



# 東工区:事業の進捗状況

A M I Y O S H I W A R A

## ■審議会などの開催状況

事業の進捗に合わせて土地区画整理審議会(協議会)などを随時開催しております。

また『まちづくり推進協議会(以降:まち協)』も随時開催し「地域の活性化とPR」や「新しい街のデザイン」などについても検討を進めて行く予定です。

<b>第14回 評価委員会</b> 平成22年10月1日(金)	<ul style="list-style-type: none"> <li>土地評価基準の変更について(諮問第7号)</li> <li>路線価の変更について(諮問第8号) など</li> </ul>
<b>第21回 審議会</b> <b>第27回 協議会</b> 平成22年10月5日(火)	<ul style="list-style-type: none"> <li>換地設計基準の変更について(諮問第32号)</li> <li>申出換地取扱基準の変更について(諮問第33号) など</li> </ul>
<b>第22回 審議会</b> <b>第28回 協議会</b> 平成22年10月14日(木)	<ul style="list-style-type: none"> <li>換地設計の変更について(諮問第34号)</li> <li>保留地の変更について(諮問第35号)</li> <li>第12回仮換地の指定について(諮問第36号) など</li> </ul>
<b>第23回 審議会</b> <b>第29回 協議会</b> 平成22年12月14日(火)	<ul style="list-style-type: none"> <li>仮換地の軽微な変更について(報告事項)</li> <li>第13回仮換地の指定について(諮問第37号) など</li> </ul>
<b>第24回 審議会</b> <b>第30回 協議会</b> 平成23年3月25日(金)	<ul style="list-style-type: none"> <li>仮換地の軽微な変更について(報告事項)</li> <li>第14回仮換地の指定について(諮問第38号) など</li> </ul>
<b>第15回 評価委員会</b> 平成23年3月28日(月)・29日(火)	<ul style="list-style-type: none"> <li>保留地の変更について(諮問第9号)</li> <li>事業の進捗状況について など</li> </ul>



アミラ



## ■共同利用街区(A-1、A-2街区)の土地活用が決定!

共同利用街区(A-1、A-2街区)においては、昨年、共同利用地権者が組織され、商業施設などの立地誘導のための検討や協議が進められてきました。

この結果、チエルシージャパン(株)の「あみプレミアム・アウトレットの第2期増床工事に伴う駐車場用地」として利用が決定され、この3月から駐車場として使用されています。

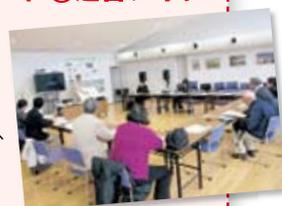
### 地権者の会『先進地視察!』

TOPICS

10月28日(木)、地権者の会『先進地視察』が行われました! 今回の視察箇所は、大規模商業施設を中心とした“新しいまちづくり”を進める①浦和みそのウイングシティ ②越谷レイクタウン

江戸情緒あふれる“蔵の街並み”を活かした③武州川越蔵通りです。

今後、もたくさんの事例研究を行い、A・Yにあった“魅力あるまちづくり”を考えていく予定だそうです。



# シリーズ あみ☆よし Ami☆Yoshiの“まちづくり”を考える!

## あみ☆よし Ami☆Yoshiの未来を考える 座談会 in 西光寺

構想1年!

Salon de Saikou



本日の座談会は

真正正銘 “無礼講”です!(^。^)

●竜工:兼澤主査(司会)

当寺でA・Yの“暖かさ”と“奥深さ”  
を体感して欲しい!



●西光寺:宮本知嗣住職

1月26日(水)。曹洞宗吉原山“西光寺”において、A・Yの未来を考える座談会が行われました。

メンバーは 地元審議会委員の方々、下吉原区長、歴史あるA・Yの顔:西光寺住職夫妻、新しいA・Yの顔:アウトレット高瀬支配人、竜ヶ崎工事事務所職員の面々です。

当日は“お天気”とは言え“やはり冬の本堂は寒い!”身の引き締まる思いの中、住職のお経と木魚により座談会はスタート!

序盤、話題の中心はやはり、アウトレットの“2期工事開始”や“首都圏近郊における今後の展望”などでしたが、やがて話は本題の“A・Yの未来とまちづくり”へとシフトしていきます。

地域活性化のための“PR方法”“魅力ある街のデザイン化”“A・Y独自の食文化の確立”“花・緑・憩い・癒しを感じさせる地域づくり”“歴史を感じさせるネーミング”“防犯対策”などなど…話は尽きません。

古来、寺院は“地域の社交場”『サロン』でありました。

『生まれ』や『育ち』、『立場』なども異なるメンバーが『A・Yのまちづくり』という一つのテーマで繋がり、真剣に語り合う。何とも最高のひととき!これこそが本来の“地域のあるべき姿”なのかもしれませんねε^0^ε

“A・Yまちづくり座談”は今後も継続して行っていく予定です!

地域みなさまのご参加お待ちしております!(\*^^)v



●青山和泉さん



●西光寺奥様:智美さん

住民や来訪者が

安心して

“憩える街”に!

公園や街路樹等は  
地域の手で管理!

独自性・個性ある街のデザイン化を!

●箱田隆一郎さん



●佐藤匡男さん

吉原の歴史を感じさせる  
新町名を!

埋文の出土品を

地域に展示したい!

●篠崎欣也区長



●青山孝夫さん

アウトレット効果を更に活かし  
活気と魅力あふれる街に!

緑豊かな『癒し』ある

“まちづくり”を期待!

●あみプレミアム・アウトレット高瀬秀敏支配人



支配人からは、首都圏における『Ami』の“商業的重要性”や“今後のアウトレット業界の展望”等の説明が…!

A・Yが

茨城魅力度UP  
の起爆剤に!

●竜工:野島課長



本堂での“膝を交えた”座談会は“公民館”や“会議室”とは一味違った一種独特の雰囲気!活発な意見交換がなされました!



◀アウトレット  
店舗拡張を  
伝える新聞記事

2期増設3月に着工



お疲れ様でした。  
“A・Y座談”in西光寺は、今後も定期的に行う予定です\(^o^)/



橋本知事も“A・Y”のまちづくりを応援!  
今年度の一文字「展」登場!

来年度は  
『座談会』や『お茶会』なども  
行いたいです!



あみ よし わら わら  
**Ami☆Yoshi笑笑ニュース!**



ウォーキング安全祈願の行射  
 電工：増田技師

みなさん、こんにちは。  
**Ami☆Yoshi笑笑ニュース!**の時間です。  
 話題沸騰の“A・Yのまちづくり”!  
 今回も元気がいっぱい  
 よしゆるイヌ!!! 満載!で  
 お送りいたします!!



吉原博士

3区・9.8km  
 0:16.32



**今年もさわやかフェアで**

**Ami☆YoshiをPR!!**

10月24日(日)。「阿見町総合保健福祉会館」を会場に「さわやかフェア2010」が開催され、「まち協」でも**A・Y PRブース**を出展いたしました。

まちづくり事業のご意見・ご提案以外にも『アウトレット効果により県内最大の観光地となったA・Yで町の特色や名産などをPRするのが大事!』という「阿見全体の活性化方策」について話をされる方も多く、今後の「まちづくり」を考えていく上で大変、有意義なイベントでした!



賑わいあるA・Yまちづくりコーナー



ゲームの景品は超レアなアミラグッズ

**ひたち海浜公園リレーマラソンに Team: Ami☆Yoshi が参戦!!**

11月3日(月)。ひたち海浜公園において恒例**リレーマラソン**が行われ、**わが電ケ崎工事事務所 Team: A・Y**も運動不足の身体に鞭打って参加してまいりました(-.-) ルールはフルマラソンと同じ42.195kmを10人のリレータイムで競う!というもので、県内外から221チームが参加、一位のタイムは何と**2時間12分27秒!** スピードのレベルはまるで短距離走! わがTeamの結果は…73位。**タイムは3時間11分41秒!** でも、かなり頑張ったでしょう(^-^)  
 成績はともかく「ひたち海浜公園」でも**A・Yのまちづくり**を大PRしてきました(∩.∩)  
 いつかはA・Yでもマラソン大会…実現したいですね~(^.^)



来年もやるぞっ!気合充分なTeam:A・Y!



「計画」担当から「工事」担当へたすきを繋ぐ!



**Ami☆Yoshi 地域1号店 セブン-イレブン 阿見東インター入口店 が堂堂オープン!!**

1月28日(金)。新山交差点の角地に**A・Y地域1番店セブン-イレブン「阿見東インター入口店」**がオープン!しました。オープン当日は、様々なイベントも催され、あの広い駐車場も人・人・人でいっぱい!  
**オーナーの飯野訓芳さんは「お店はA・Y地域の入口、顔にあたる場所!」**お店のイメージは街のイメージにも繋がります。今後も地域のみなさまに愛される**明るく楽しく便利なコンビニ**を目指したい!と話しております。

A・Y地域に新しい仲間が誕生しました。みなさんよろしくお願いたします。

**セブン-イレブン 阿見東インター入口店**  
 029(889)1878



みなさまのご来店をお待ちしております!



**風土記 スターバックス 第2回 政宗ウォーキング開催!!**

3月6日(日)。昨年度に続き、県道電ケ崎阿見線BP整備祈念「政宗ウォーキング」を実施いたしました。江戸の昔、伊達政宗が江戸~龍ヶ崎~そして阿見追原を訪れ鷹狩りを行ったことに因んだイベントです。コースは約7km。早春の阿見歴史路を40名の参加者が足取りも軽やかに歩きます。



県内随一の観光スポットであるアウトレット~悠久の歴史を物語る名所の数々~そしてイベントに花を添える楽しくサプライズなアトラクション!などなど丸一日、阿見の面白どころを大満喫!  
 今後も地域の方々と共に、このようなイベントを通じ「新しいまちづくり」について話し合っていきたいと思えます。



祝完歩!!お疲れ様でした。

**平成22年度の一文字は「展」!!**

恒例!Ami☆Yoshiの一年を「一文字」で表す!H22年度は「展」に決定!

今回の書は、権利者の方からの要望に応え、なんと!橋本昌茨城県知事が書いてくださいました!(・o・)

知事の年頭挨拶にもありましたが茨城県は、都道府県魅力度ランキングで2年連続:47位という残念な記録をマークしてしまいました!~

今やA・Yはアウトレット効果により、県内トップとなる年間550万人が訪れる観光都市!茨城の魅力度をUPする上で、**A・Yのまちづくりの担う役割は大変大きい!**と言えるでしょう!

A・Yに対する知事からの**想い**がこの一文字に表れている様です。**発展するA・Y、大きく展開していくA・Y!**まさにピッタリの「一文字」ですな(^o^)



# 進みゆく阿見吉原 ~東工区の工事状況~



宅地造成工事(治道施設街区)



宅地造成工事(一般住宅街区)



幹線道路築造工事(竜ヶ崎阿見線BP橋梁)



幹線道路築造工事(赤太郎通り線)



区画道路築造工事(36BL周辺)



調整池築造工事



アウトレット駐車場拡張工事(計画建設用地)  
(各工事現場撮影日:平成23年3月30日)

現在、東工区では「治道施設」「一般住宅」街区の造成工事を中心に「幹線・区画道路」の築造工事及び「上・下水道、ガスなどの供給処理施設の敷設」工事などを進めております。  
また、『調整池築造に伴う排水施設工事』や各工事に伴う『建物等の補償調査』なども進めており、1月からは『計画建設用地』での『アウトレット駐車場拡張工事』も始まりました。  
平成23年度も、たくさんの工事が吉原地区内で展開される事となります。みなさまのご理解とご協力のほどよろしくお願いいたします。

## あみ☆Yoshi から『筑波山』が見えた!

TOPICS

近隣公園:西側区域の伐開工事等により、当地区から今まで見えなかった“霊峰筑波山”が見える様になりました!  
ベストなView Pointはアウトレット南側道路『駐車場越しからの筑波山』です。



# 阿見吉原の里風土記

道中日記

凡例  
 汽車  
 人力車など  
 船など

吉原

## 明治23年の大旅行 ~120年前の吉原ツーリスト達~

今を遡ること120年前。吉原(当時、信太郡朝日村)から4人の男達が“お伊勢参り”と称する小一月にも及び『西国旅行』に出掛けています。近年その“道中日記”が発見され、地域では“ちょっと”した話題となっています!

日記を記したのは、当時47歳であった“佐藤周助氏”。周助氏は、堂山:佐藤匡男さんの曾祖父にあたる方で、この旅で会計係を務めたことから、この“日記”を書き記す事になった様です。

また、この旅一番の年長者“飯塚三郎兵衛氏”(当時53歳)も根崎:飯塚和男さん、向坪:篠崎静雄さんの曾祖父にあたる方!お二人曰く『明治の伊勢参詣』話は、子供の頃『大漫遊伝説』として年寄達から面白可笑しく聞かされてきたが、まさかその『道中日記』を目にする事があろうとは夢にも思わなかった!そうです。とても面白いですね(\*^\_^\*)

旅をした明治23年(1890年)は60年に一度の『おかげ参り』にあたる年。江戸期に比べ旅の規律も緩み、交通機関も発達した時代!それゆえ漫遊旅行は全国的大ブ〜ムに!

日記からは、初めて接する“近代文明に驚き”そして洗練された各都市の美しさに心躍らせ、各名所を“好奇心旺盛に『観て』『聞いて』『美味を堪能』”しながら、

超人的ハイペースで走り巡る四人の姿が生き生きと記されています。『坂の上の雲』でもお馴染み“明治の男達って何とエネルギーッ!”なことか!

Ami☆Yoshi!“まちづくり元年”は、この年に始まった!  
 のかも知れませんね(^\_^)b

平成23年…A・Yは、アウトレット効果により茨城県No.1の観光名所となり、全国各地からたくさんの方が訪れる“活動的観光都市(Active City)”へと変貌しつつあります。

それは120年前、4人が驚き、心躍らせた“活気と魅力溢れる近代都市”とまるで同じ景色!

Welcome!A・Y CITY! 4人の感動を受け継ぎ、現代に生きる私達は、他にない新しい『まちづくり』を目指していきます!

日記の解読には約3月を要しました!

## 阿見吉原の里風土記10 Archive



先祖達のパワフルさに“圧倒”飯塚和男さん、篠崎静雄さん、佐藤匡男さん



参加した朝日村四人男  
 “吉原:飯塚三郎兵衛・佐藤周助、  
 小池:松鷹五左衛門、飯倉:林干松”



# 西南工区：事業の進捗状況

A M I Y O S H I W A R A



## 『土地活用意向調査』及び『仮申出』に関する説明会などを開催いたしました！

昨年12月に『土地活用意向調査』及び『仮申出』に関する“説明会”を開催いたしました。

また同月には希望者の方を対象に“個別相談”も実施し、現在『申出施設用地』や『土地利用計画』の見直しの検討を行っております。

平成23年度は、権利者の意向内容などをもとに『新規：土地利用計画(案)』を策定し、東工区と併せた『事業計画の変更』及び『仮換地の本申出』に向けた検討を進めてまいります。ご協力のほどよろしくお願いいたします。



### 仮申出とは？



吉原博士

『仮申出』とは、今後定める皆様の“仮換地”を原位置にとらわれず、その活用意向に合わせ対象施設に申出していたく事により、より権利者意向に沿った“土地利用計画”や“換地設計”を策定するために『本申出』に先がけて行うものです。

当工区においては『沿道施設』『計画建設』『緑地保全型住宅』『農的利用用地』などがあります。

## 西南工区の審議会委員が決定いたしました！

2月13日(日)。西南工区の審議会委員が決定し、3月3日(木)に第1回審議会を開催いたしました。

『阿見吉原地区』も区域全域が事業化され、平成23年度からは、いよいよ本格的に“まちづくり”が進められる事となります。審議会委員のみなさま、今後とも慎重なるご審議よろしくお願いいたします。



審議会委員辞令交付式

番号	氏名	備考
1	おおつか さいちろう 大塚 輝一郎	学識経験者 会長
2	あおやま いずみ 青山 和泉	土地所有者 会長代理
3	あおやま たかお 青山 孝夫	土地所有者
4	しのざき としはる 篠崎 利治	土地所有者
5	しのざき ひろゆき 篠崎 博幸	土地所有者
6	あおやま つとむ 青山 均	土地所有者
7	あはら まもる 湯原 守	土地所有者
8	しのざき ひろし 篠崎 弘	土地所有者
9	あさひら しょう 早坂 昭博	学識経験者
10	あみよし けんたろう 吉原土地改良区 理事長 青山正	土地所有者
11	おおつ つとむ 大津 力	土地所有者
12	さとう まさお 佐藤 匡男	土地所有者
13	あまがひ ただよし 雨貝 忠義	土地所有者
14	いしの ひろし 飯野 弘	土地所有者
15	ふじた ひでゆき 藤田 英雄	学識経験者

※敬称略



審議員一同！  
あみよし  
Ami☆Yoshiの  
まちづくりのため  
頑張ります！



### 第1回 審議会 第1回 協議会

平成23年3月3日(木)

- ・ 審議会の役割について
- ・ 審議会の運営要領について
- ・ 会長及び会長代理の選出について など

## アクセス道路などの工事着工のため、土地の借地交渉を進めています！ TOPICS

阿見吉原地域における幹線道路ネットワークの早期整備を目指すため、南地区：アクセス道路などの幹線道路にかかる土地の借地交渉を進めております。

本格的な築造工事については平成23年度より実施する予定です。みなさまのご協力をよろしくお願いいたします。



# みなさまへのお願い

A M I Y O S H I K A R A

## 東日本大震災に関するご報告

3月11日(金)、東北地方を中心に東日本大震災が発生いたしました。みなさまにおかれましても少なからず影響をお受けしていることとお察し申し上げます。

**阿見吉原開発区域内においては幸い、大きな被害はありませんでしたが**、当茨城県竜ヶ崎工事事務所管内の道路・河川などは、大きな被害を受けました。

震災後『担当課員』及び『工事施工会社』は通常業務の他、**管内の災害復旧業務**にも取り組んでおります。当面の間、権利者のみなさまには、何かとご迷惑をおかけする事もあるかと思いますが、この事態を**みなさまとともに、乗り切っていきたい**と考えております。よろしくお願いいたします。

## 【住所や氏名、権利などが変わるときにはご連絡ください】

住所や氏名、また所有権などの変更があった場合には、お手数ですが**竜ヶ崎工事事務所阿見吉原地区整備課**までご連絡ください。

今後、重要な通知などをお届けできなくなったり、換地上の支障が出たりすることもありますので、ご協力をお願いいたします。

また、家屋の建築を行う場合や融資などにより金融機関に提出する各種証明書が必要になった場合も、当事務所に所定の用紙をご請求ください。

### ◎住所が変わったとき

### ◎所有権などの権利が変わったとき

### ◎土地の分合筆などをしようとするとき

……**ご連絡ください**

### ◎土地の形質などの変更及び建築物などの新築・増築・改築を行うとき

地区内において、次のような建築行為などを行う場合には、土地区画整理法第76条(建築行為等の制限)の規定に基づき、阿見町長の許可が必要です。

ただし、その建築行為等が将来事業進行の障害になる場合など、許可にならないものもありますので、

**事前に当事務所にご相談ください。**

- ◆ 建築物(家屋など)や工作物(看板など)の新築、改築又は増築
- ◆ 盛土、切土、埋め立て等による土地の形質の変更
- ◆ 重量が5トンを超える物件(分割された各部分の重量がそれぞれ5トン以下となるものは除く。)の設置又は堆積

### ◎『仮換地証明』や『底地証明』などが必要となったとき

……**証明書交付願用紙をご請求ください** ※『圏央道IC周辺市街地整備事業』ホームページからのダウンロードも可能です。



担当の大崎です。  
手続き等について、  
ご不明な点がございましたら  
私にご相談ください  
＼(^o^)/

## 【阿見吉原地区周辺のみなさまへ】

地元阿見町出身!新任の湯原です。  
話題のBIGプロジェクト  
に携わる事が出来て感無量です!  
フレッシュな気持ちで  
頑張りますσ(^-^)



当地区では、宅地や施設整備に関わる様々な工事を実施しており、工事区域周辺のみなさまには大変ご迷惑をおかけしております。

工事車両の出入りなどには十分注意しておりますが、工事施工箇所及びその付近は非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないようご協力をお願いいたします。

また平成23年度からは西南工区でも、本格的な工事が始まる予定です。  
みなさまのご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

## 【阿見吉原のまちづくり情報を知りたい方は今すぐホームページへアクセス】

「計画の概要」や「事業新着情報」などが紹介されています!

また、『まちニュー』バックナンバーもホームページよりダウンロードできます!

阿見吉原

検索

カチッ!

▶▶▶『圏央道IC周辺市街地整備事業』ホームページ



西南工区の  
事業化に伴い、  
パンフレットを  
リニューアル  
しました!

## 【阿見吉原のまちづくりに関するお問い合わせは…】

**茨城県竜ヶ崎工事事務所  
阿見吉原地区整備課**

〒301-0007 茨城県龍ヶ崎市馴染町35

TEL:0297-65-1057 FAX:0297-65-1415

平成23年3月7日  
大雪の竜ヶ崎工事事務所にて▶

“Ami☆Yoshiのまち”は  
益々大きく展開して  
いきます(^-^)/



表紙/見所いっぱい! 夢いっぱい『Ami☆Yoshiのまち』魅力いっぱい!

発行日/平成23年3月31日

印刷/八幡印刷株式会社