つくばみらい都市計画区域
区域区分総括図 （(仮称)みらい平東地区）

1:20,000

令和三年三月作成

位置図

茨城県

都市計画道路				
道路番号	道路名称	幅員	車線数	延長
3.2.1	小張・南太田線	30m	4	2,550m
3.2.2	弥藤次線	30m	4	630m
注、つくばみらい市東野planned area及び小張planned area地内に約3000㎡の駅前広場を設ける。				
3.3.3	高岡・谷井田線	25m	2	5,690m
3.3.4	間ノ原・弥藤次線	25m	2	990m
3.4.5	新田浦・出山線	18m	2	670m
3.4.6	小島新田・小張線	18m	2	3,960m
3.4.7	間ノ原線	16m	2	420m
3.2.8	守谷・伊奈・谷和原線	30m	4	1,640m
3.3.9	筒戸・細代線	25m	4	3,800m
3.5.10	細代線	12m	2	730m
3.4.11	大山・茶畑線	18m	2	1,740m
3.4.12	玉台橋・西栢戸線	16m	2	6,220m
3.4.13	守谷・小絹線	16m	2	2,660m
3.4.14	小絹停車場・大谷津線	16m	2	1,220m
注、つくばみらい市小絹下下谷地内に約2,500㎡の駅前交通広場を設ける。				
3.4.15	小絹・筒戸線	16m	2	1,530m
3.2.16	東栢戸・台線	30m	4	5,580m
3.2.17	東栢戸線	30m	4	370m
3.2.18	田村・東栢戸線	20m	2	1,610m
注、つくばみらい市東野下谷地内に約4,000㎡の駅前交通広場を設ける。				
3.4.19	田村・西栢戸線	16m	2	550m
3.4.20	合ノ内・原山線	20m	2	1,010m
3.2.21	守谷・伊奈・谷和原線	30m	4	3,090m
3.3.22	南・中原線	27m	4	880m
3.4.23	台線	16m	2	1,010m
3.4.24	中原線	18m	2	680m

凡例		
	行政区画	
	市街化区域	
	都市計画道路	
用途地域区分		形態規制
	第一種低層住居専用地域	50/100 40/60
	第二種低層住居専用地域	50 40
	第一種中高層住居専用地域	150 100 200 60
	第一種住居地域	200 60
	第二種住居地域	200 60
	準住居地域	200 60
	近隣商業地域	200 80 200 60
	準工業地域	200 60
	工業地域	200 60
	工業専用地域	150 60
	都市計画公園	
	準防火地域	
学	小・中・高等学校	
幼	幼稚園	
保	保育園	
図	図書館	
下	小絹水処理センター	
汚	汚物処理施設	
Ⓟ	ポンプ場	
	排水区域	
	土地区画整理事業	
	常磐自動車道	
	都市高速鉄道	
小絹地区地区整備計画による規制（誘致施設A地区 誘致施設B地区）		150/200 60 150/200 60
	地区計画	

凡例	
	市街化区域編入地区

番号	1
区分	随時編入
地区名	(仮称)みらい平東地区
面積	約 20.1ha
理由	みらい平駅周辺市街地における人口増加や居住誘導への対応を目指し、住宅地を中心とした新たな市街地の形成を図るため、本案のとおり区域区分の変更を行い、本都市計画区域の計画的な市街化を図るものである。

記号

調製 株式会社中央ジオマチックス

平成22年測量

1. つくばみらい市1:10000地形図より縮図編纂

1：20,000

「この測量成果は、国土地理院長の助言をうけて得たものである
（助言番号） 平20 関公 第386 号

著作権所有兼発行者 つくばみらい市
許可なく複製を禁ずる