

上河原崎・中西地区 まちづくりニュース

NO
17
2005年3月



審議会・協議会の開催
事業の近況
つくばエクスプレスの近況
お願い

もくじ

contents

photo

今号の1枚

「早く乗ってみたいね。」「夏休み中には開業するんだって。」「
「今度の夏休みのこと?」「うん、そうだよ。8月24日開業だって。」「
「それなら夏休みの思い出に乗ってみようよ!」「うん、そうしよう!」
子供達の笑顔から、新しい鉄道に対する期待感が伝わってきます。
未来はすぐそこまで来ています。
(つくば市立島名小学校の児童の見学の様子)

審議会・協議会の開催

第12回協議会



- 開催日 平成16年12月17日（金）
- 場 所 『つくば館』（上河原崎・中西地区現地事務所）
- 議 事 ・土地利用計画（見直し素案）について

第7回審議会



- 開催日 平成17年2月2日（水）
- 場 所 『つくば館』（上河原崎・中西地区現地事務所）
- 議 事 ・換地設計基準（案）について
・申出換地取扱基準（案）について

※換地設計基準（案）及び申出換地取扱基準（案）について諮問を行いました。

第13回協議会

- 開催日 平成17年2月2日（水）
- 場 所 『つくば館』（上河原崎・中西地区現地事務所）
- 議 事 ・申出の概要と申出説明会について

TX住みたいねっと

茨城県と都市再生機構では、つくばエクスプレス沿線開発地域に居住希望、あるいは関心のある方々による会員組織『TX住みたいねっと』を開設しています。会員になられた方（入会金、年会費は不要）へは、情報誌等により、TX沿線地域のまち・住まい情報をいち早くお届けします。

【申込み】TX住みたいねっと事務局
（都市再生機構 茨城地域支社内）
TEL 0120-298-417
（午前10時～午後5時/土日・祝祭日は除く）
ホームページアドレス <http://www.txsumitai.com/>



事業の近況

事業計画(第一回変更)の決定について

研究学園都市計画事業 上河原崎・中西特定土地区画整理事業の事業計画（第一回変更）が、平成16年12月24日（金）に決定されました。なお、計画書については、茨城県企画部つくば・ひたちなか整備局新線沿線整備課（県庁10階）及びつくば市新線推進室（谷田部庁舎）でご覧になれます。新しい事業計画の概要については、同封しているパンフレットをご覧ください。

共同利用街区に係わる「権利者勉強会」の開催について

【第二回権利者勉強会】

- 開催日等：平成16年12月10日（金）、11日（土）【つくば館】
- 対 象 者：全権利者（430人）
- 出 席 者：48人（出席率：約11%）
- 説明内容：・共同化の組織について
・共同化の手法（事業方式）について
・共同化の事例紹介



※第二回権利者勉強会と合わせて、（社）地域社会計画センターの山本雅之氏による共同利用に関する講演会を開催しました。

※第三回権利者勉強会は、下記の「任意の本申出」説明会と同時に開催しました。

「任意の本申出」説明会等の開催について

【「土地利用計画（見直し素案）、任意の本申出及び土地活用意向調査の説明会」、共同利用街区に係わる「第三回権利者勉強会」】

- 開催日等：平成17年2月23日（水）【つくば館】
平成17年2月26日（土）【つくば館】
平成17年3月 2日（水）【つくば館】
平成17年3月 5日（土）【日本ビル1階会議室】
- 対 象 者：全権利者（431人）
- 出 席 者：106人（出席率：約25%）
- 説明内容：・土地利用計画（見直し素案）について
・任意の本申出について
・土地活用意向調査について
・共同利用街区の申出の取り扱いについて
・申出後のフォローの方針について



【任意の本申出、土地活用意向調査】

- 申出期間等：平成17年2月23日（水）～4月23日（土）
※「任意の本申出」を希望される方は、期間内に申出を行ってください。また、土地活用意向調査は、全権利者を対象としていますので、「任意の本申出」を行わない方でもアンケートに御協力をお願いします。

【個別相談窓口】

- 開設期間：平成17年3月5日（土）～3月27日（日）（合計：9回開設）
【つくば館、日本ビル1階会議室】

※任意の本申出等に関する個別相談窓口を開設しています。

※詳細な内容については、平成17年2月上旬に、お送りしている資料をご覧ください。

事業の近況

TXつくば・まちづくり説明会について

- 開催日等 : 平成16年11月26日（金）
【コンファレンススクエア・エムプラス（東京丸の内）】
- 主催者 : 茨城県、独立行政法人都市再生機構
- 取材参加者 : 在京全国メディア（テレビ、新聞、雑誌等）、
地元メディア36社約60名が参加・取材
- 内 容 : 首都圏メディアへの「まちづくり」の積極
的情報提供



つくば田園都市推進会議について

- 開催日等 : 平成17年2月10日（木）【赤坂プリンスホテル 別館3F クイーンホール】
- 主催者 : 茨城県、独立行政法人都市再生機構、つくば市、守谷市、伊奈町、谷和原村
- 取材参加者 : 在京全国メディア（新聞、雑誌等）地元メディアが参加・取材
- 内 容 : まちびらきに向けた本格的なPRを展開する
ため、有識者をはじめ、まちづくりや暮
らし紹介、メディアなど、各分野の専門家
に参画いただき、様々な御意見、御助言を
いただきました。



第二回立地企業懇話会について

- 開催日等 : 平成16年11月30日（火）【オークラフロンティアホテルつくば】
- 主催者 : 茨城県、独立行政法人都市再生機構
- 参加企業 : 約150社（約230人）
- 内 容 : ・立地企業懇話会の趣旨と活動内容
(<http://www.tx-konwakai.com>)
・地区の進捗状況と今後の予定
・市街化促進ワークショップ(企業と権利者の
条件調整の場)への申込み方法

※今後、民間企業から申込みがあった場合には、申込み
街区分に街区分企業申込み状況説明会を開催し、企業
の事業概要を御説明させていただく予定です。



つくばエクスプレスの近況

開業日決定及び旅客運賃認可申請について

つくばエクスプレスの開業日が、**平成17年8月24日（水）**に決定しました。
また、首都圏新都市鉄道株式会社では、平成17年2月16日（水）に国土交通大臣あてに旅客
運賃設定認可申請を行いました。これによると、初乗り3kmまでが160円、秋葉原～つくば間が
1,150円となりました。（秋葉原～万博記念公園間は1,050円）

イメージキャラクターについて

つくばエクスプレス(TX)のイメージキャラクターの名前が『スピーフィ』
に決定いたしました。
今回の公募には、日本全国47都道府県から13,857通の中から5人の審査員に
よって選ばれました。
名付け親となったのは、つくば市在住の福井淑美さんで、「スピード」（速
い）と「グッドフィーリング」（心地よい）とを掛け合わせ命名しました。



全線走行試験について

つくばエクスプレスは、平成17年秋開業に向けて、平成16年11月1日（月）より秋葉原駅から
つくば駅までの全線（58.3km）で走行試験を行っています。

今回の全線走行試験では、

- ① 車両の基本機能確認の実施
- ② 自動列車制御装置（ATC）性能の確認
- ③ 自動列車運転装置（ATO）性能の確認
- ④ 架線試験
- ⑤ 変電所の機能確認
- ⑥ 可動式ホーム柵の機能確認
- ⑦ 列車無線の確認
- ⑧ 異常時の対応確認等

を全線にわたり実施いたします。

当面の間は、平日の9:00から18:00の間に試験を行い、順次試験本数を増やす計画です。



TX車両搬入について

つくばエクスプレスの総合基地で、平成17年1月29日（土）未明、平成15年3月から続いて
いた電車30編成、計180両の車両搬入作業が終了しました。

最後の車両は、神戸市の川崎重工で製造され、JR常磐線土浦駅に貨物列車で到着してい
た直流型の3両を、1両ずつ計3台のトレーラーに積まれ、午前1時に土浦駅を出発し、交差点
を曲がる時には乗用車などの通行規制が行われ、約32kmの道のりを約1時間半かけて総合基地
に到着しました。

お 願 い

住所や氏名 権利などが 変わるときには 御連絡ください

住所や氏名、また所有権等の変更があった場合には、
お手数ですが県南都市建設事務所まで御連絡ください。

今後重要な通知等をお届けできなくなったり、
換地上の支障が出たりすることもありますので、
御協力をお願いいたします。

- 住所・氏名が変わったとき ……届出用紙を御請求ください
- 所有権等の権利が変わったとき ……届出用紙を御請求ください
- 土地を分筆しようとするとき ……事前に御相談ください
- 土地の区画形質の変更及び建築物等
の新築・増築・改築を行うとき ……事前に御相談ください

つくばエクスプレス沿線では、土地区画整理事業の工事を実施して
おり、工事区域周辺の皆様には大変御迷惑をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、工事施工箇所
及びその付近は非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないよう御
協力をお願いいたします。

工事区域周辺の みなさまへ

廃棄物の処理 についての お知らせ

所有地の地表、地中に廃棄物がある場合は、土地所有者の責任
で処理をお願いします。廃棄物が存在する土地については、土地区
画整理事業の土地評価に影響することもあります。

不法投棄防止に御協力をお願いします。

各所有地の草刈りは適切に行っていただき、安全・安心のまちづく
りに御協力をお願いいたします。

所有地の草刈 について

お問合せはこちら

◇茨城県県南都市建設事務所 つくば地区整備部 TEL 029-859-0071

◇つくば館（上河原崎・中西地区現地事務所） TEL 029-848-2330

【毎週木曜日の午前9時～午後4時（祝祭日、年末年始を除く）】