

上河原崎・中西地区 まちづくりニュース

NO
16
2004年10月



審議会・協議会の開催
事業の近況
つくばエクスプレスの近況
お願い

もくじ

contents

photo

今号の1枚

7月31日(土)に開催されたレールウォークつくば大会の様子です。着々と工事が進むつくばエクスプレスも、この日ばかりは人が歩く道となりました。抽選で選ばれた1,000人の方々が線路の感触を楽しみました。(今号4ページでも紹介しています)

審議会・協議会の開催

第5回審議会

- 開催日 平成16年6月25日（金）
- 場 所 『つくば館』（上河原崎・中西地区現地事務所）
- 議 事 ・評価員の選任について

※つくば市財政部資産税課長であった久保田行夫氏が異動により評価員を辞職されたため、新任の同課長浅野昭夫氏を選任しました。

第8回協議会



- 開催日 平成16年6月25日（金）
- 場 所 『つくば館』（上河原崎・中西地区現地事務所）
- 議 事 ・第一回事業計画変更方針及びスケジュールについて
・共同利用街区の取組み方針及び勉強会スケジュールについて

第9回協議会

- 開催日 平成16年8月4日（水）
- 場 所 『つくば館』（上河原崎・中西地区現地事務所）
- 議 事 ・事業計画（第一回変更）（案）について
・事業計画（第一回変更）（案）に関する説明会（資料）について



第6回審議会

- 開催日 平成16年9月15日（水）
- 場 所 『つくば館』（上河原崎・中西地区現地事務所）
- 議 事 ・評価員の選任について
※（株）常陽銀行谷田部支店長であった中川茂雄氏が転任により評価員を辞職されたため、新任の同支店長酒寄孝之氏を選任しました。

第10回協議会



- 開催日 平成16年9月15日（水）
- 場 所 『つくば館』（上河原崎・中西地区現地事務所）
- 議 事 ・事業計画（第一回変更）（案）に関する説明会の結果について
・立地企業懇話会への情報提供について
・共同利用に係わる第一回権利者勉強会について

第11回協議会

- 開催日 平成16年10月19日（火）
- 場 所 『つくば館』（上河原崎・中西地区現地事務所）
- 議 事 ・事業計画（第一回変更）（案）の縦覧結果について
・共同利用街区に係わる「第一回権利者勉強会」の結果について
・土地区画整理事業に関するスケジュールについて
・共同利用街区について

事業の近況

事業計画(第一回変更)(案)に関する説明会の開催について

- 開催日等：平成16年8月30日（月）【つくば館】
平成16年8月31日（火）【つくば館】
平成16年9月 2日（木）【つくば館】
平成16年9月 4日（土）【市民ホールやたべ】
平成16年9月 5日（日）【東京国際フォーラム】



- 出席者：82人
- 説明内容：①事業計画（第一回変更）（案）について
・大規模商業を核としたまちづくりについて
・土地利用計画の変更点について
・事業構造の見直しについて
・土地区画整理事業の今後のスケジュールについて
②共同利用街区について
・実現に向けた方策
・権利者勉強会について
・企業誘致方策について（立地企業懇話会の活用）



事業計画(第一回変更)(案)の縦覧結果について

事業計画（第一回変更）（案）について、土地区画整理法第55条第1項の規定により、下記の通り縦覧を実施いたしました。

- 期 間：平成16年10月1日（金）～10月14日（木）【2週間】
- 場 所：つくば館（上河原崎・中西地区現地事務所）
茨城県県南都市建設事務所（ろうきんビル4階）
茨城県企画部つくば・ひたちなか整備局新線沿線整備課（茨城県庁10階）
- 縦覧者：41人



事業の近況

共同利用街区に係わる「権利者勉強会」の開催について

共同利用街区は、一体的な土地活用を行うために共同化が必要なことから、申出の実施前に、共同利用に関する勉強会を実施しています。

【第一回権利者勉強会】

- 開催日等：平成16年10月1日（金）【つくば館】
平成16年10月2日（土）【市民ホールやたべ】
- 出席者：50人
- 説明内容：・共同利用街区の設定について
・共同利用について
・企業誘致の方針について

【勉強会のスケジュール（予定）】

開催内容（予定）
・共同化の事例紹介
・共同化の手法・組織について
・立地企業懇話会の結果報告について

開催内容（予定）
・共同利用街区への申出取り扱い方針について
・申出後のフォローの方針について
・意向アンケートの結果について

（平成16年10月1・2日開催）
第一回権利者勉強会

（平成16年11月下旬予定）
第二回権利者勉強会

（平成17年1月下旬予定）
第三回権利者勉強会

（平成17年3月頃）
換地の申出

※共同利用街区に係わる「第一回権利者勉強会」アンケートに御協力いただきありがとうございました。今後とも、各勉強会の開催にあわせてアンケートを実施し、皆様の御意見・御感想を伺いながら、勉強会を進めていきたいと考えております。

TX住みたいねっと

茨城県と都市再生機構（旧 都市基盤整備公団）では、つくばエクスプレス沿線開発地域に居住希望、あるいは関心のある方々による会員組織『TX住みたいねっと』を開設しています。会員になられた方（入会金、年会費は不要）へは、情報誌・メールマガジン等により、TX沿線地域のまち・住まい情報をいち早くお届けします。

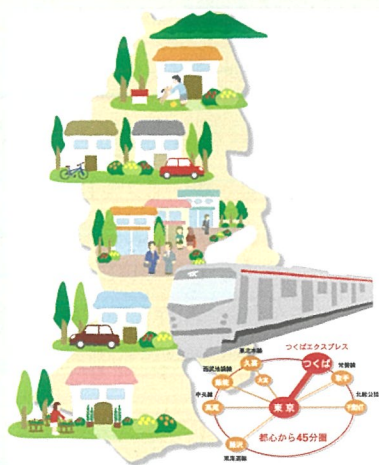
【申込み】TX住みたいねっと事務局

（都市再生機構 茨城地域支社内）

TEL 0120-298-417

（午前10時～午後5時/土日・祝祭日は除く）

ホームページアドレス <http://www.txsumitai.com/>



つくばエクスプレスの近況

第二期走行試験

つくばエクスプレスの第二期走行試験は、本年4月から7月までの4ヶ月間、守谷駅～みらい平駅～みどりの駅の3駅間約12Kmで実施されました。今回の第二期走行試験では、列車の追突を防止するATC（自動列車制御装置）の安全性の確認、低速から最高速度130km/hの間で加速・ブレーキ性能の確認、台車の走行安定性の確認と乗り心地を中心とした試験等が計画通り実施されました。

また、本年11月より全線走行試験を開始する予定です。



架線接続式

つくばエクスプレスの架線接続式が、8月5日（木）につくばエクスプレスの秋葉原起点から34.91km付近（守谷市大柏地区内）で行われました。これにより秋葉原～つくば間の架線が全線で結ばれました。

式典では、代表者による架線接続式の後、テープカットを行い、最後に模擬パンタ車（右側の写真）の走行を行いました。



レールウォーク開催

つくばエクスプレスレールウォークつくば大会が、7月31日（土）に開催されました。当日は、台風一過の晴天、夏休みともあって、たくさんの子供達の姿が見られました。

最遠方からの参加者は、山口県から。その他にも、広島県、岡山県、京都府、愛知県、奈良県などからも参加いただきました。

レールウォーク参加者は、地下にあるつくば駅構内に入り、つくばトンネル（約900m）の涼しい中を快適に歩きました。トンネルを出てからは、つくば高架橋を約500m歩き、折り返し点付近では、防音壁の合間から北側にそびえる筑波山を眺めました。

今回のレールウォークつくば大会には、総数8,825人の方から応募があり、抽選で定員の1,000人が選ばれました。

また、抽選ではずれてしまった方全員を対象に、つくば駅見学会も同日に開催いたしました。



お 願 い

住所や氏名 権利などが 変わるときには 御連絡ください

住所や氏名、また所有権等の変更があった場合には、
お手数ですが県南都市建設事務所まで御連絡ください。

今後重要な通知等をお届けできなくなったり、
換地上の支障が出たりすることもありますので、
御協力をお願いいたします。

- 住所・氏名が変わったとき ……届出用紙を御請求ください
- 所有権等の権利が変わったとき ……届出用紙を御請求ください
- 土地を分筆しようとするとき ……事前に御相談ください
- 土地の区画形質の変更及び建築物等
の新築・増築・改築を行うとき ……事前に御相談ください

つくばエクスプレス沿線では、鉄道施設工事及び土地区画整理事業
の工事を実施しており、工事区域周辺の皆様には大変御迷惑をおかけ
しております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、工事施工箇所
及びその付近は非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないよう御
協力をお願いいたします。

工事区域周辺の みなさまへ

廃棄物の処理 についての お知らせ

所有地の地表、地中に廃棄物がある場合は、土地所有者の責任
で処理をお願いします。廃棄物が存在する土地については、土地区
画整理事業の土地評価に影響することもあります。

不法投棄防止に御協力をお願いします。

お問合せはこちら

◇茨城県県南都市建設事務所 つくば地区整備部 TEL 029-859-0071

◇つくば館（上河原崎・中西地区現地事務所） TEL 029-848-2330

【毎週木曜日の午前9時～午後4時（祝祭日、年末年始を除く）】