

伊奈・谷和原地区

まちづくりニュース

Machizukuri News

No.23



今回の 内容です

- 地区内の近況
- 常磐新線の新名称決定!
- つくばエクスプレス(常磐新線)の整備状況
- 他地区の事例紹介(千葉ニュータウン)
- お知らせ・お願い



地区内の近況

平成12年度までの事業の進捗状況

平成12年までの進捗状況は、全体の事業費に対して約39%となっています。

平成12年度に実施した工事の概要

一次造成工事、街路築造工事、調節池工事、地盤改良工事、下水道工事、橋梁上部工事、その他



第1調節池（調節池下流側から上流側を望む）



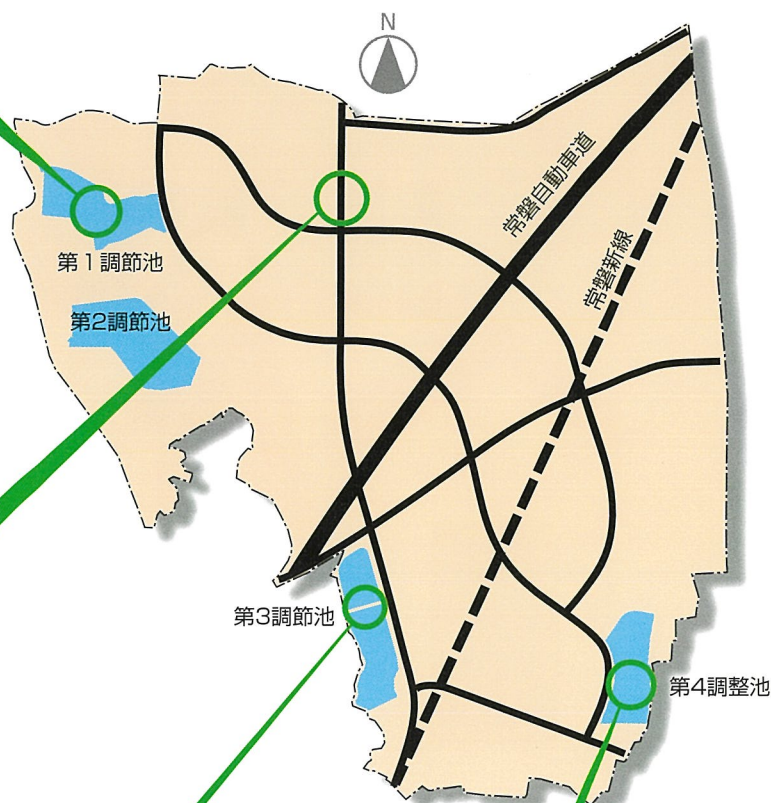
都計道1号線付近の造成工事の状況



第3調節池を跨ぐ橋梁



第4調整池（調整池下流側から上流側を望む）



常磐新線の新名称決定！

「つくばエクスプレス」が、**時速130km/h**で 「**みらい平・いちさと**」を駆け抜ける

昨年8～9月に実施した公募の結果等を参考に、新しい鉄道名称と沿線地域の愛称が決定しました。

鉄道の名称

つくばエクスプレス

先進性・国際性と豊かな自然のイメージを象徴する「つくば」と、「高速性」のイメージを表す「エクスプレス」を合わせることで、活力を感じさせ、耳に残り、さわやかな音感の名称になりました。

沿線地域全体の愛称

みらい平・いちさと

「みらい平」は、広大な関東平野に未来へと連なるまちが生まれることを、「いちさと」は、沿線全体が「いち（一、市）さと（里、郷）」として交流し、賑わいを創出していくことを示しています。



常磐新線車両イメージ図

問い合わせ先

★鉄道建設と名称に関すること

●首都圏新都市鉄道（株）

TEL 03-5827-3335

FAX 03-5827-3332

●茨城県新線・つくば調整課

TEL 029-301-2686

FAX 029-301-2689

★沿線と地域愛称に関すること

●茨城県新線沿線整備課

TEL 029-301-2696

FAX 029-301-2699

常磐新線
計画路線図



常磐新線の駅名はすべて仮称です。

つくばエクスプレス(常磐新線)の整備状況

事業の進捗状況

つくばエクスプレス(常磐新線)の建設事業については、平成12年度に軌道、建築、機械、電気等の設備関係について秋葉原～つくばまでの全区間で工事施行が認可され、工事発注のための行政手続きは全て完了しました。

これにより、今年6月には、秋葉原～つくば間の全線において、工事発注が完了し、開業に向けて大きく前進することになりました。

また、茨城県内におきましては、昨年の5月につくば駅(仮称)の建設工事が始まり、いよいよ常磐新線が身近なものになってきました。

1都3県で進む建設工事(各地の工事近況)

つくばエクスプレス全線の58.3kmにおいて工事発注が完了し、各地で建設工事が進められています。

東京都

つくばエクスプレスの起点となる秋葉原駅(地下駅)をはじめ、各区间での工事が順調に進められています。また、昨年10月には北千住高架橋工事、12月には足立高架橋が発注され、東京都内の全ての区間で工事が進められています。



元浅草駅/軌道階(地下駅)



新浅草駅(地下駅)



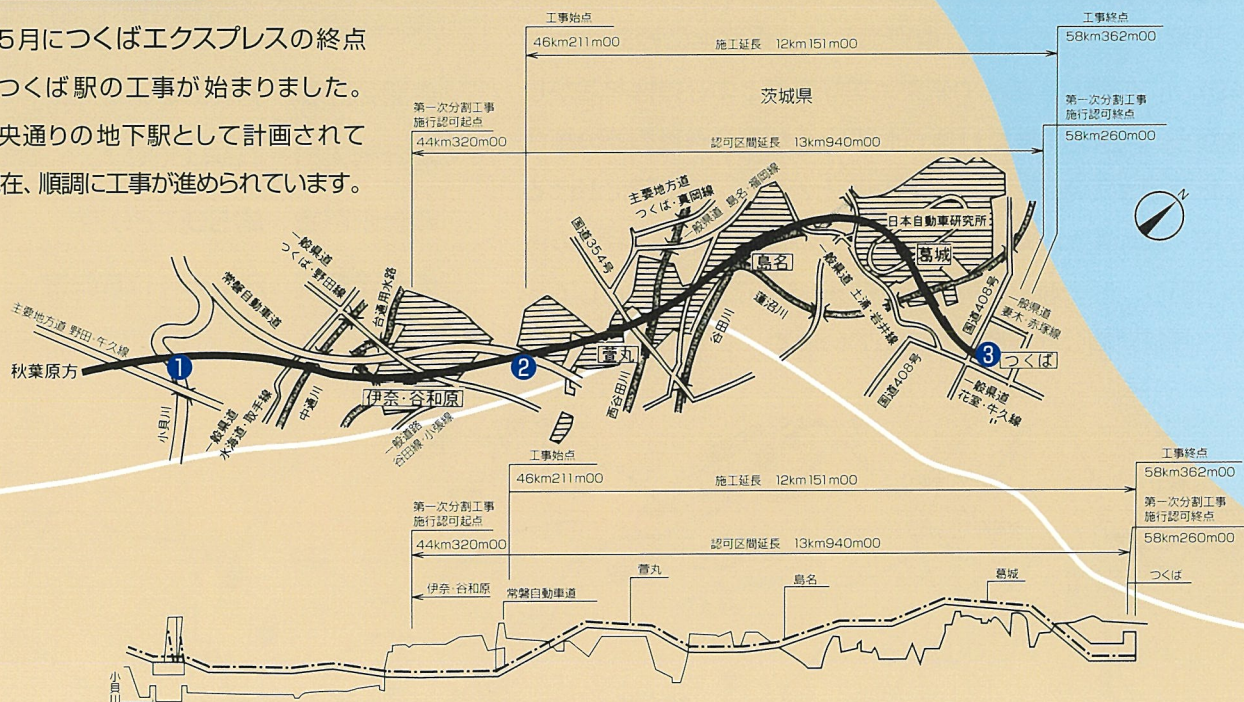
北千住高架橋





茨城県

昨年5月につくばエクスプレスの終点であるつくば駅の工事が始まりました。学園中央通りの地下駅として計画されており、現在、順調に工事が進められています。



①小貝川橋梁



②常磐道トンネル



③つくば駅(地下駅)

埼玉県

今年2月に大曽根トンネル工事が発注されており、埼玉県内の全ての区間で工事が進められています。



江戸川西高架橋

千葉県

今年3月の工事発注(6工区)をもって、千葉県内においても、全ての区間で工事が進められています。



利根川橋梁

他地区の事例紹介

千葉ニュータウン

千葉ニュータウンは、東京都心から東北東に約25km～45kmに位置し、都心や新東京国際空港との近接性を活かしながら、「住む」「働く」「学ぶ」「憩う」などの各種機能の複合した総合的な都市づくりを進めるとともに、首都圏における住宅・宅地需要に対応した、良好で計画的な住宅・宅地の供給を図り、北総地域の中核都市を形成することを目的として、都市基盤整備公団が整備を進めています。

事業概要

- 開発面積 約1,933ha
- 計画人口 194,000人
- 計画戸数 約50,220戸
- 事業期間 S44～H15年度



全体構成

千葉ニュータウンの土地利用計画は、主に住宅、公益的施設、特定業務施設の用地および公共用地で構成されています。事業区域は、北総・公団線を軸に6つのブロックから構成され、通商100m道路で東西に連結されています。

各ブロックは、駅を中心に駅圏を構成し、各駅圏ごとに住宅、教育施設、公園、医療施設、購買施設等を配置した日常生活圏（住区）に分かれています。

千葉ニュータウンは、街づくりのテーマとして計画の段階から街全体のバリアフリー化を取り入れています。



戸建住宅



段差の少ない道路



戸建住宅



北総・公団線



北総・公団線は、京成線、都営浅草線、京浜急行本線に相互乗り入れし、千葉ニュータウンから東京都心を直結する鉄道として整備されました。千葉ニュータウン中央駅から都心まで乗り換えなしで1時間以内、羽田空港までは約1時間半。さらに川崎、横浜方面にも結ばれています。



千葉ニュータウン中央駅周辺

お知らせ

換地設計供覧での意見・要望の取扱いについて

換地設計の供覧において伺いました意見・要望につきましては、現在、換地設計の決定に向けて慎重に検討作業を進めております。多数の意見・要望がありましたので予想以上に作業時間を要し、作業に遅れが生じております。ご了承願います。

なお、意見・要望の取扱いについては、慎重に検討したうえ審議会で諮って決定していきます。

土地区画整理事業に係る証明書交付について

平成13年4月より、事業地区内の土地に関する各種証明書（施行地区内所在証明書、仮換地証明書等）の交付につきましては、茨城県証明手数料徴収条例に基づき事務手数料を頂くこととなりましたので、この旨ご了解願います。

なお、証明書についてのお問い合わせは、伊奈・谷和原地区整備部区画整理課までお願いします。

事務所の動き

平成13年4月より県南都市建設事務所内の組織変更がありました。「整備第一課」は「伊奈・谷和原地区整備部区画整理課」と名称が変わりました。

お願い

必ず届け出をして下さい



住所及び氏名を変更したとき

「住所・氏名変更届出書」に必要事項をご記入のうえ、ご提出下さい。



所有権などの権利が変わったとき

「所有権移転届出書」に必要事項をご記入のうえ、ご提出下さい。



所有地を分筆したいとき

法務局に申請する前に、県南都市建設事務所までご相談下さい。



土地の区画形質の変更及び建築物・構造物の新築、増築、改築を行うとき

事前に、県南都市建設事務所までご相談下さい。



事業を円滑に進めるため、土地の所有や借地の状況を常に把握しておく必要があります。
そのため、住所・氏名及び所有権などに変更があった場合には、所定の届出書により、
県南都市建設事務所へ必ず提出して下さい。

提出していただかないと、今後重要な通知をお届けできなくなりますので、ご協力をお願いいたします。



届出書の用紙につきましては、
県南都市建設事務所までご連絡下さい。

工事区域周辺の皆様へのお願い

当地区においては、造成工事や地盤改良工事など様々な工事が進められており、区域周辺の皆様には大変ご迷惑をおかけしております。工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、
施工箇所及びその付近は非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないようお願いいたします。
また、地区内及び地区周辺においても火の始末に十分ご注意くださいようお願いいたします。



ご意見・ご質問の問い合わせ先

「住所・氏名変更届出書」「所有権移転届出書」の届出書用紙の請求先

茨城県県南都市建設事務所	区画整理課	0298(59)0068
	工務課	
伊奈町役場	都市計画課	0297(58)2111
谷和原村役場	都市建設課	0297(52)3141

発行

茨城県県南都市建設事務所
伊奈・谷和原地区整備部
区画整理課
〒305-0033
茨城県つくば市東新井15-2
ろうきんビル5階

発行日●平成13年10月25日