

# 上河原崎・中西地区 まちづくりニュース

NO  
**20**  
2006年3月



審議会・協議会の開催  
事業の近況  
TX沿線地域の近況  
お願い

もくじ

photo

今号の1枚

県道つくば真岡線バイパスと県道土浦坂東線バイパスの交差点に本地区のPRのための看板を設置しました。この大規模商業施設は、本地区の核となる施設であり、この施設を中心としたまちづくりを進めています。平成18年度には、仮換地(案)の個別説明会(供覧)を開催し、皆様へ仮換地の位置、地積、形状等を御説明する予定です。

# 審議会・協議会の開催

## 第15回協議会



- 開催日 平成17年12月19日（月）
- 場 所 『つくば館』（上河原崎・中西地区現地事務所）
- 議 事 ・事業計画（第二回変更）（案）について

### ■スケジュール

|                           | 平成17年度 |                               | 平成18年度                 |       |
|---------------------------|--------|-------------------------------|------------------------|-------|
|                           | 上半期    | 下半期                           | 上半期                    | 下半期   |
| 手続きに関すること<br>（事業計画、仮換地指定） | 関係機関協議 | 縦覧                            | ○公告<br>事業計画<br>（第二回変更） | 仮換地指定 |
| 権利者の方々への<br>説明に関すること      |        | 事業計画<br>（第二回変更）（案）<br>に関する説明会 |                        |       |
| 換地に関すること                  | 換地設計   |                               | 仮換地（案）の個別説明会（供覧）       |       |

### 豆知識

#### 仮換地指定とは

土地区画整理事業では、権利者が所有している個々の土地を宅地として利用しやすくなるように土地の再配置を行います。再配置の結果、置き換えられた土地を「換地」といいます。施行者が指定する、従前の宅地に代えて仮に使用・収益することができる換地を仮換地といい、この仮換地の位置・地積などを通知する行為を仮換地指定といいます。

#### 仮換地（案）の供覧とは

仮換地の位置、地積、形状等の詳細な内容を個別の権利者に説明を行うことです。主な説明内容については、次のとおりです。

- ・仮換地の位置、地積、形状
- ・用途地域、地区計画
- ・造成計画
- ・事業スケジュール 等

# 事業の近況

## 事業計画(第二回変更)(案)に関する説明会の開催について

- 開催日等：平成18年1月21日（土）【市民ホールやたべ】  
平成18年1月22日（日）【東京国際フォーラム】  
平成18年1月24日（火）【つくば館】  
平成18年1月26日（木）【つくば館】  
平成18年1月27日（金）【つくば館】
- 対 象 者：全権利者（434人）
- 出 席 者：65人（出席率：約15%）
- 内 容：・土地利用計画の見直しについて  
・事業構造の見直しについて  
・土地区画整理事業の今後のスケジュールについて



## 事業計画(第二回変更)(案)の縦覧について

事業計画（第二回変更）（案）について、土地区画整理法第55条第1項の規定により、下記のとおり縦覧を実施いたしました。

- 期 間：平成18年1月31日（火）～2月13日（月）【2週間】
- 場 所：つくば館（上河原崎・中西地区現地事務所）  
茨城県企画部つくば・ひたちなか整備局新線沿線整備課（茨城県庁10階）
- 縦覧者：57人

## 「共同利用街区地権者の会」の発足について

共同利用街区に申出を行った権利者を対象とした「共同利用街区地権者の会」が平成17年11月27日（日）に発足しました。

今後、「共同利用街区地権者の会」では、共同利用街区のあり方等について話し合いを行い、勉強会や視察を行っていく予定です。

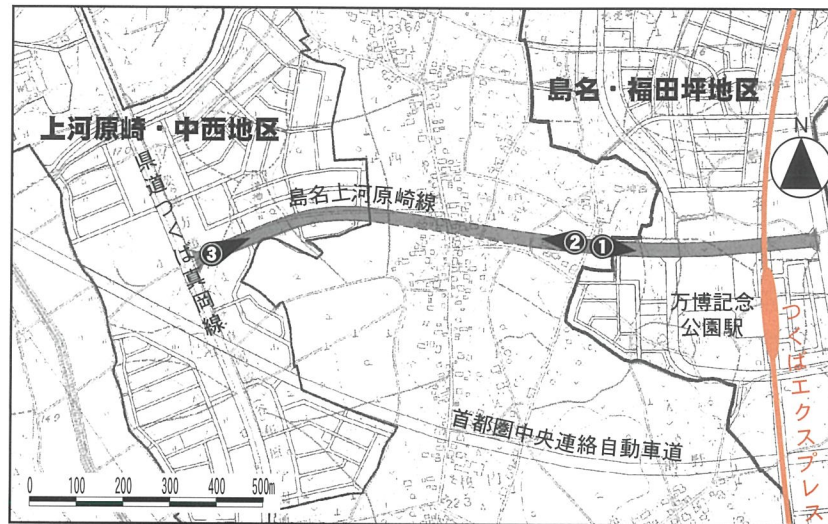


## 事業の近況

### 島名上河原崎線の整備状況について

島名上河原崎線は、平成18年度末の開通に向けて整備が進められています。

#### ■位置図



### 県南都市建設事務所の移転のお知らせ

県南都市建設事務所は、平成18年3月20日（月）に万博記念公園駅前に建設中のビル「ウィンズヒル」に移転します。移転に伴い、毎週木曜日に行っている「つくば館」における相談窓口等の業務は新事務所にて行いますので、御相談・お問合せがございましたら、「ウィンズヒル」2階・つくば地区整備部までお越しください。

なお、4月1日（土）より、県南都市建設事務所は、「つくばまちづくりセンター」に名称を改めます。これにあわせて1階にはつくばエクスプレス沿線の情報を提供する「情報ステーション」を開設する予定です。

#### 【移 転 先】

住 所 つくば市島名2335番地（つくば市諏訪C13街区7）  
ウィンズヒル2階  
電話番号 029-839-9988（代）

#### ※1階に設置予定の「情報ステーション」

- ・開館日：常時開設（但し、年末年始を除く）
- ・開館時間：午前10時～午後4時
- ・電話番号：029-839-4070
- ・業務内容：沿線開発地区のPR

販売情報の提供、各種案内等  
（現在の「田園都市島名 まちづくりセンター」が「情報ステーション」となります）



## TX沿線地域の近況

### 第三回立地企業懇話会について

■開催日等：平成18年2月3日（金）【つくばカピオ】

■主 催 者：茨城県、独立行政法人都市再生機構

■参加企業：177社（302人）

■内 容：・TX沿線各地区の市街化動向について

・立地企業懇話会概要及び土地活用提案の申し込み方法について

・企業立地支援制度について

・研究学園駅前センターまちづくりルール運用について

・講演『TX沿線地区の魅力とまちづくりへの参加』

～葛城地区C-50街区大規模複合商業施設の取り組み等～

### 首都圏中央連絡自動車道について

首都圏中央連絡自動車道（圏央道）は、首都圏中心部から半径約40km～60kmの位置に計画されており、横浜、厚木、八王子、川越、つくば、成田、木更津などの業務核都市をはじめとする中核都市を連絡するとともに、常磐道をはじめとする都心からの放射道路をつなぐ環状道路です。

茨城県内区間の事業の状況及び開通目標は、下図に示すとおりであり、県内の全線開通は平成24年度を目指しています。平成18年度内には供用済みのつくば牛久ICから阿見東IC（仮称）までの約12kmを供用する予定です。なお、つくばIC（仮称）から西側のつくば市内全域については、道路設計が終わり、平成17年10月末に5回の設計説明会が開催され、現在は、用地幅杭設置及び用地測量が行われています。

圏央道に関する詳しい情報は、国土交通省関東地方整備局常総国道事務所のHP（<http://www.ktr.mlit.go.jp/jousou/>）を御覧ください。

#### 圏央道事業進捗MAP



## お 願 い

### 住所や氏名 権利などが 変わるときには 御連絡ください

住所や氏名、また所有権等の変更があった場合には、  
お手数ですが県南都市建設事務所まで御連絡ください。

今後重要な通知等をお届けできなくなったり、  
換地上の支障が出たりすることもありますので、  
御協力をお願いいたします。

- 住所・氏名が変わったとき ……届出用紙を御請求ください
- 所有権等の権利が変わったとき ……届出用紙を御請求ください
- 土地を分筆しようとするとき ……事前に御相談ください
- 土地の区画形質の変更及び建築物等  
の新築・増築・改築を行うとき ……事前に御相談ください

つくばエクスプレス沿線では、土地区画整理事業の工事を実施して  
おり、工事区域周辺の皆様には大変御迷惑をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、工事施工箇所  
及びその付近は非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないよう御  
協力をお願いいたします。

### 工事区域周辺の みなさまへ

### 廃棄物の処理 についての お知らせ

所有地の地表、地中に廃棄物がある場合は、土地所有者の責任  
で処理をお願いします。廃棄物が存在する土地については、土地区  
画整理事業の土地評価に影響することもあります。

不法投棄防止に御協力をお願いします。

各所有地の草刈りは適切に行っていただき、安全・安心のまちづくりに  
御協力をお願いいたします。

### 所有地の草刈 について

## お問合せはこちら

◇茨城県県南都市建設事務所 つくば地区整備部 TEL 029-859-0071

※平成18年3月20日からは、TEL 029-839-9988(代)になります。

◇つくば館（上河原崎・中西地区現地事務所） TEL 029-848-2330

【毎週木曜日の午前9時～午後4時（祝祭日、年末年始を除く）】

※つくば館での相談窓口は、3月16日（木）をもって終了し、3月20日（月）以降は新しい事務所で対応します。