		
				定期	不定期	その他
受電設備	断路器		開閉表示灯の確認 異音、異臭	接地抵抗測定		
	遮断器		開閉表示灯の確認 異音、異臭	接地抵抗測定		
	受配電用変圧器		温度の確認、異音、異臭	接地抵抗測定		
	計器用変成器		A・V指示値の確認 異音、異臭	接地抵抗測定		
	避雷器		異音、異臭			
	配電盤		計器の異常、表示灯の異常 操作、切換開閉器等の異常 異音、異臭	接地抵抗測定		
	電力用コンデンサ		電流値の確認、異音、異臭	接地抵抗測定		
配電設備	断路器遮断器開閉器類		受電設備用と同じ	絶縁抵抗測定 接地抵抗測定		
	ケーブル		布設部の外部点検 ラック・ダクト等保護 材料の腐食状況の確認 標識・保護柵の状況確認		マンホールの水抜き	

設備名	機器名	分類	日常点検	保守点検作業内容		
				定期	不定期	その他
電気設備	監視盤・配電盤等	グラフィックパネル 現場監視盤、工業計器盤 遠方監視盤、現場操作盤 コントロールセンター 補助継電器盤、分電盤 C V C F、直流電源装置 中央監視設備	計器及び表示灯の確認 外観確認	絶縁抵抗測定 接地抵抗測定	消耗品点検交換等 タイマ調整等 用紙、チャート紙等交換	
	電動機その他回転機		音響、回転、過熱、異臭 電流値、給油状況等	ブラシ、集電環点検 絶縁抵抗測定	消耗品点検交換等	
	電熱装置		温度、変形、損傷 電流値等、接地部、変色 過熱線の腐食、取付点検	絶縁抵抗測定	消耗品点検交換等	
	照明設備		異音、汚損、不点灯等	絶縁抵抗測定	消耗品点検交換等	
	配線		開閉器の点検、湿気 じんあい等の注意	絶縁抵抗測定		
	工業計器	流量計、レベル計、圧力計、温度計、汚泥濃度計、DO計、MLSS計、PH計、重量計、雨量計等	指示状況確認	水質計器の零 スパン調整等	消耗品点検交換等	
	自家発設備	エンジン、発電機 冷却水補機、燃料油補機		外観の確認、保守運転 (実又は無負荷運転)	消耗品点検交換等	

