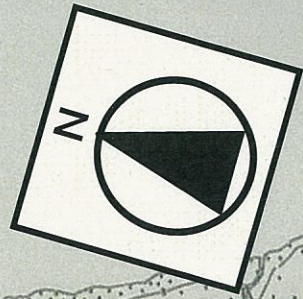


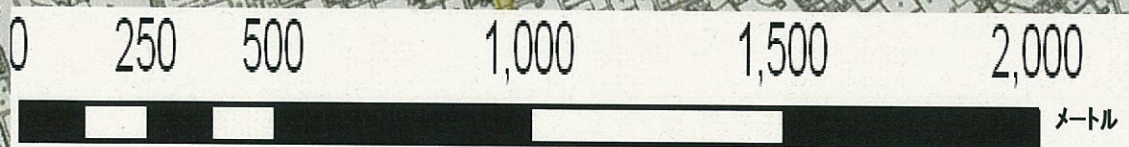
鹿島灘



都計諮問第9号
神栖市における廃棄物処理施設の敷地の位置に関する
都市計画上の支障の有無について（建築基準法第51条）

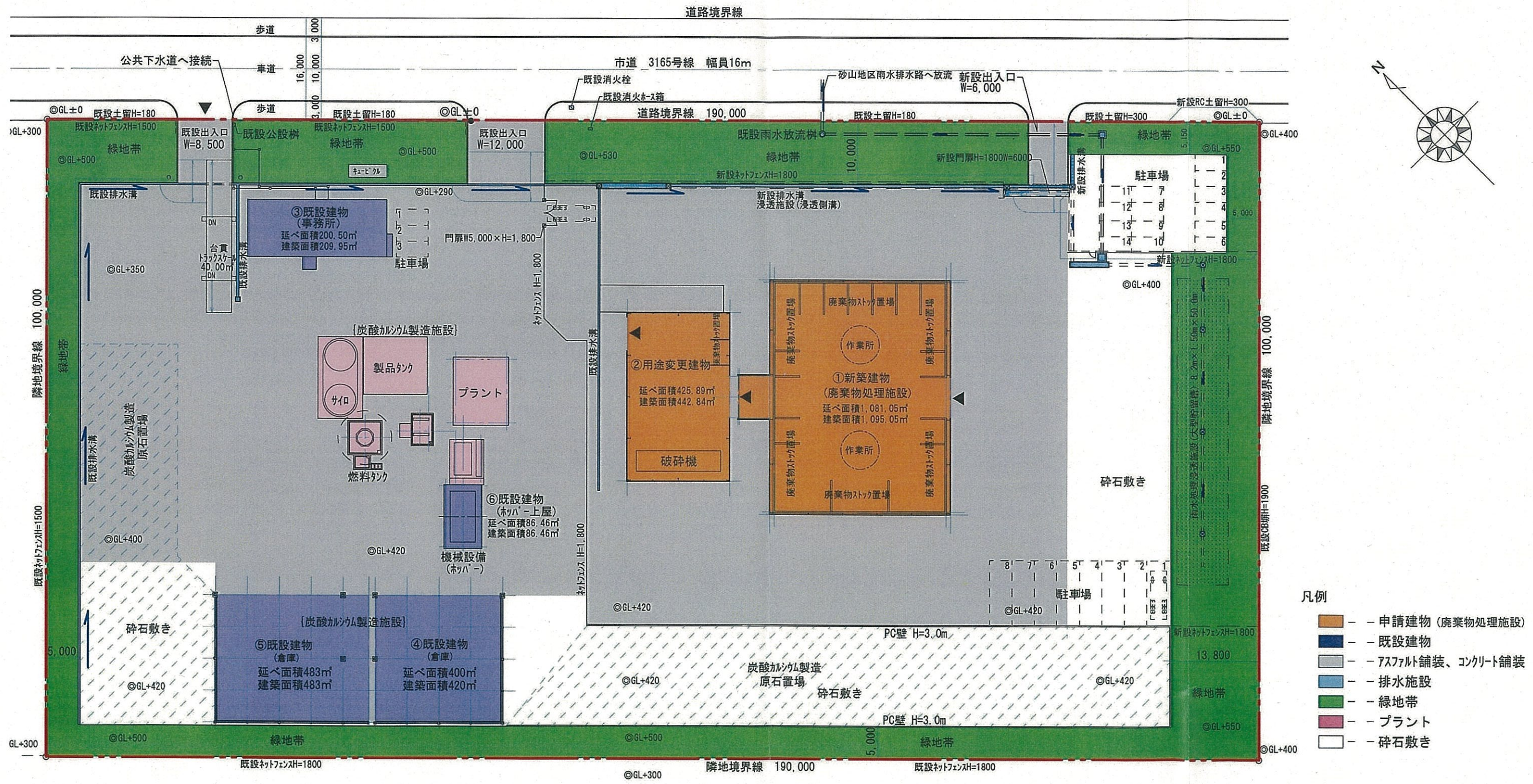


凡 例	
用途地域区分	敷面積 (%) / 容積率 (%)
第1種低層住居専用地域	40 80
第2種低層住居専用地域	50 100
第1種中高層住居専用地域	60 150
第2種中高層住居専用地域	60 200
第1種住居地域	60 200
第2種住居地域	60 200
準住居地域	60 200
近隣商業地域	80 200
商業地域	80 200 / 80 400
準工業地域	60 200
工業地域	60 200
工業専用地域	60 200
形態規制	上限容積率 / 下限建ぺい率
市街化区域界	
工業団地施行区域界	
都市計画道路	
準防火地域	
都市計画公園・緑地	
都市施設	
地区計画区域	
臨港地区区域界	
工業港区	
商港区	
修景厚生港区	



位置図 1:15,000

都計諮問第9号
 神栖市における廃棄物処理施設の敷地の位置に関する
 都市計画上の支障の有無について（建築基準法第51条）



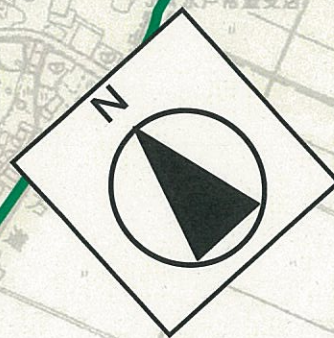
土地利用計画図

S=1/600

敷地面積	18,999.87 m ²
------	--------------------------

国道51号

都計諮問第10号
水戸市における廃棄物処理施設の敷地の位置に関する
都市計画上の支障の有無について（建築基準法第51条）



東前第一地区地区計画

東水戸有料道路

県道内原塩崎線

申請地

百合が丘ニュータウン地区
地区計画

県道 下入野水戸線

水戸市常澄運動場

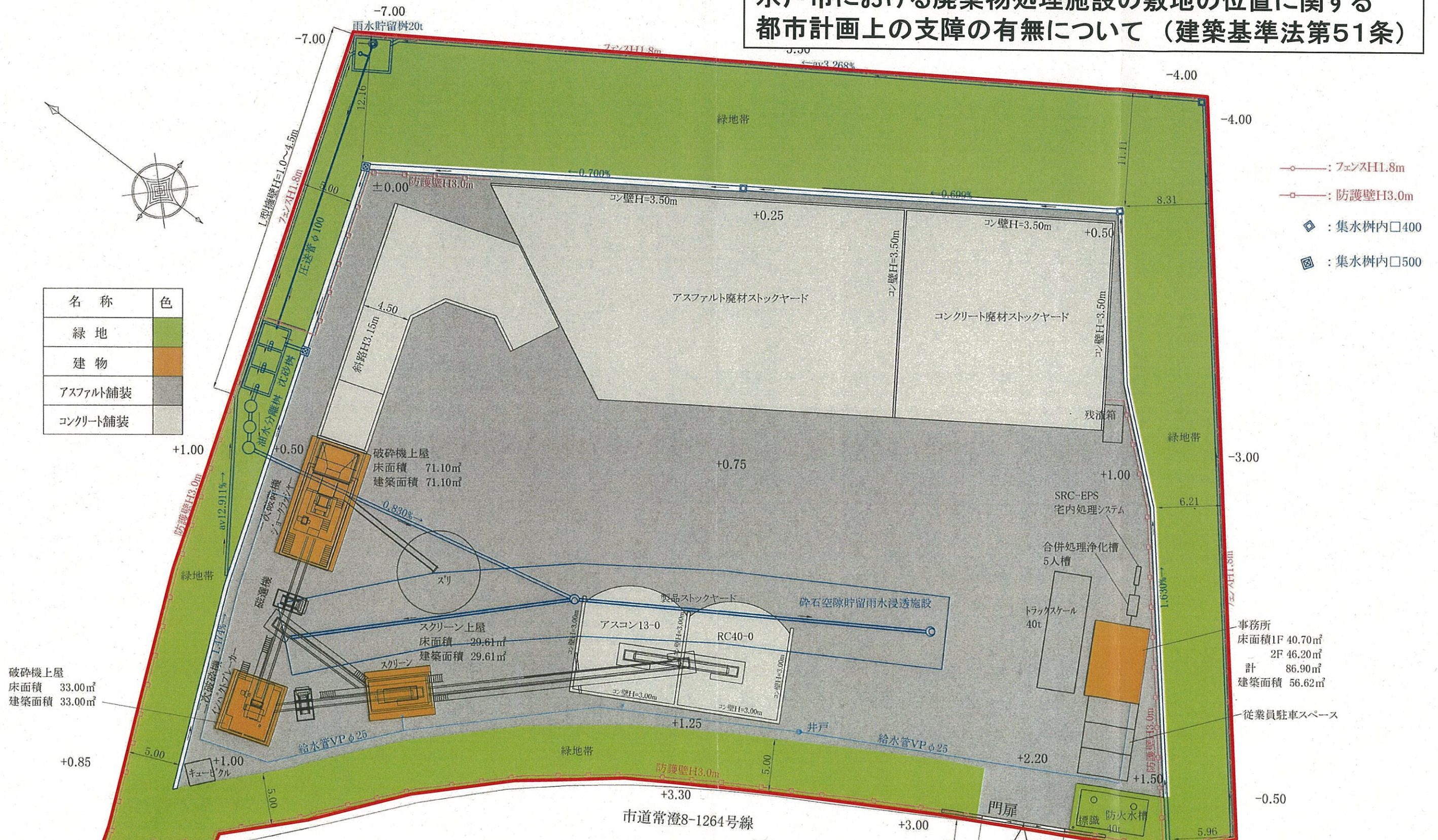
水戸市立大場小学校

用途地域	
	第一種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域

位置図 1:10,000

4-1

都計諮問第10号
 水戸市における廃棄物処理施設の敷地の位置に関する
 都市計画上の支障の有無について（建築基準法第51条）



名称	色
緑地	緑
建物	茶
アスファルト舗装	黒
コンクリート舗装	白

- : フェンスH1.8m
- : 防護壁H3.0m
- ◇: 集水枳内口400
- ⊠: 集水枳内口500

土地利用計画図

S=1:400