

【市町村のまちづくり】

# 那珂市のまちづくり

## —JR水郡線上菅谷駅周辺整備—

### ■那珂市の概要

那珂市は、平成17年1月21日に那珂町と瓜連町とが合併して誕生しました。

本市には3本の国道(※)が通過し県北地域へのアクセス道路となっているほか、JR水郡線が大正7年に開通し、上菅谷駅は常陸大宮方面と常陸太田方面の分岐点となっています。昭和40年代以降、県都水戸市や工業都市の日立市・東海村・ひたちなか市のベッドタウンとして発展しています。

(※ R6:岩城相馬街道 R118:白河街道 R349:棚倉街道)

市の中心部に位置する菅谷地区は、竹ノ内土地区画整理事業(平成3年～組合施行)、都市計画道路上菅谷・下菅谷線街路事業(平成6年～県施行)が行われていましたが、都市としてのまとまりや成熟の度合いにおいて遅れている状況にありました。

このようなことから、平成12年に都市計画マスタープランにおいて、上菅谷駅周辺地区を中心核として位置づけ、骨格となる幹線道路の整備を進め、土地区画整理事業により生活基盤の整備を行うと共に、「地区計画」によりルールを定めて、商業・業務機能及び居住機能を備えた、魅力ある生活拠点の形成を図ることにしました。

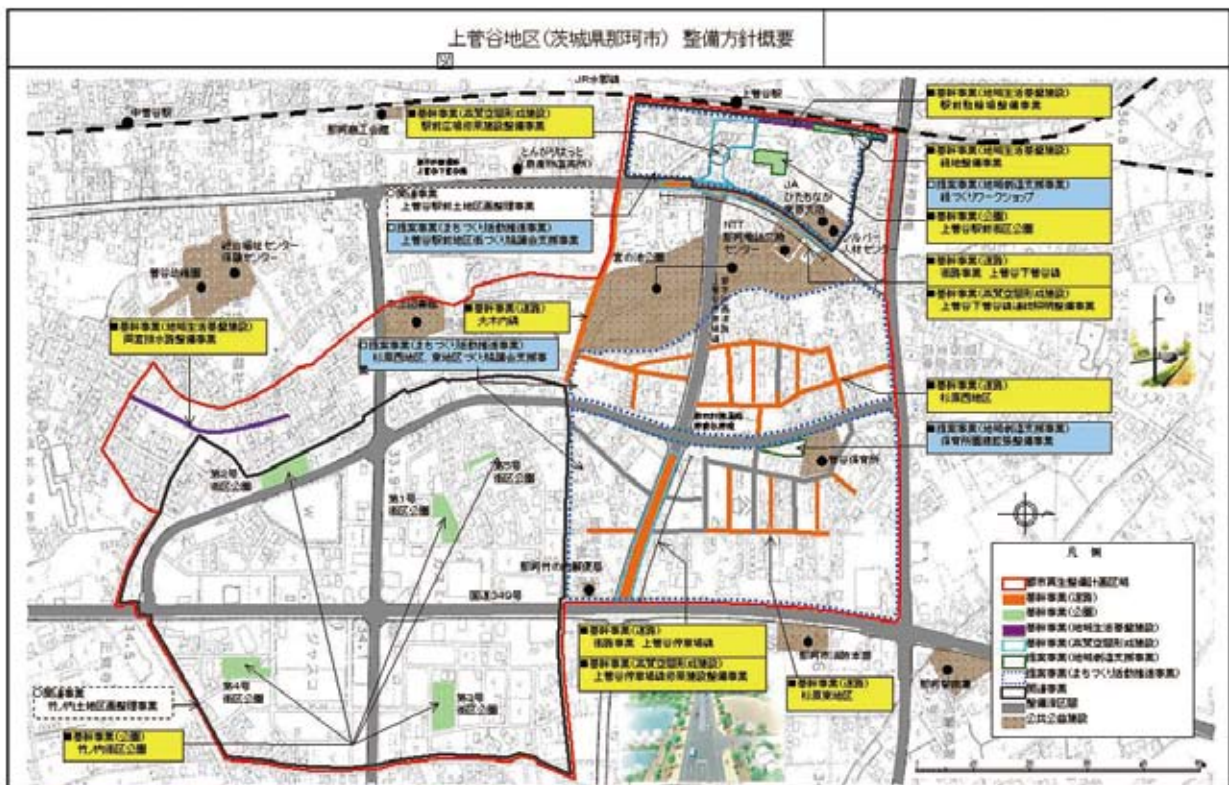
### ■JR水郡線上菅谷駅周辺のまちづくり

市では、「上菅谷地区都市再生整備計画」を策定し、市街地を舞台として、そこに暮らす人々が生き生きと活動できる総合的な街づくりを目標として、まちづくり交付金を活用した整備を実施しています。

拠点となる上菅谷駅周辺においては、上菅谷停車場線、上菅谷・下菅谷線、原前・杉原線の幹線道路の整備を進めることにより、駅前の既成市街地と国道349号線バイパス沿いの沿道型の商業ゾーンとの連携を図ろうとしています。

駅東側では市施行の上菅谷駅前区画整理事業が施行され、駅前広場や商店街の整備が進められ、隣接する杉原地区でも、安全安心に暮らせる街づくりを実現するために「地区計画」を策定し、生活道路等の整備が進められており、住宅市街地としての基盤整備が進みつつあります。

このように上菅谷駅周辺では新しい都市軸や交通拠点、市街地環境等の整備が進められ、今後は上菅谷地区の活性化や居住者の増加が期待されています。



■まちづくりの概要

■面積：約96ha

■事業期間：平成14年度～平成23年度

上菅谷地区の整備目標

上菅谷駅周辺に新しい都市軸と都市機能を集積させたコンパクトな拠点を形成し、人々が行き交い、賑わいとコミュニティが育まれる那珂市の中心的な市街地空間を創出します。

拠点機能の整備と歩行者利便性の向上

交通結節機能の向上及び回遊性のあるネットワークの形成を図るため幹線道路の整備を行い、上菅谷駅前の拠点機能を高めます。

また幹線道路の整備に合わせ、歩行者が安心して移動できる歩行者環境の確保に努めます。

【主要な事業】

- ・上菅谷・下菅谷線整備  
(歩道改良、延長1,610m、幅員16m)
- ・原前・杉原線整備  
(道路新設、延長570m、幅員12m)
- ・上菅谷停車場線整備  
(道路新設、延長300m、幅員25m、自歩道幅員6.5m)
- ・歩道連続照明整備  
(上停線44基、上下線18基)



市民に親しまれる道路を目指し、愛称を公募により決定

快適で潤いのある市街地環境の創出

基盤施設整備が不十分な杉原地区において、「地区街づくり計画」に基づく生活道路整備を計画的に進め、上菅谷停車場線の整備と一体的に、安全かつ快適な市街地を創出します。

また、上菅谷駅前及び竹ノ内地区に、コミュニティ活動に資する緑豊かな街区公園の整備を行います。

さらに、子育て支援施設である菅谷保育所において、安全性や周辺環境に配慮した園庭の拡張整備を行います。

近年の局地的な豪雨による冠水・浸水等の災害を防ぐため、両宮排水路を整備し、周辺環境の安全性や快適性の向上を図ります。

【主要な事業】

- ・杉原地区狭隘道路整備  
(延長1,983m、幅員4～6m)
- ・上菅谷駅前、竹ノ内(第1～5号)街区公園整備  
(面積1,800㎡、11,511㎡)
- ・両宮排水路整備  
(延長300m、3m×3.3m)

住民のまちづくり活動の支援

住民の主体的な取り組みによる身近な環境の整備、コミュニティ活性化に資するソフト事業等を推進するため、上菅谷駅前地区、杉原地区において組織されている「地区街づくり協議会」の支援を行います。

身近な公共施設の整備について、住民の意向を反映し、整備後の利用や管理等を促進するため、「地区街づくり協議会」と行政が協働でワークショップを開催し、地区計画の策定や住民参加による緑化活動を行います。

【主要な事業】

- ・緑づくりワークショップ(上菅谷地区)
- ・街づくり協議会支援(上菅谷駅前・杉原地区)



街づくり協議会による緑化活動



街路の植樹マスの緑化



樹木の名札設置

【お問い合わせ先】

那珂市 建設部 都市計画課 TEL 029-298-1111  
E-mail toshi-k@city.naka.lg.jp

