

伊奈・谷和原地区

まちづくりニュース

水海道及び伊奈都市計画事業 伊奈・谷和原丘陵部一体型特定土地区画整理事業 区画整理通信

2002
SPRING

NO.25

平成14年5月



今号の目次

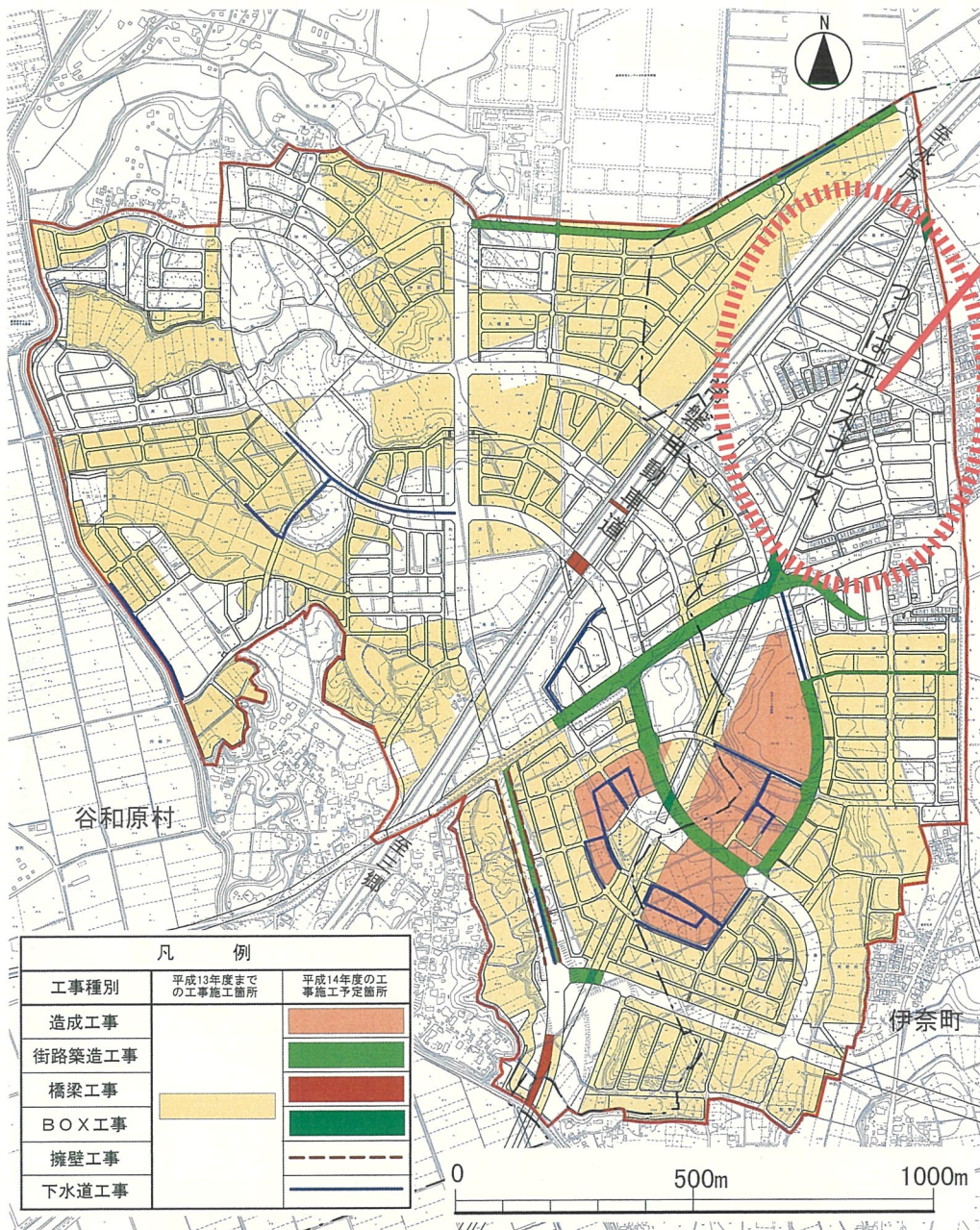


今年度の工事予定
事業の近況
つくばエクスプレスの近況
お願い

今年度の工事予定

平成14年度の工事予定箇所をお知らせします。

平成14年度は、造成工事、街路築造工事、橋梁工事、BOX工事、擁壁工事、下水道工事、その他の工事を実施する予定です。（下図の凡例の「平成14年度の工事予定箇所」で示している箇所が今年度の工事を予定している箇所となります。）



鉄道工事に伴う道路の切回し工事



※平成14年4月～平成15年6月末まで、鉄道工事等に伴い道路の切回し工事を予定しています。工事区域周辺の皆様には大変ご迷惑をおかけすることもあるかと思いますが、工事へのご協力をお願いいたします。



北西より駅周辺を望む



当地区が平成13年度の公共事業の再評価の対象となり、公共事業再評価委員会による審議の結果、事業に対する意見が出されました。

公共事業の再評価 の結果について

公共事業の再評価とは

公共事業の再評価とは、公共事業の一層の効率化、重点化を図るとともに、その実施過程の透明性の向上を図るためのシステムです。このシステムは、一定期間を経過した事業(当事業は10年経過)を対象に情勢変化等を踏まえ再評価を行い、個別に計画の見直し、中止などを決めるものです。

再評価にあたっては、学識経験者等の第三者から構成される「茨城県公共事業再評価委員会」(※)を設置し、意見を聴き、その意見を尊重して対応方針を決定します。

※「茨城県公共事業再評価委員会」とは、知事の外部諮問機関として1998年に設置され、学識経験者等による13名の委員によって構成されます。

再評価委員会の結果

昨年7月から3度の委員会と1度の現地視察が開催され、慎重に審議がなされ、次の様な意見が出されました。

- ▶「計画を見直して継続することが妥当である。つくばエクスプレス整備と一体となった計画的な宅地の供給と健全な市街地の形成を図る必要がある。」
- ▶「近年の住宅需要の動向等を見極め、より魅力あるまちづくりを進めるため、事業を段階的に進める等事業計画を見直す必要がある。」



事業の中止や事業区域の縮小は行われるのですか？

事業の中止、事業区域の縮小は行いません。再評価委員会の結果を受け、近年の社会情勢を踏まえながら事業を展開し、今後とも魅力あるまちづくりに向け、努力をして行きたいと考えております。

事業の近況報告

「いばらきー未来へのまちづくり」記念式典が開催されました。

つくばエクスプレス 関連イベント の開催について

つくばエクスプレスの県内全線着工を記念するとともに、本格化する沿線のまちづくりの機運を盛り上げる記念式典が開催されました。記念式典には、関係者約千人が集まり、「まちづくりの夢」を題材とした作文の発表やくす玉開きが行われました。

また、記念式典後には、ダニエル・カール氏による記念講演や筑波大学管弦楽団による記念コンサートが行われました。

○日時 平成14年4月24日(水)

○場所 つくば国際会議場 大ホール（エポカルつくば）

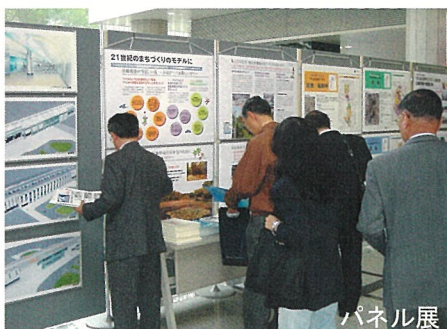
○内容 記念式典、記念講演、記念コンサート等



茨城県知事によるあいさつ



深作めぐみさん(小張小6年)による作文発表



パネル展



くす玉開き

みらい平・いちさと
Miraidaira Ichisato

つくばエクスプレス 沿線のまちづくり ホームページ 開設について

茨城県内のつくばエクスプレス沿線のまちづくりを紹介するホームページを開設いたしました。広く多くの方にまちづくりに参加して頂きたいと考え、掲示板をご用意しておりますので、まちづくりに対する自由なご意見をお寄せ下さい。

ホームページアドレス

<http://www.tsukubaexpress-ibaraki.jp>

【お問合せ先】 茨城県 企画部 新線・つくば調整課 TEL029-301-2682

つくばエクスプレス沿線のまちづくり

CONTENTS

- 1 沿線情報
- 2 つくばエクスプレス沿線のまちづくり
- 3 まちづくりの夢
- 4 まちづくりの未来
- 5 まちづくりの未来

先進の息吹
うまれる夢、つながる希望、ひろがる未来。

つくばと秋葉原の56.3kmを45分で結ぶ「つくばエクスプレス」。茨城県内には2つの新駅が誕生し、新しいレールが地味をつなぎ、先進的な機能と豊かな自然環境が調和するまちが生まれます。そこで私たちが望みするのは、いつも新しい風が吹く茨城の未来です。

守谷市上室からつくば方面を望む

つくばエクスプレスの近況

（仮称）伊奈谷和原駅の駅舎デザイン

（仮称）伊奈谷和原駅の駅舎デザインは、茨城県、都市公団、伊奈町、谷和原村、首都圏新都市鉄道㈱等を含む学識経験者により協議されデザインが決定されました。

（仮称）伊奈谷和原駅の概要

秋葉原駅からの距離 : 約44km
乗降客数（H22での推定） : 8,000人/日
駅の形態 : 地平（ホーム地下）駅

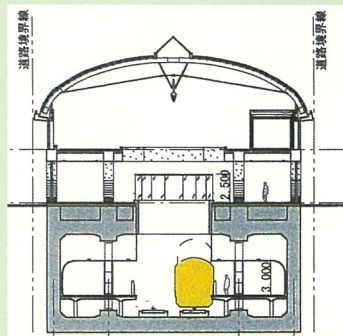


内部の様子



駅舎の様子

■（仮称）伊奈谷和原駅 断面図



（仮称）伊奈谷和原駅は、地下1階、地上2階の構造であり、地下にホームが計画され、地上1階で駅前広場に接続します。

駅舎のデザイン

デザインコンセプト：ユニバーサルデザイン（移動しやすい・わかりやすい・使いやすい・誰にもやさしい）
時代経過を表す駅

（仮称）伊奈谷和原駅パース（全体像）



つくばエクスプレスの工事の様子

平成17年度の鉄道開業にむけて順調に工事が進められています。



鉄道工事の様子（駅周辺）



平成14年2月22日に小張工区において安全祈願祭が行われました。



つくばエクスプレス
TSUKUBA EXPRESS

お願い

必ず届け出をしてください

事業を円滑に進めるため、土地の所有や借地の状況を常に把握しておく必要があります。そのため、住所・氏名及び所有権などに変更があった場合には、所定の届出書を、県南都市建設事務所へ必ず提出してください。

今後、重要な通知をお届けできなくなりますので、ご協力をお願いします。

住所及び氏名を
変更したとき

所有権などの権利が
変わったとき

所有地を
分筆したいとき

土地の区画形質の変更
及び建築物・構造物の
新築・改築・改築を行うとき

【住所・氏名変更届】
に必要事項をご記入の
うえご提出ください。

【所有権移転届出書】
に必要事項をご記入の
うえご提出ください。

法務局に申請する前に
県南都市建設事務所まで
ご相談ください。

事前に、県南都市建設事務所
までご相談ください。

各種届出書の用紙につきましては、県南都市建設事務所までご連絡ください。

工事区域への立ち入りは危険です

当地区では、造成工事や地盤改良工事等の様々な工事が進められており、工事区域周辺の皆様には大変ご迷惑をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、工事施工箇所及びその付近は非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないようにお願いいたします。

土地の売買について

土地を売買する時は、仮換地の内容や清算金の有無等について、土地を購入する方に十分説明する必要があります。なお、区画整理登記前においては、従前地での登記となります。

売買等に関してトラブルが生じる可能性がありますので、事前に県南都市建設事務所まで必ずご相談ください。

不法投棄の防止

不法投棄を行いますと法律により罰せられます。不法投棄を見かけた方は、伊奈町、谷和原村又は、県南都市建設事務所までご連絡ください。



ご意見・ご質問の問い合わせ先



茨城県県南都市建設事務所 区画整理第一課※ 電話 0298 (59) 0068
工務第一課※
(※事務所内の組織改変に伴い、課の名称が変わりました。)

伊奈町役場 都市建設課 電話 0297 (58) 2111
谷和原村役場 都市建設課 電話 0297 (52) 3141

発行

茨城県県南都市建設事務所
伊奈・谷和原地区整備部
区画整理第一課

〒305-0033
茨城県つくば市東新井15-2
ろうきんビル5階

発行日 平成14年5月31日

(この広報誌は再生紙を使用しています)