

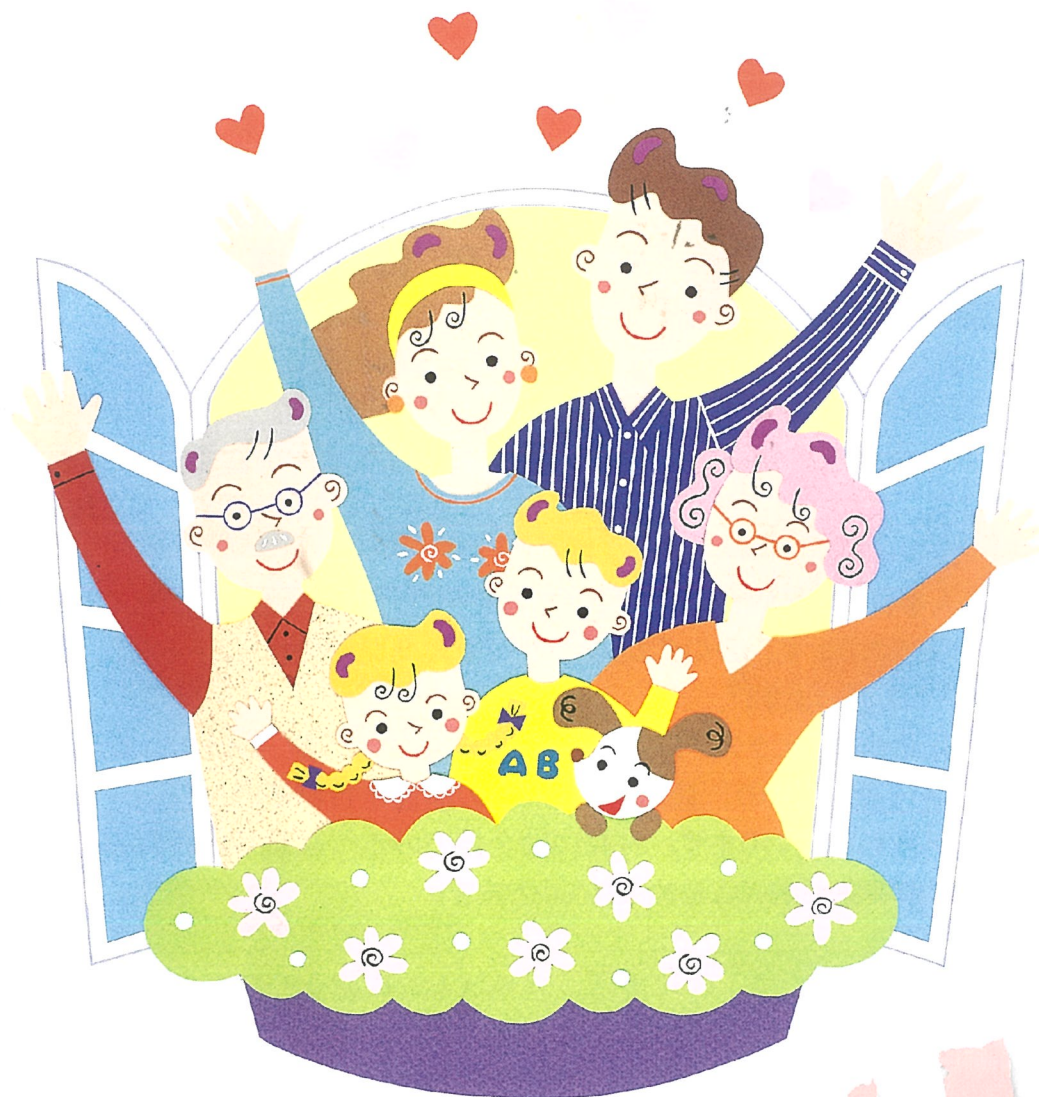
上河原崎・中西地区

Kamikawarazaki・Nakanishi

まちづくりニュース

平成16年6月 第15号

JUNE 2004/No.15



今号のもくじ

contents

ごあいさつ
審議会・協議会の開催
事業の近況
お願い

ごあいさつ

Kamikawarazaki-Nakanishi
上河原崎・中西地区



県南都市建設事務所
所長 平間 邦一

初夏の候、権利者の皆様方におかれましては、ますます御健勝のこととお喜び申し上げます。また、日ごろより当事業への御理解と御協力を賜り、厚くお礼を申し上げます。

この度の人事異動により、4月1日付けで当事務所に着任いたしました。本県の重要プロジェクトであります、つくばエクスプレス沿線開発に携わることとなり、身の引き締まる思いでございます。

平成17年秋のつくばエクスプレス開業が近づく中、守谷駅～みどりの駅間で第二期走行試験が行われており、最高時速130kmの高速走行試験や、交流・直流切り替え試験等が行われております。11月には全線での走行試験も行われる予定で、開業に向けての準備が着々と進められております。

さて、上河原崎・中西特定土地区画整理事業につきましては、権利者の皆様方の御協力をいただきまして、昨年度は、当地区と万博記念公園駅を結ぶ幹線道路であります島名上河原崎線周辺の下水道・造成工事等を行うことができました。

今年度は大規模商業等を核としたまちづくりを進めていくため、土地利用計画の見直し作業を進めるとともに、事業計画の変更に向けた手続き及び任意の本申出に向けた作業を進めて行きたいと考えております。

今後とも、つくば市及び周辺地域の発展に向け、職員一同、一層の努力をしてまいりますので、引き続き権利者の皆様方をはじめ、関係者の方々のさらなる御理解と御協力を賜りますようお願い申し上げます。着任のあいさつとさせていただきます。

審議会・協議会の開催

Kamikawarazaki-Nakanishi
上河原崎・中西地区

審議会・協議会が開催されました

第4回審議会

- 日時 平成16年3月18日（木）
- 場所 『つくば館』
（上河原崎・中西地区現地事務所）
- 議事 ・会長の選出について

※山本来迎委員が会長を辞職されたため、鈴木一雄委員を新たに会長として選出しました。

第7回協議会

- 日時 平成16年3月18日（木）
- 場所 『つくば館』
（上河原崎・中西地区現地事務所）
- 議事 ・意向調査結果について
・今後の進め方



審議会現地視察

- 日時 平成16年5月26日（水）
- 場所 笠間市 石井北部・寺崎地区
- 議事 ・現地視察研修
『石井北部・寺崎地区』
 - ・土地区画整理事業の概要
 - ・換地計画について
 - ・商業施設について
 - ・共同化事業について



事業の近況

今年度の進め方【第7回協議会説明事項】

- 大規模商業を核とし、県有地を活かした先導的なまちづくりを進めるため、早期に事業計画変更を行います。
- 審議会で大規模商業を核とした、先進地の視察を行います。
→笠間市『石井北部・寺崎地区』への現地視察を行いました。
(平成16年5月26日)
- つくば真岡線及び島名上河原崎線沿道については、早期に宅地を使用できるような手法について検討を進めます。

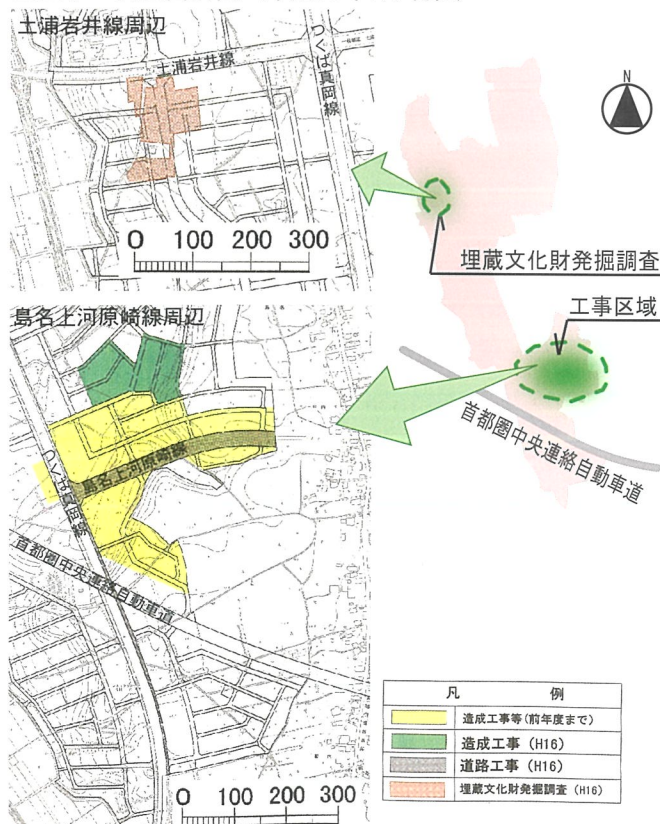
土地区画整理事業区域内の工事状況について

○工事状況についてお知らせします。

平成16年度は、埋蔵文化財発掘調査や島名上河原崎線周辺の造成工事、島名上河原崎線及びつくば真岡線の道路工事を行う予定です。

工事区域周辺の皆様には、大変御迷惑をおかけしますが、工事への御協力をよろしくお願いいたします。

■工事・調査箇所図（平成16年6月現在）



つくば真岡線周辺



島名上河原崎線周辺

(平成15年5月撮影)

事業の近況

つくばエクスプレスの近況について

つくばエクスプレスのレールが締結されました

5月29日（土曜日）、北千住駅構内で、つくばエクスプレスの「レール締結式」が行われ、秋葉原からつくばまでの全線でレールが結ばれました。



TX住みたいねっと

茨城県と都市基盤整備公団では、つくばエクスプレス沿線開発地域に居住希望、あるいは関心のある方々による会員組織『TX住みたいねっと』を開設しています。会員になられた方（入会金、年会費は不要）へは、情報誌・メールマガジン等により、TX沿線地域のまち・住まい情報をいち早くお届けします。

【申込み】

TX住みたいねっと事務局

（都市基盤整備公団 茨城地域支社内）

TEL0120-298-417

（午前10時～午後5時/土日・祝祭日は除く）

ホームページアドレス

<http://www.txsumitai.com/>

※都市基盤整備公団は、平成16年7月1日をもって、独立行政法人都市再生機構に移行します。



つくば館の開館日について

つくば館の開館日等は以下のとおりとなります。

- 開館日：毎週木曜日（ただし、祝祭日、年末年始を除く）
- 開館時間：午前9時～午後4時
- 電話番号：029-848-2330
- 業務内容：
 - ・沿線開発及びつくばエクスプレスに関する情報提供
 - ・上河原崎・中西特定土地区画整理事業、島名・福田坪一体型特定土地区画整理事業に関する相談窓口
 - ・住所変更届、権利変動届等各種届出の受付

お願い

Kamikawarazaki-Nakanishi

上河原崎・中西地区

住所や氏名 権利などが 変わるときには 御連絡ください

住所や氏名、また所有権等の変更があった場合には、
お手数ですが県南都市建設事務所まで御連絡ください。

今後重要な通知等をお届けできなくなったり、
換地上の支障が出たりすることもありますので、
御協力をお願いいたします。

- 住所・氏名が変わったとき ……届出用紙を御請求ください
- 所有権等の権利が変わったとき ……届出用紙を御請求ください
- 土地を分筆しようとするとき ……事前に御相談ください
- 土地の区画形質の変更及び建築物等
の新築・増築・改築を行うとき ……事前に御相談ください

つくばエクスプレス沿線では、鉄道施設工事及び土地区画整理事業の工事を実施しており、工事区域周辺の皆様には大変御迷惑をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、工事施工箇所及びその付近は非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないよう御協力をお願いいたします。

工事区域周辺の みなさまへ

廃棄物の処理 についての お知らせ

所有地の地表、地中に廃棄物がある場合は、土地所有者の責任で処理をお願いします。廃棄物が存在する土地については、土地区画整理事業の土地評価に影響することもあります。

不法投棄防止に御協力をお願いします。

◇茨城県県南都市建設事務所

つくば地区整備部 TEL 029-859-0071

◇つくば館（上河原崎・中西地区現地事務所）

TEL 029-848-2330

【毎週木曜日の午前9時～午後4時（祝祭日・年末年始除く）】

お問合せは こちら

Kamikawarazaki-Nakanishi Kamikawarazaki-Nakanishi Kamikawarazaki-Nakanishi

今回は、審議会の開催結果や事業の近況等についてお知らせしました。
「今年度の進め方」でお示しした内容について取り組んでまいります。
今後とも事業に対する御理解と御協力をよろしくお願い申し上げます。



上河原崎・中西
特定土地区画整理事業
まちづくりニュース第15号

発行／県南都市建設事務所
平成16年6月