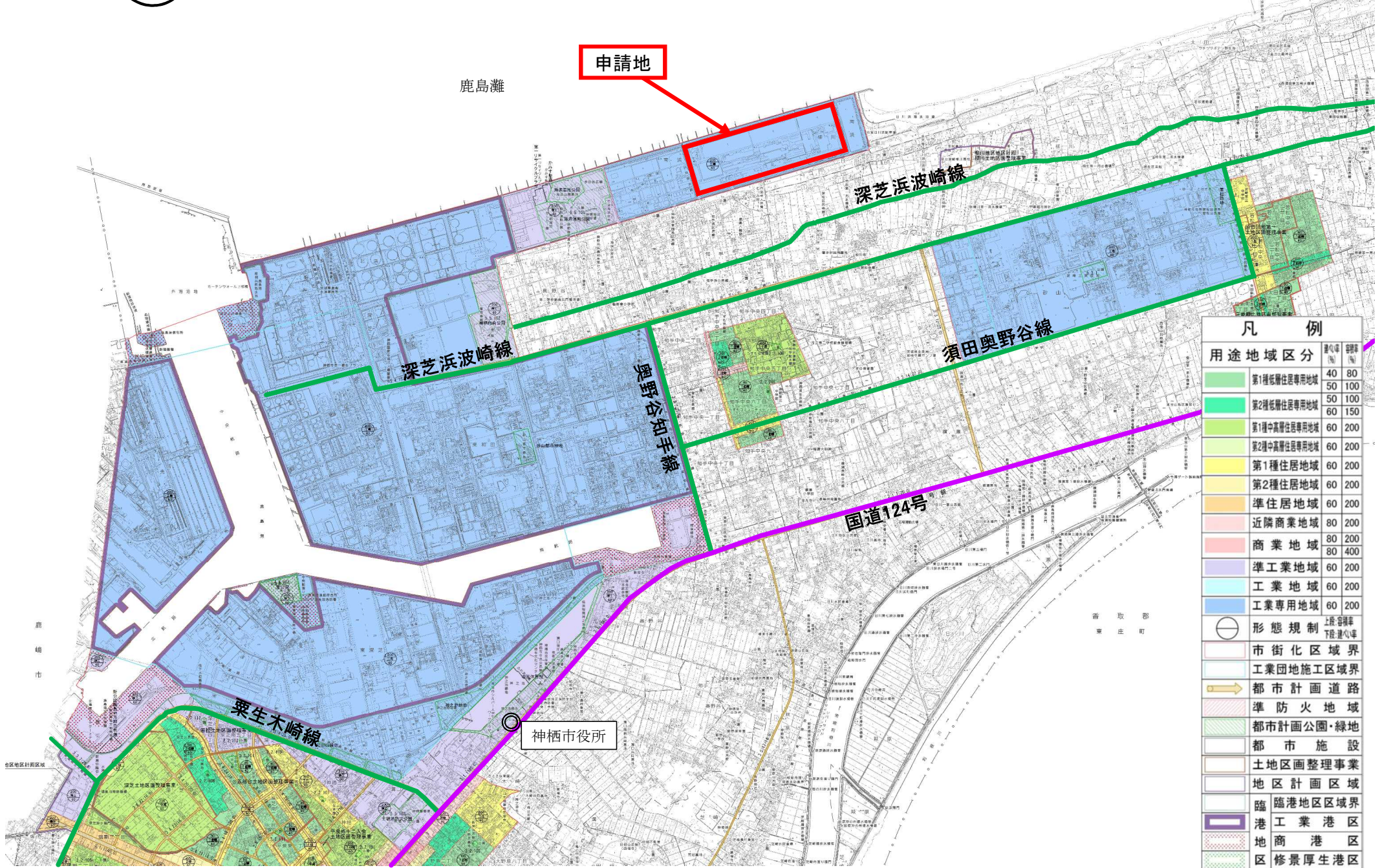
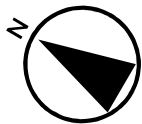


都計諮問第38号  
神栖市における廃棄物処理施設の敷地の位置に関する  
都市計画上の支障の有無について（建築基準法第51条）



凡 例	
用途地域区分	建ぺ率 容積率
第1種低層住居専用地域	40 80
第2種低層住居専用地域	50 100
第1種中高層住居専用地域	60 150
第2種中高層住居専用地域	60 200
第1種住居地域	60 200
第2種住居地域	60 200
準住居地域	60 200
近隣商業地域	80 200
商業地域	80 200
準工業地域	80 400
工業地域	60 200
工業専用地域	60 200
形態規制	上層容積率 下層建ぺ率
市街化区域界	
工業団地施工区域界	
都市計画道路	
準防火地域	
都市計画公園・緑地	
都市施設	
土地区画整理事業	
地区計画区域	
臨港地区区域界	
港工業港区	
地商港区	
区修景厚生港区	



都計諮問第38号  
神栖市における廃棄物処理施設の敷地の位置に関する  
都市計画上の支障の有無について（建築基準法第51条）

市道8-1583号線  
幅員 12.1m

搬出車両出入口

既存建築物(製造工場)

製鋼工場  
(電気炉)

市道  
8-1230号線  
幅員 15.0m

テント倉庫





浄化槽

スクラップ工場  
(スクラップヤード)  
(一部保管施設)

来客用出入口

市道8-1223号線  
幅員 20.0m

【凡例】

-  既存建築物(製造工場)
-  計画建築物
-  緑地帯(マウンド)
-  敷地境界線