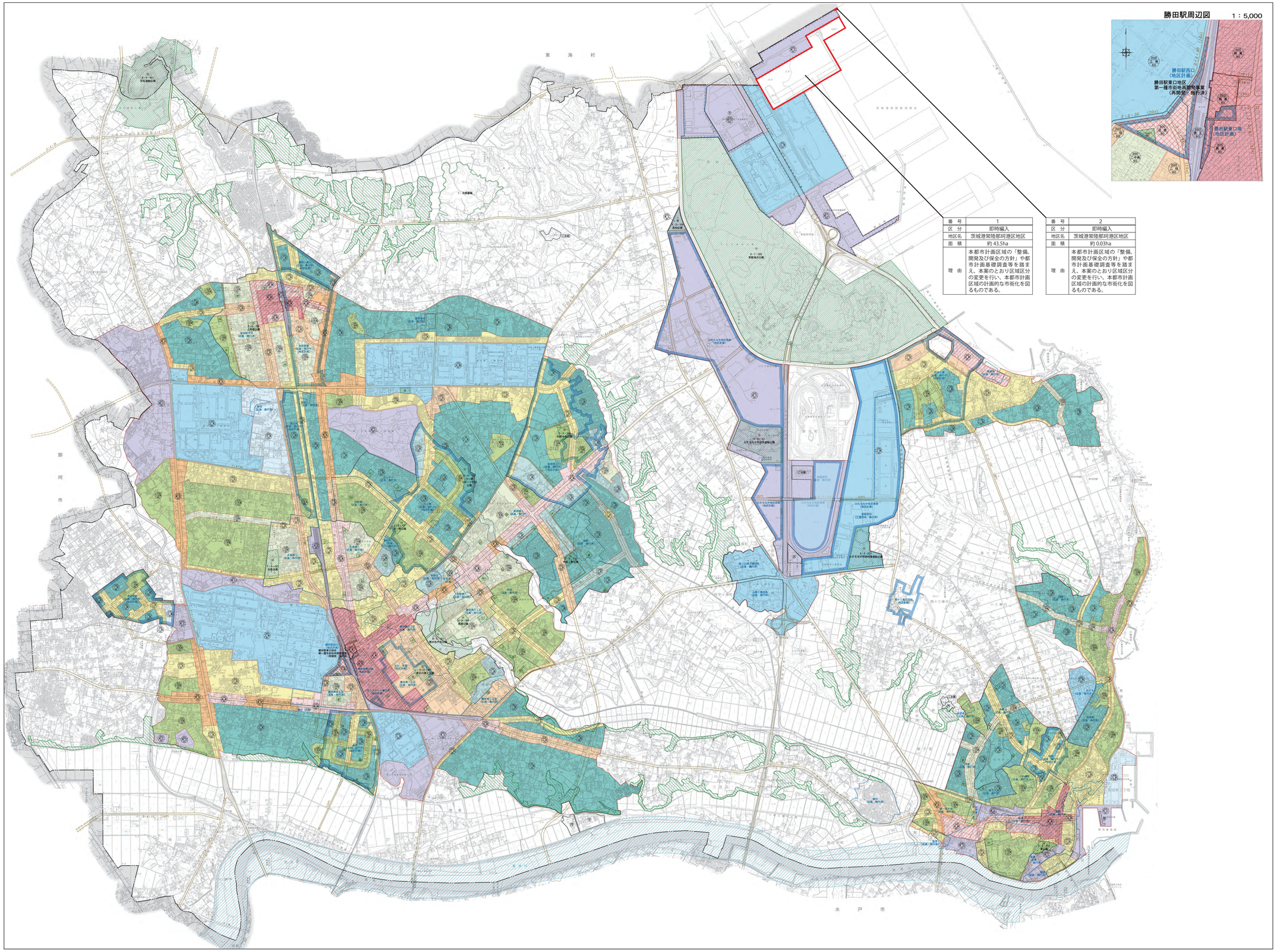
水戸・勝田都市計画

区域区分総括図
（茨城港常陸那珂港区地区）



番号	1
区分	即時編入
地区名	茨城港常陸那珂港区地区
面積	約 43.5ha
理由	本都市計画区域の「整備、開発及び保全の方針」や都市計画基礎調査等を踏まえ、本案のとおり区域区分の変更を行い、本都市計画区域の計画的な市街化を図るものである。

番号	2
区分	即時編入
地区名	茨城港常陸那珂港区地区
面積	約 0.03ha
理由	本都市計画区域の「整備、開発及び保全の方針」や都市計画基礎調査等を踏まえ、本案のとおり区域区分の変更を行い、本都市計画区域の計画的な市街化を図るものである。

凡例

	行政区域界		
	市街化区域界		
用途地域		建蔽率	容積率
地域地区	第一種低層住居専用地域	50	80
		60	100
	第二種低層住居専用地域	50	100
		60	150
	第一種中高層住居専用地域	50	150
		60	200
	第二種中高層住居専用地域	60	200
	第一種住居地域	60	200
	第二種住居地域	60	200
	準住居地域	60	200
	近隣商業地域	80	200
		80	300
	商業地域	80	400
		80	500
	準工業地域	60	200
	工業地域	60	200
	工業専用地域	60	200
	防火地域		
	準防火地域		
	第一種市街地再開発事業区域・高度利用地区		
	地区計画区域		
	風致地区		
	臨港地区		
都市計画施設	都市計画道路		
	都市計画公園		
	都市計画墓園		
	都市計画河川		
	下水道終末処理場		
	汚物処理場		
	ごみ焼却場・ごみ処理場		
	市場		
	火葬場		
市街地開発事業等	土地区画整理事業区域		
	工業団地造成事業区域		

凡例

市街化区域へ
編入される区域界

0　0.5　1　2　3km　Scale=1:15,000