

まちづくりニュース

水海道及び伊奈都市計画事業 伊奈・谷和原丘陵部一体型特定土地区画整理事業
区画整理通信

第34号



INDEX NEWS

- ★ 事業の近況報告
- ★ 宅地分譲のお知らせ
- ★ みらい平地区道路開通式
- ★ つくばエクスプレスの近況
- ★ イベント情報
- ★ 伊奈町・谷和原村からのお知らせ
- ★ お願い

DECEMBER・2005

12

■ 事業の近況報告



土地区画整理審議会、評価委員会が開催され活発な議論が交わされました。

第29回 審議会開催の報告

- 日 時 平成 17年 7月 29日 (金)
- 場 所 伊奈・谷和原現地事務所
- 議 題 1. 換地設計一部の変更について(諮問第51号)
2. 仮換地の軽微な変更について
3. 仮換地指定について(諮問第52号)
- 視察研修会

第30回 審議会開催の報告

- 日 時 平成 17年 10月 14日 (金)
- 場 所 伊奈・谷和原現地事務所
- 議 題 1. 評価員の選任について(諮問第53号)
2. 仮換地指定について(諮問54号)

■ 宅地分譲のお知らせ

伊奈・谷和原丘陵部地区内において、県有地の分譲に加えて1月中旬以降、住宅用地(保留地)の分譲が開始されます。

県有地・保留地分譲の情報は、県ホームページ(<http://www.pref.ibaraki.jp>)などでお知らせする予定です。

詳しくは、県庁新線沿線整備課土地活用推進室(TEL:029-301-2787)までお問い合わせください。



平成17年10月撮影

● みらい平地区道路開通式



日 時 平成17年8月6日(土)10:00～12:00

場 所 みらい平駅前広場

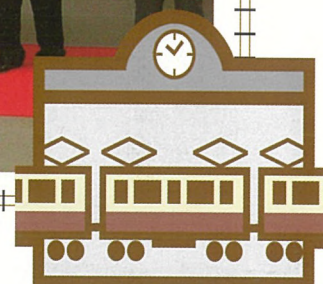
来乗客数 約300人

内 容 テープカット&くす玉開披等
みらい平地区PRイベント同時開催
(超未来戦士 鉄拳ショー等)



● つくばエクスプレスの近況

みらい平駅の開駅式典が平成17年8月24日(水曜日)に行われました。



★ イベント情報



つくばスタイルフェスタ2005&県民祭りが開催されました。



「つくばスタイルフェスタ2005」プレイベント

日 時 平成17年8月24日、9月の土・日・祝日
(9月24・25日は悪天候のため中止)
場 所 みらい平駅前特設会場
内 容 ステージ…「開運・なんでも鑑定団」
出張鑑定inみらい平等
PK大会, フリーマーケット 等
来場者数 約117,000人

つくばスタイルフェスタ2005

日 時 平成17年10月1日(土)～10月31日(月)
場 所 研究学園駅前特設会場
内 容 鶴太郎アートハウス・コンセプト
住宅等の展示 ポケモン・キッズ・ガーデン
衣食住体感プログラム 等
来場者数 約213,000人



大好きいばらき県民まつり

日 時 平成17年11月12日(土)～11月13日(日)
場 所 みらい平駅前特設会場
内 容 郷土民俗芸能の集い
国際交流ひろば 等
来場者数 約200,000人

◎ 伊奈町・谷和原村からのお知らせ



伊奈・谷和原丘陵部地区の新町名を募集しています



現在、伊奈町と谷和原村では、伊奈・谷和原丘陵部地区の新町名を募集しています。

つくばエクスプレス沿線開発は、大規模な土地区画整理事業のため、工事期間も長期に及びます。そこで、工事期間中の住所の表示を分かりやすく表現するため、工事完了後に定める新町名を先行的に定め、予定町名として使用してきます。

「つくばみらい市」らしい、また、開発地区にふさわしい新町名をご応募下さい。

★ 募集期間

11月24日（木）～12月20日（火）当日消印有効

★ 募集地区

伊奈・谷和原丘陵部地区 3町名

★ 応募資格

伊奈町、谷和原村在住の方及び募集地区の地権者の方

★ 応募方法

官製はがきに、エリア名ごとの新町名及び応募者の住所、氏名、電話番号を明記のうえ郵送して下さい。

★ 記入方法

各エリア（A～C）ごとに提案する「新町名」と「その理由」を記入して下さい。

一部のエリアだけの応募でも構いません。

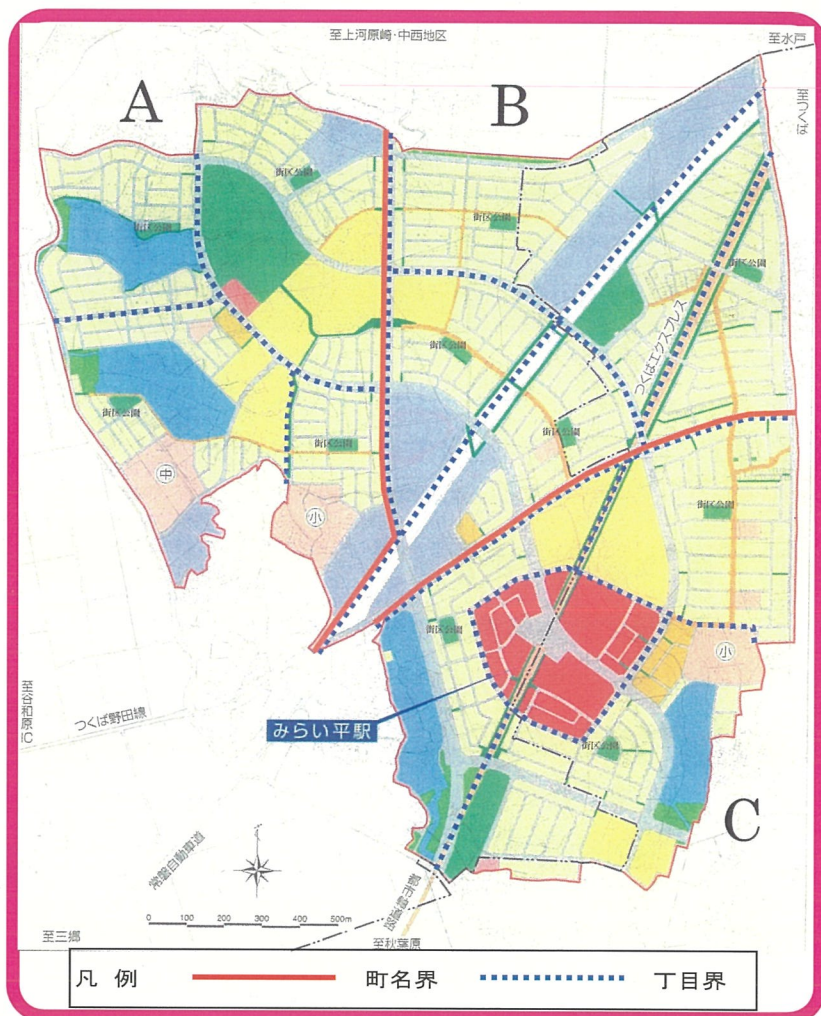
※1エリアにつき1案をお願いします。

【例】つくばみらい市●●△丁目

（●●部分をご提案下さい）

<http://www.town.ina.ibaraki.jp/>

（各課ホームページ→都市建設課）に地区の概要（位置・歴史等）、既存地名などの情報を掲載していますので、ご覧下さい。



★ 応募の決まり

応募された新町名案に関する一切の権利は、つくばみらい市に帰属します。なお、提案名を一部補作、修正する場合があります。

また、応募された新町名案に関する問い合わせ、返却には応じかねます。

★ 賞品

応募された方の中から、抽選で50人の方に、つくばエクスプレス記念グッズを贈呈いたします。

※当選発表は、賞品の発送をもってかえさせていただきます。

★ 申請・問い合わせ先

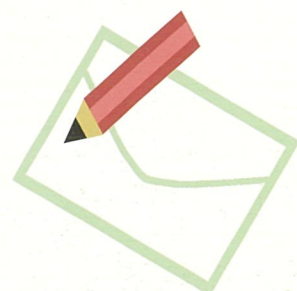
〒300-2395 伊奈町大字福田195番地

伊奈町都市建設課内『伊奈・谷和原丘陵部地区予定町名』係

TEL 0297-58-2111 内線137

<http://www.town.ina.ibaraki.jp/>

締め切りは12/20
まで、たくさん
のご応募お待ちしております！



◆ お願い



必ず届け出をしてください

事業を円滑に進めるため、土地の所有や借地の状況を常に把握しておく必要があります。

そのため、住所や氏名及び所有権などに変更があった場合には、所定の届出書により、県南都市建設事務所へ必ず提出してください。

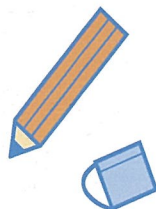
今後、重要な通知をお届けできなくなりますので、ご協力をお願いいたします。

住所及び氏名を変更したときは

「住所・氏名変更出書」に必要事項をご記入のうえ、ご提出ください。

所有地を分筆したいときは

法務局に申請する前に、県南都市建設事務所までご相談ください。



所有権などの権利が変わったときは

「所有権移転届出書」に必要事項をご記入のうえ、ご提出ください。

土地の区画形質の変更及び建築物・
構造物の新築、増築、改築を行うときは
事前に、県南都市建設事務所までご相談ください。

届出書の用紙につきましては、県南都市建設事務所までご連絡ください。

工事区域への立ち入りは危険です

当地区では、造成工事や地盤改良工事等の様々な工事が進められており、工事区域周辺の皆様には大変ご迷惑をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、工事施工箇所及びその付近は非常に危険ですので、一般の方の立ち入らないようお願いいたします。



土地の売買について

土地を売買する時は、仮換地の内容や清算金の有無等について、土地を購入する方に十分説明する必要があります。なお、区画整理登記前においては、従前地での登記となります。

売買等に関してトラブルが生じる可能性がありますので、事前に県南都市建設事務所まで必ずご相談ください。



不法投棄の防止

不法投棄を行いますと法律により罰せられます。不法投棄を見かけた方は、伊奈町、谷和原村又は県南都市建設事務所まで必ずご連絡ください。



ご意見・ご質問の問い合わせは

茨城県県南都市建設事務所
伊奈・谷和原地区整備部

区画整理第一課
工務第一課
都市建設課
都市建設課

TEL 029-859-0068

TEL 0297-58-2111

TEL 0297-52-3141

伊奈町役場
谷和原村役場

つくばエクスプレス沿線のまちづくりホームページ
つくばエクスプレス（首都圏新都市鉄道）ホームページ

<http://www.tsukubaexpress-ibaraki.jp>
<http://www.mir.co.jp>



発行

茨城県県南都市建設事務所
伊奈・谷和原地区整備部
区画整理第一課

〒305-0033

茨城県つくば市東新井15-2
ろうきんビル5階

発行日

平成17年12月12日