

上河原崎・中西地区

Kamikawarazaki・Nakanishi

Kamikawarazaki・Nakanishi Kamikawarazaki・Nakanishi Kamikawarazaki・Nakanishi



もくじ

contents

事業の近況
つくばエクスプレスの近況
お願い



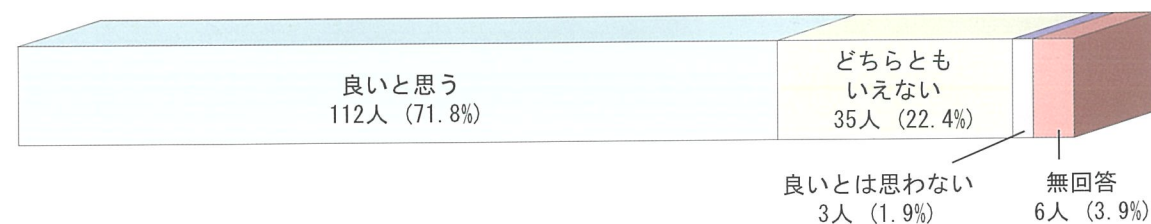
事業の近況

「土地利用計画の見直しについて」意向調査集計結果

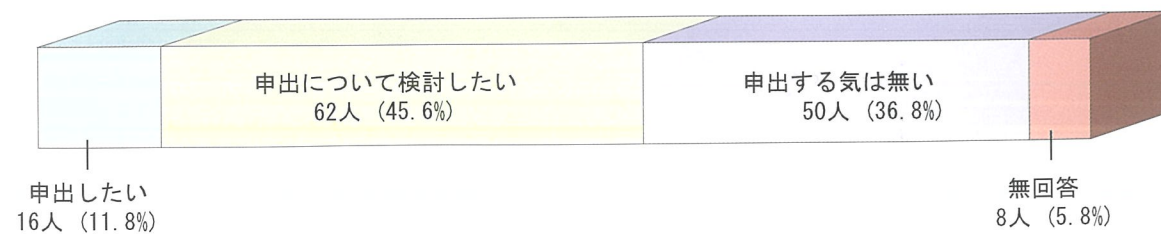
現在、大規模商業施設を核とした「土地利用計画の見直し」を検討しております。
意向調査では、「土地利用計画の見直し」をすることと「大規模商業街区の整備」等に関する地権者の皆様方の意向をお聞きしました。その主な結果について、御報告いたします。

実施期間：平成15年12月8日(月)～平成15年12月26日(金)
権利者数：435人
回収者数：156人(回収率：35.9%)

大規模商業街区を核としたまちづくり(まちづくりコンセプト)について



大規模商業街区の申出について



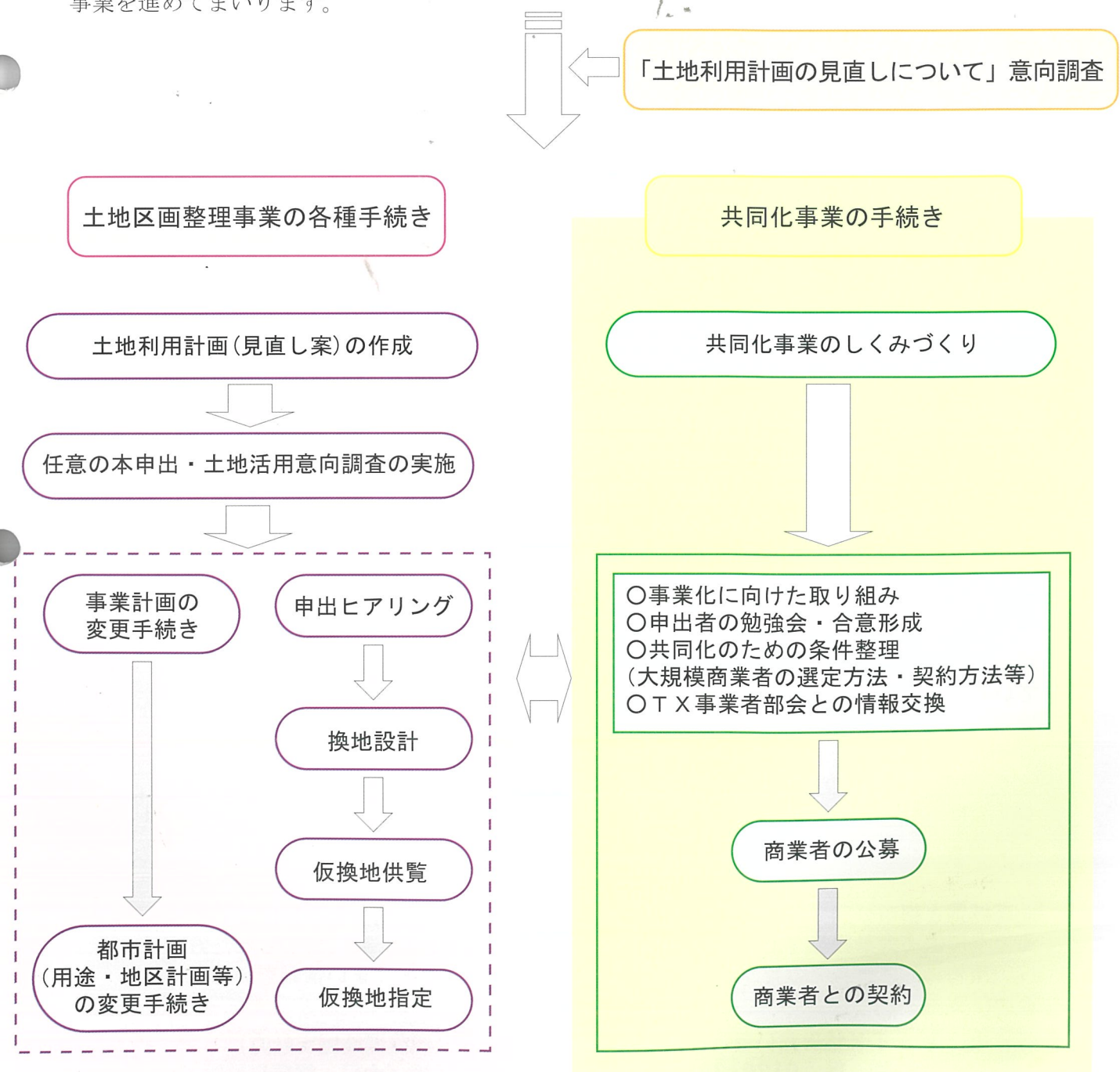
自由回答(代表的なもの)

- 住んでみたいと思われるような、魅力的なまちづくりを望む。
- 利便性のよい、住みやすいまちづくりを望む。
- 安心・安全のまちづくりを望む。
- 大規模商業施設と沿道サービス街区を核としたまちづくりを望む。
- 早期の開発を望む。



今後の進め方

「大規模商業施設を核としたまちづくり」を進めて行くためには、大規模商業街区を中心とした土地利用計画の見直しが必要となります。
さらに大規模商業施設を立地誘導して行くためには、そのしくみづくりが必要となります。
今後は、「土地利用計画の見直しについて」の意向調査結果を踏まえながら、下記のように事業を進めてまいります。





■ つくばエクスプレス沿線まちづくり 立地企業懇話会 第二回事業者部会

開催日：平成16年1月27日(火)
場所：つくば国際会議場 中会議室
参加企業：住宅及び商業・公共公益事業者部会に登録された民間企業(約100社)
内容：・各地区の最新の土地情報
・市街化促進ワークショップ(企業と地権者の条件調整の場)への申込み方法



今後、民間企業から申込みがあった場合には、申込み街区別に地権者勉強会を開催し、企業の事業概要を御説明させていただく予定です。

■ ステキ暮らし・つくばエクスプレス沿線 まちづくりアイデア発表会

開催日：平成16年1月31日(土)
場所：つくば国際会議場 大ホール
来場者数：約800名
内容：・特別講演「田園都市で暮らす」
玉村豊男氏
(エッセイスト、画家、農園主)
・まちづくりアイデア提供
ワークショップの成果発表
筑波大学芸術学系
助教授 渡和由先生 他

今回提案のあった各アイデアについては、実現化へ向けて民間企業等へ積極的にPRしていく予定です。



玉村豊男氏



特別講演



成果発表



パネルの展示

■ TX住みたいねっと

茨城県と都市公団では、つくばエクスプレス沿線地域に居住希望あるいは関心のある方々による会員組織『TX住みたいねっと』を開設しました。会員になられた方へは、情報誌・メールマガジン等により、TX沿線地域のまち・住まい情報をいち早くお届けします。

<申込み> TX住みたいねっと事務局(都市基盤整備公団茨城地域支社内)
電話：0120-298-417(午前10時～午後5時/土日・祝祭日は除く)
ホームページアドレス：<http://www.txsumitai.com>



■ 近隣公園の環境整備

良好な自然環境を活かした街づくりを進めているなかで、まとまりのある良好な樹林が形成されている高山中学校南側近隣公園計画地を対象に、草刈りを実施しました。権利者の方には御同意いただきまして誠にありがとうございました。



草刈り前



草刈り後

樹林部の様子(草刈り後)



○ つくばエクスプレスの近況

■ 車両の本格搬入

平成16年1月から総合基地に車両の本格搬入が始まりました。

搬入は、JR土浦駅に到着した車両を車体と台車に分離した上で、トレーラーで約30km離れた総合基地まで輸送し、再び車体と台車を結合するものです。

これらの車両を使用した第二期走行試験が行われます。

<第二期走行試験>

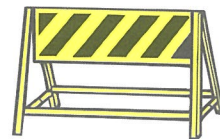
- 期間：平成16年4月～7月
- 場所：守谷駅～みどりの駅間(約12km)
- 内容：・時速130kmでの走行試験
・直流交流の切り替え確認など

今年末には全線を使用した走行試験が開始される予定です。



車両搬入の様相

お願い



住所や氏名
権利などが
変わるときには
御連絡下さい

住所や氏名、また所有権者等の変更があった場合には、
お手数ですが県南都市建設事務所まで御連絡ください。

今後重要な通知等をお届けできなくなったり、
換地上の支障が出たりすることもありますので、
御協力をお願いいたします。

- 住所・氏名が変わったとき 届出用紙を御請求ください
- 所有権等の権利が変わったとき 届出用紙を御請求ください
- 土地を分筆しようとするとき 事前に御相談ください
- 土地の区画形質の変更及び建築物等 事前に御相談ください
- の新築・増築・改築を行うとき 事前に御相談ください

島名上河原崎線周辺と真瀬今鹿島線周辺では、土地
区画整理事業の工事を実施しており、工事区域周辺の
皆様には大変御迷惑をおかけしております。

工事車両の出入り等には十分注意しておりますが、
工事施工箇所及びその付近は非常に危険ですので、一
般の方は立ち入らないよう御協力をお願いいたします。

特に父兄の皆様には、春休み中のお子様への注意を
お願いいたします。

工事区域周辺
の皆様へ

廃棄物の処理
について
お知らせ

所有地の地表、地中に廃棄物がある場合は、土地所有者の責任で処理
をお願いします。廃棄物が存在する土地については、土地区画整理事業
の土地の評価に影響することもあります。

不法投棄の防止に御協力をお願いいたします。

◇茨城県県南都市建設事務所 つくば地区整備部

〒305-0033

茨城県つくば市東新井15-2（ろうきんビル4階）

TEL 029-859-0071 FAX 029-859-0192

E-mail toshiken@pref.ibaraki.lg.jp

お問い合わせは
こちら

◇つくば館（上河原崎・中西地区現地事務所）

TEL 029-848-2330【毎週火・木の午前9時～午後4時（祝日除く）】

つくばエクスプレス沿線のまちづくりホームページ <http://www.tsukubaexpress-ibaraki.jp>

研究学園都市計画事業 上河原崎・中西特定土地区画整理事業

まちづくりニュース第14号

発行／茨城県県南都市建設事務所 平成16年3月

（この広報誌は再生紙を使用しています）