

伊奈・谷和原丘陵部地区

# まちづくりニュース

特別号



つくばみらい都市計画事業 伊奈・谷和原丘陵部一体型特定土地区画整理事業 区画整理通信

## INDEXNEWS

- ◇ 事業計画（第4回変更）の決定について
- ◇ 「都市計画に関する説明会」の開催について



## 事業計画（第4回変更）の決定について

事業計画（第4回変更）（案）の内容について提出された意見書（2通）につきましては、平成21年3月24日に開催された平成20年度第4回茨城県都市計画審議会に付議いたしました。

その結果、当初の案のとおり議決されましたので、国土交通大臣へ事業計画変更の認可申請を行いました。

また、上記の申請を行った結果、平成21年5月20日に国土交通大臣の認可を受け、同日付で決定いたしましたのでお知らせいたします。

※茨城県都市計画審議会の詳細な内容については、茨城県土木部都市局都市計画課のホームページをご覧ください。

『茨城県土木部都市局都市計画課のHPアドレス』

URL： <http://www.pref.ibaraki.jp/bukyoku/doboku/O1class/class09/>

または、

クリック！

### 【事業計画（第4回変更）の概要】

事業名称：つくばみらい都市計画事業伊奈・谷和原丘陵部一体型特定土地区画整理事業

施 行 者：茨城県

事 業 費：760億円

施行面積：274.9ha

施行期間：平成5年度～平成29年度（清算期間5年を含む）

減 歩 率：平均減歩率 40.42%

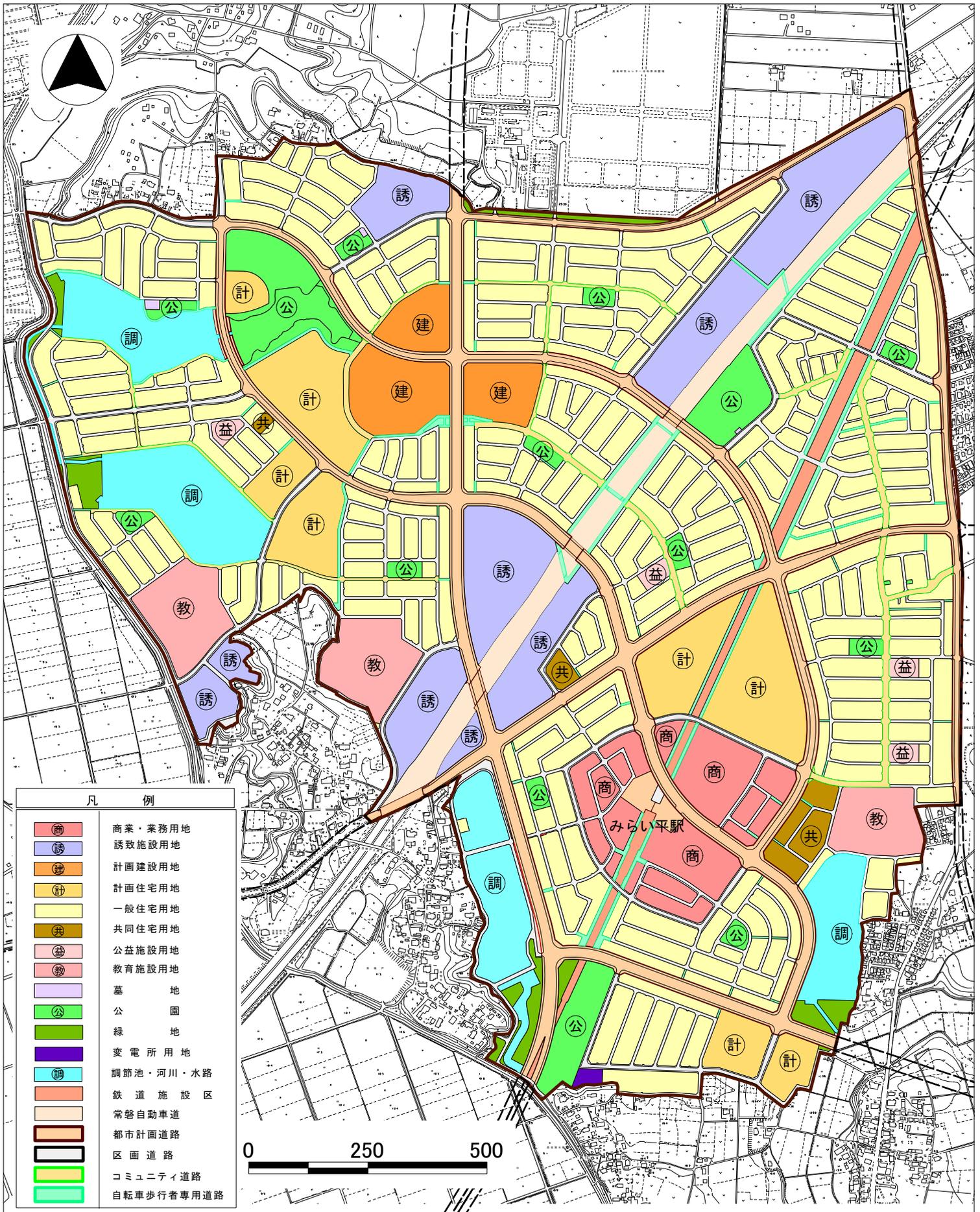
計画人口：16,000人

#### ◇土地利用構成表

土地利用区分		事業計画 (第4回変更)	割合(%)	
		面積(ha)		
公共用地	道 路	68.0	24.8	
	公 園・緑 地	12.2	4.4	
	調節池・調整池	20.2	7.3	
	小 計	100.4	36.5	
宅 地	住宅地	一般住宅	96.3	35.0
		計画住宅	17.9	6.5
		共同住宅区	2.1	0.8
		小 計	116.3	42.3
	施設用地等	商業・業務施設	9.2	3.3
		計画建設用地	6.8	2.5
		教育・公益施設	9.5	3.5
		誘致施設	20.8	7.6
		その他	11.9	4.3
		小 計	58.2	21.2
合 計	274.9	100.0		

※その他には、鉄道施設区、常磐自動車道、変電所用地等が含まれます。

# 事業計画（第4回変更）土地利用計画図



凡 例	
<span style="background-color: #f08080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	商業・業務用地
<span style="background-color: #add8e6; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	誘致施設用地
<span style="background-color: #ffa500; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	計画建設用地
<span style="background-color: #ffdab9; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	計画住宅用地
<span style="background-color: #ffff00; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	一般住宅用地
<span style="background-color: #808000; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	共同住宅用地
<span style="background-color: #90ee90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	公益施設用地
<span style="background-color: #ff69b4; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	教育施設用地
<span style="background-color: #e6e6fa; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	墓 地
<span style="background-color: #32cd32; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	公 園
<span style="background-color: #3cb371; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	緑 地
<span style="background-color: #4169e1; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	変 電 所 用 地
<span style="background-color: #00ced1; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	調節池・河川・水路
<span style="background-color: #ff4500; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	鉄道施設区
<span style="background-color: #ffa07a; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	常盤自動車道
<span style="border: 2px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	都市計画道路
<span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	区画道路
<span style="background-color: #90ee90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	コミュニティ道路
<span style="background-color: #32cd32; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	自転車歩行者専用道路

0 250 500

# 「都市計画に関する説明会」の開催について

事業計画変更（第4回）の決定に伴い、変更となった土地利用計画との整合を図るため、伊奈・谷和原丘陵部地区における「用途地域の変更」および、「地区計画の変更」を行います。また、地区公園についても、今回の変更で形状が決定し、今後本格的に整備に着手することから、「地区公園の都市計画決定」も併せて行います。

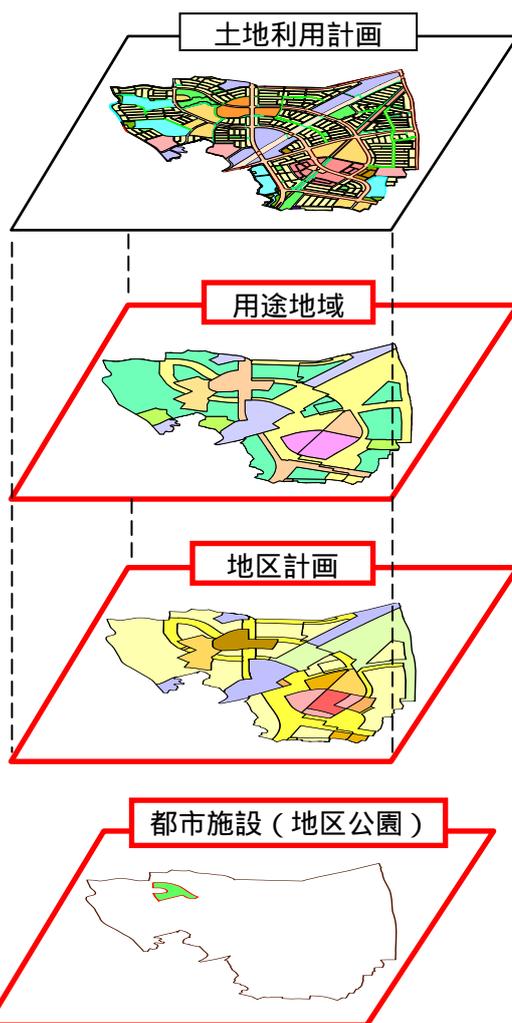
これらの変更・決定（案）に関する説明会を、下記の日程で開催いたします。

## ○日 程

日 時：平成21年7月5日（日）午前10：00～

場 所：つくばみらい市役所 谷和原庁舎 2階会議室  
（つくばみらい市加藤237番地）

## ○案 内 図



事業計画では、右図上部の土地利用計画を決定しましたので、今後は、下部の赤い部分についての変更及び決定を行います。

なお、今回の該当箇所は、土地利用計画で変更となった箇所のみとなります。

## 【ご意見・ご質問の問い合わせ先】

茨城県つくばまちづくりセンター

伊奈・谷和原地区整備部 区画整理第一課

TEL 029-839-9762

つくばみらい市（谷和原庁舎）

都市建設部 特定事業推進課・都市計画課

TEL 0297-58-2111

（発行者）

茨城県つくばまちづくりセンター

伊奈・谷和原地区整備部

区画整理第一課

（発行日）

平成21年6月22日