

## つくばみらい都市計画区域区分の変更（茨城県決定）

都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分  
「計画図表示のとおり」変更する。

2. 人口フレーム

年次 区 分	平成 27 年 (基準年)	令和 7 年 (基準年の 10 年後)
都市計画区域内人口	49.1 千人	50.5 千人
市街化区域内人口	27.3 千人	33.2 千人
配分する人口	-	33.2 千人
保留する人口	-	※
（特定保留）	-	-
（一般保留）	-	※

※別紙広域都市計画圏の人口フレームによる

### 【理 由】

みらい平駅周辺市街地における人口増加や居住誘導への対応を目指し、住宅地を中心とした新たな市街地の形成を図るため、本案のとおり区域区分の変更を行い、本都市計画区域の計画的な市街化を図るものである。

【別紙】 広域都市計画圏の人口フレーム

1) 広域都市計画圏の名称

県南広域都市計画圏

2) 広域都市計画圏に係る人口フレーム

広域 都市 計画 圏名	都市計画 区域名	都市計画区域内人口		市街化区域内人口					
		平成 27 年 (基準年)	令和 7 年 (目標年)	平成 27 年 (基準年)	令和 7 年 (目標年)	配分する 人口	保留人口フレーム		
							千人	千人	千人
県 南 広 域 都 市 計 画 圏		千人 938.8	※千人 926.2	千人 645.2	千人 685.2	千人 666.4	千人 17.6	千人 -	千人 17.6
	竜ヶ崎・牛久	179.0	174.2	140.9		144.3			
	つくばみらい	49.1	50.5	27.3		33.2			
	取手	171.3	167.7	143.3		143.3			
	研究学園	227.0	234.4	126.9		138.2			
	土浦・阿見	221.7	214.5	163.4		164.0			
	石岡	49.3	46.7	36.5		35.4			
	稲敷東部台	41.4	38.2	6.8		8.1			

(注) ※欄については保留人口フレームを含む