

上河原崎・中西地区

まちづくりニュース

Kamikawarazaki・Nakanishi

平成15年3月 第11号

MARCH 2003/No.11

Kamikawarazaki・Nakanishi Kamikawarazaki・Nakanishi



今号のもくじ

contents

事業の近況

土地活用事例

つくばエクスプレスの近況

お願い

Kamikawarazaki・Nakanishi Kamikawarazaki・Nakanishi Kamikawarazaki・Nakanishi

事業の近況

事業の近況をお知らせします

審議会が開催されました

第3回審議会

- 日時 平成15年3月14日（金）
- 場所 『つくば館』
（上河原崎・中西地区現地事務所）
- 議事 ・評価員の選任について

※(株)常陽銀行谷田部支店長であった境田次夫氏が転任により評価員を辞職されたため、新任の同支店長中川茂雄氏を選任しました。

第5回協議会

- 日時 平成15年3月14日（金）
- 場所 『つくば館』
（上河原崎・中西地区現地事務所）
- 議事 ・土地利用計画の見直しについて

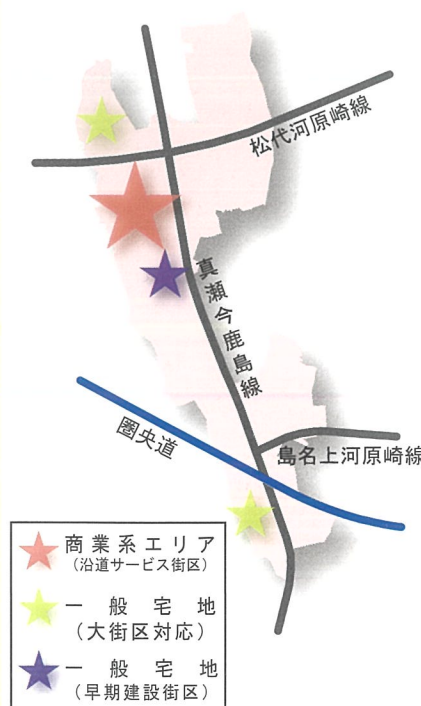


下記の3つの街区を新たな任意の本申出対象用地として設定し、土地利用計画（見直し素案）を作成していきます。

- 商業系エリア（沿道サービス街区）
真瀬今鹿島線と松代河原崎線の交差点南西部の沿道サービス街区を拡大し、大規模な商業施設が誘導できるように街区の見直しを検討しております。

- 一般宅地（大街区対応）
地域性を考慮して、北側及び南側にそれぞれ1箇所設定することを検討しております。

- 一般宅地（早期建設街区）
商業系エリア（沿道サービス街区）に近接して1箇所設定することを検討しております。



事業の近況及び土地活用事例

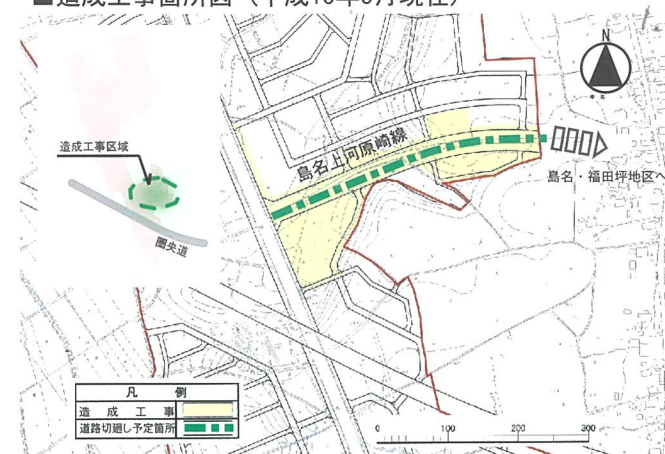
土地区画整理事業区域内の工事状況について

○工事状況についてお知らせします。

平成17年秋の鉄道開業に向けて、本地区と島名・福田坪地区を結ぶ島名上河原崎線周辺で造成工事を行っています。

また、平成15年4月よりインフラ整備として島名上河原崎線周辺で下水道工事を行う予定です。

■造成工事箇所図（平成15年3月現在）



島名上河原崎線の南側

※造成工事に伴い、工事区域周辺の皆様には、大変御迷惑をおかけしますが、工事への御協力をよろしくお願いいたします。

土地活用の事例について

前回のまちづくりニュースで、土地利用計画見直しの検討内容として、商業系エリア（沿道サービス街区）の検証や一般宅地（大街区対応）、一般宅地（早期建設街区）の導入についてお知らせいたしました。

今回は、より具体的なイメージを持っていただくために、沿道サービス街区、一般宅地（大街区対応）、民有緑地（宅地一体型）の土地活用事例を御紹介いたします。

なお、土地利用計画見直しにつきましては、見直し素案がまとまり次第、説明会等を開催し、皆様方へ御説明させていただきたいと考えております。

沿道サービス街区は、幹線道路へ接する沿道街区への商業・業務系の施設を誘導するエリアとして設定します。

沿道サービス街区



ホームセンター



ドラッグストア



CD・ビデオレンタルショップ

敷地規模

5,000㎡

3,000㎡

土地活用事例

Kamikawarazaki-Nakanishi
上河原崎・中西地区

土地活用の事例について

一般宅地 (大街区対応)

一般宅地（大街区対応）は、柔軟性、多様性のある住宅系の土地活用を行うエリアとして設定します。

良好な住環境を形成できるコモン型住宅やまちなみ形成型住宅、雑木林再生型住宅を土地活用の事例として御紹介します。



コモン型住宅



まちなみ形成型住宅（植栽外構）



雑木林再生型住宅



まちなみ形成型住宅（オープン外構）

民有緑地 (宅地一体型)

民有緑地（宅地一体型）は、緑豊かな住環境の創出を行うエリアとして設定します。

既存の樹林や斜面地を活かした斜面地住宅や既存の緑を極力保全する林間住宅を土地活用の事例として御紹介します。



斜面地住宅



林間住宅

つくばエクスプレスの近況

Kamikawarazaki-Nakanishi
上河原崎・中西地区

つくばエクスプレスに関わる最近の動きをお伝えします

つくばエクスプレスの工事状況について

つくばエクスプレスは、平成17年秋に開業する予定です。

つくばエクスプレスについては、昨年末までに用地確保の見通しが立ち、平成15年3月末までには土木工事が概成する見込みとなりました。

平成15年度には駅舎等の建築工事や設備工事が本格化するとともに、平成15年4月に茨城県内の車両基地周辺で車両の走行試験が始められる等、工事並びに開業に向けた諸準備も順調に進んでおり、平成17年秋に開業する予定です。



【平成15年3月撮影】

つくばエクスプレス車両の製作について

首都圏を走る都市型鉄道としては、最速のつくばエクスプレス車両を製作中です。



床、壁、天井など六面体として、しっかりと接合され車体構造として完成した先頭車の姿です。



窓や戸を取り付けて、天井、壁、床を張り、これに椅子や手摺りなどを設備すると客室の完成です。

お願い

Kamikawarazaki・Nakanishi
上河原崎・中西地区

住所や氏名 権利などが 変わるときには 御連絡下さい

住所や氏名、また所有者等の変更があった場合には、
お手数ですが県南都市建設事務所まで御連絡ください。

今後重要な通知等をお届けできなくなったり、
換地上の支障が出たりすることもありますので、
御協力をお願いいたします。

- 住所・氏名が変わったとき……………届出用紙を御請求ください
- 所有者等の権利が変わったとき……………届出用紙を御請求ください
- 土地を分筆しようとするとき……………事前に御相談ください
- 土地の区画形質の変更及び建築物等……………事前に御相談ください
の新築・増築・改築を行うとき

つくばエクスプレス沿線では、鉄道工事及び土地区画整
理事業の工事を実施しており、工事区域周辺の皆様には
大変御迷惑をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、工
事施工箇所及びその付近は非常に危険ですので、一般
の方は立ち入らないよう御協力をお願いいたします。

工事区域周辺の みなさまへ

お問い合わせは こちら

◇茨城県県南都市建設事務所

つくば地区整備部 TEL 029-859-0071

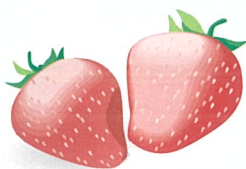
◇つくば館（上河原崎・中西地区現地事務所）

TEL 029-848-2330【毎週火・木の午前9時～午後4時（祝日除く）】

今回は、事業の近況やつくばエクスプレスの近況、
土地活用に関する事例等についてお知らせしました。

土地利用計画見直しにつきましては、素案がまとま
りしだい、説明会を開催し、皆様へ御説明させていた
だきたいと考えております。

今後とも事業に対する御理解と御協力をよろしくお
願い申し上げます。



上河原崎・中西
特定土地区画整理事業
まちづくりニュース第11号

発行／県南都市建設事務所
平成15年3月