

上河原崎・中西地区

Kamikawarazaki・Nakanishi

平成15年12月 第13号

DECEMBER 2003/No.13

まちづくりニュース

Kamikawarazaki・Nakanishi Kamikawarazaki・Nakanishi Kamikawarazaki・Nakanishi



もくじ

contents

協議会の開催
事業の近況
つくばエクスプレスの近況
お願い

Kamikawarazaki・Nakanishi Kamikawarazaki・Nakanishi Kamikawarazaki・Nakanishi

協議会の開催

Kamikawarazaki・Nakanishi
上河原崎・中西地区

協議会が開催されました

■ 第6回 協議会



- 日時：平成15年11月19日(水)
- 場所：『つくば館』
(上河原崎・中西地区現地事務所)
- 議事：○事業展開方針について
 - ・大規模商業を具現化するための事業方法について
 - ・土地利用計画の見直しにかかる意向調査について
- 工事の状況について
 - ・島名上河原崎線、真瀬今鹿島線で実施している工事の内容（一次造成工事、下水道工事）について
- その他
 - ・環境整備（貴重植物の移植・草刈）について
 - ・駅名の決定について
 - ・万博記念公園駅・駅前広場について
 - ・立地企業懇話会について



事業の近況

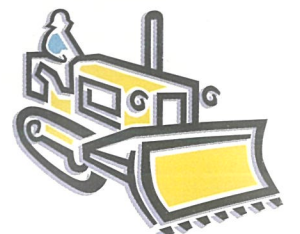
Kamikawarazaki・Nakanishi
上河原崎・中西地区

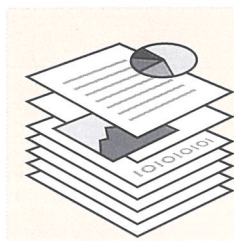
事業の近況をお知らせします

■ 工事状況について

◇ 土地区画整理事業区域内の工事状況についてお知らせします ◇

現在、上河原崎・中西地区では、平成17年秋の鉄道開業(予定)に向けて、本地区と「万博記念公園駅」を結ぶ島名上河原崎線周辺と真瀬今鹿島線周辺で造成工事、下水道工事を行っています。





■市街化促進に向けた取組 (立地企業懇話会・進出意向アンケート結果報告)

企業からの進出意向アンケートの結果

○まちづくりニュース第12号でもお知らせしたとおり、茨城県では現在、都市基盤整備公団、つくば市とともに、平成17年秋のつくばエクスプレス開業を契機に賑わいのあるまちづくりを実現するため、「市街化促進に向けた取組」を推進しています。

○今回は、8月12日に開催した「第1回事業者部会」及び「個別相談会」に参加した企業からの、沿線地区への事業化・進出の意向調査結果をお知らせします。

○「沿線地区への立地意向等に関するアンケート」には、77社の企業の皆様から回答を頂きました。

○建設業が30社、卸・小売業が20社となっています。

アンケート提出企業 業種別内訳	
建設業	30 社
不動産業	3 社
卸・小売業	20 社
サービス業	8 社
運輸・通信業	4 社
電気・ガス業	1 社
金融・保険業	2 社
その他	9 社
計	77 社

○進出・事業化を具体的に検討している地区については、上河原崎・中西地区は4社となっています。

○ただし、現在は地区を特定せず、今後進出地区を検討予定の企業も28社と多く、今後の事業者部会等を通じて、これらの企業に積極的にアプローチしていくことを考えています。

進出、事業化を検討している地区	
上河原崎・中西地区	4 社
島名・福田坪地区	6 社
伊奈・谷和原丘陵部地区	10 社
葛城地区	37 社
萱丸地区	15 社
地区未定	28 社
計	100 社

○第1回事業者部会後の進出意向アンケート及び個別相談会の結果、現時点で上河原崎・中西地区に進出意向を持っている企業は4社ありました。

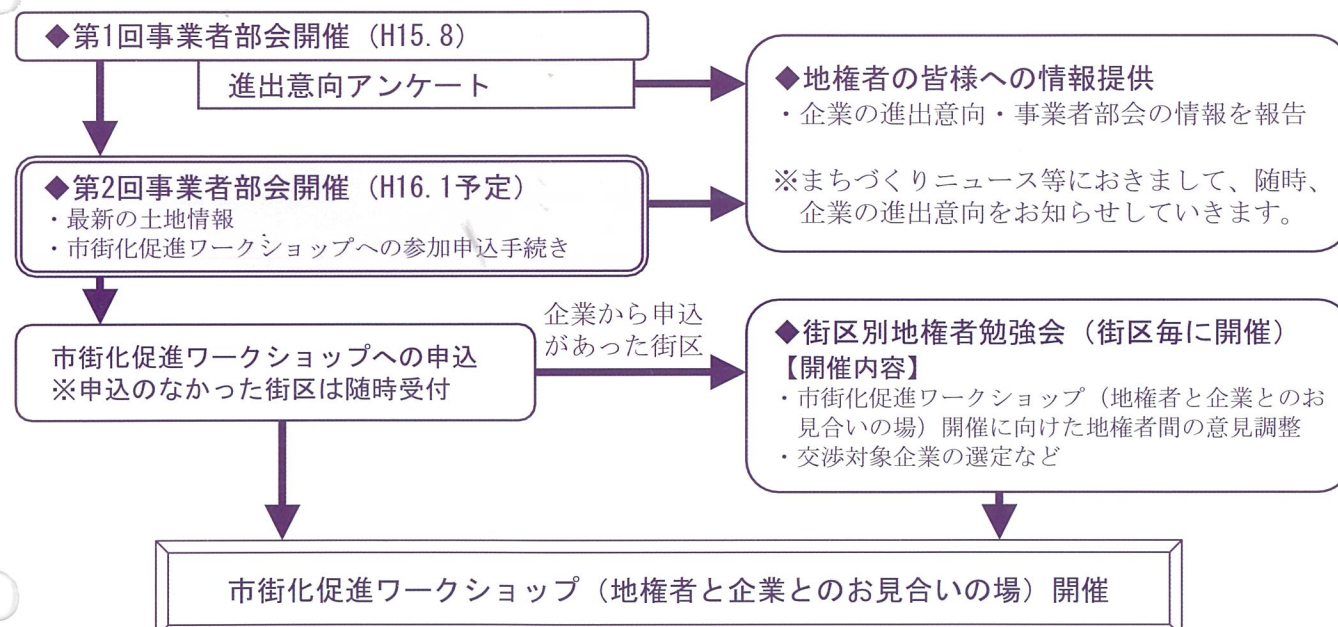
○卸・小売会社（コンビニエンスストア）、卸・小売会社（ホームセンター）、運輸・通信会社（携帯電話）等が、土地賃貸、建物賃貸による進出を検討しています。



市街化促進に向けた今後の取組の流れ

○今後の市街化促進に向けた取組として、「第2回事業者部会」の開催を来年1月に予定しています。第2回事業者部会においては、地区の最新の土地情報を提供するとともに、今後予定している“地権者の皆様と企業とのお見合いの場である「市街化促進ワークショップ」”への参加申込手続きを行っていただきます。

○上河原崎・中西地区では、今後、土地利用計画の見直し、任意の申出換地の本申出等を実施してから、「市街化促進ワークショップ」を開催することとなります。企業の進出意向の情報、市街化促進ワークショップの開催方法などにつきましては、引き続きまちづくりニュース等でお知らせいたします。



■「つくばエクスプレス沿線まちづくりシンポジウム（仮題）」 開催のお知らせ

茨城県と都市基盤整備公団では、つくばエクスプレス（TX）沿線地域における魅力あるまちづくりを進めるため、「TX沿線まちづくりアイデア会議」を設け、まちづくりに関する様々なアイデアの検討を行ってきました。

このほど、ワークショップの検討成果を、地権者の皆様、民間企業、市民の方々等へ幅広くPRするため、「つくばエクスプレス沿線まちづくりシンポジウム（仮題）」を開催いたします。

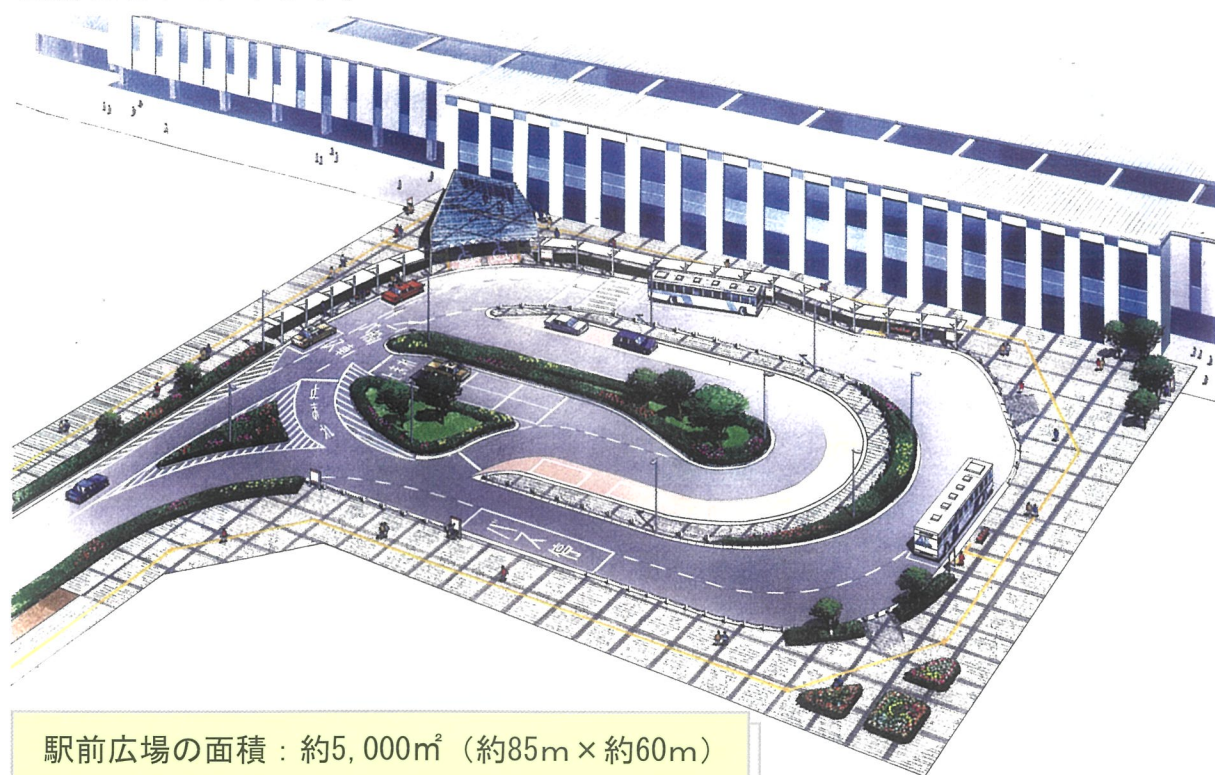
○日時：平成16年1月31日（土）13:00～
○場所：つくば国際会議場大ホール
○主催：茨城県、都市基盤整備公団

なお、詳しい内容等については、今後、広報つくば、ホームページ等でお知らせいたします。
(ホームページアドレス <http://www.tsukubaexpress-ibaraki.jp>)



■ 万博記念公園駅・駅前広場の完成予想図

万博記念公園駅の駅前広場につきまして、基本設計を基にした完成予想図を作成いたしました。この基本設計を基にして、詳細設計を実施し、平成17年秋の鉄道開業に併せて整備を進めております。



駅前広場の面積：約5,000㎡（約85m×約60m）
バス乗降場：4台分
タクシー乗降場：2台分
タクシー待機場：6台分
一般車乗降場：9台分
身障者乗降場：2台分（駅入口直近）

■ 意向調査回収中

12月初旬に送付させていただきました上河原崎・中西地区の土地利用計画の見直しについての意向調査票につきましては、提出期限が12月26日（金）となっておりますので、御多忙とは存じますが、まだ未提出の方におかれましては、御協力の程、よろしくお願いいたします。

つくばエクスプレスの近況

Kamikawarazaki・Nakanishi
上河原崎・中西地区

つくばエクスプレスに関わる最近の動きをお伝えします

■ 駅名が正式決定しました

平成17年秋開業予定のつくばエクスプレスで、これまで仮称だった全ての駅名が、正式に決定いたしました。

当地区に近接する（仮称）島名駅につきましては、「万博記念公園駅」となりました。



万博記念公園駅舎の建築状況（H15.12撮影）

市町村	駅名	理由
つくば市	つくば駅	既に国際的な知名度を有している市名
	研究学園駅	周辺に研究団地も立地し、つくば地域を象徴
	万博記念公園駅	科学万博が開催された地区の象徴
	みどりの駅	周辺に広がる広大な「みどりの」平野を表す
伊奈町 谷和原村	みらい平駅	将来大きな変貌が期待される地域の象徴として、沿線地域全体の統一名称を使用
守谷市	守谷駅	乗換駅となる関東鉄道常総線の既設駅名



お願い



住所や氏名
権利などが
変わるときには
御連絡下さい

住所や氏名、また所有権者等の変更があった場合には、
お手数ですが県南都市建設事務所まで御連絡ください。

今後重要な通知等をお届けできなくなったり、
換地上の支障が出たりすることもありますので、
御協力をお願いいたします。

- 住所・氏名が変わったとき 届出用紙を御請求ください
- 所有権等の権利が変わったとき 届出用紙を御請求ください
- 土地を分筆しようとするとき 事前に御相談ください
- 土地の区画形質の変更及び建築物等 事前に御相談ください
- の新築・増築・改築を行うとき

島名上河原崎線周辺と真瀬今鹿島線周辺では、土地
区画整理事業の工事を実施しており、工事区域周辺の
皆様には大変御迷惑をおかけしております。

工事車両の出入り等には十分注意しておりますが、
工事施工箇所及びその付近は非常に危険ですので、一
般の方は立ち入らないよう御協力をお願いいたします。

特に父兄の皆様には、冬休み中の御子様への注意を
お願いいたします。

工事区域周辺
の皆様へ

廃棄物の処理
についての
お知らせ

所有地の地表、地中に廃棄物がある場合は、土地所有者の責任で処理
をお願いします。廃棄物が存在する土地については、区画整理の土地の
評価に影響することもあります。

参考 平成15年10月に県が産廃処理費などの賠償を行為者に対して求めた
訴訟で、請求が認められました。（最高裁判決）

不法投棄の防止に御協力をお願いいたします。

◇茨城県県南都市建設事務所 つくば地区整備部

〒305-0033

茨城県つくば市東新井15-2（ろうきんビル4階）

TEL 029-859-0071 FAX 029-859-0192

E-mail toshiken@pref.ibaraki.lg.jp

お問い合わせは
こちら

◇つくば館（上河原崎・中西地区現地事務所）

TEL 029-848-2330【毎週火・木の午前9時～午後4時（祝日除く）】

つくばエクスプレス沿線のまちづくりホームページ <http://www.tsukubaexpress-ibaraki.jp>

Kamikawarazaki・Nakanishi Kamikawarazaki・Nakanishi Kamikawarazaki・Nakanishi

研究学園都市計画事業 上河原崎・中西特定土地区画整理事業

まちづくりニュース第13号

発行／茨城県県南都市建設事務所 平成15年12月

（この広報誌は再生紙を使用しています）