

# ■ 審議会・協議会を開催しました

## 第53回審議会

開催日:令和7(2025)年12月18日(木)  
場所:土浦土木事務所つくば支所

- 1) 仮換地指定について (諮問)
- 2) 仮換地の軽微な変更について (報告)

## 第62回協議会

開催日:令和7(2025)年7月10日(木)  
場所:土浦土木事務所つくば支所

- 1) 令和7年度事業予定等について
- 2) 令和7年度工事予定について
- 3) 土地の販売状況について



会議の様子

## ～ 施行者からのお知らせ～

### 📞 ご連絡ください

#### 住所や氏名、権利などの変更が生じた場合

住所や氏名、所有権などの変更が生じた場合は、土浦土木事務所つくば支所までご連絡ください。

今後重要な通知などをお届けすることができなくなる場合もありますので、必ずご連絡くださいますようお願いいたします。

#### 【届出が必要です】

- 住所・氏名の変更時
- 所有権等の権利の変更時

#### 【事前相談が必要です】

- 土地の分筆をするとき
- 土地区画整理法第76条申請のとき

【お問合せ先】土浦土木事務所つくば支所 つくば地区区画整理課  
電話:029-839-9764

### 🤝 ご協力ください

#### 土地区画整理事業の工事における各種注意事項

工事施工箇所及びその周辺は非常に危険ですので、決して立ち入らないようご協力ください。

家屋建築の施工主様など工事施工者の皆様におかれましては、工事等に係る建設資材等の飛散や工具類の放置などの防止について、十分にご注意ください。

#### 所有地の雑草除去

景観や防犯、防塵等住環境の保全のため、所有地の適切な維持管理にご協力ください。除草に関しましては、市で業者のあっせんも行いますので、下記までお問い合わせください。

【お問合せ先】つくば市役所 環境保全課 電話:029-883-1111(代)

#### 廃棄物の不法投棄防止

所有地の地表、地中に廃棄物がある場合には、土地所有者の責任で処理をお願いします。また、廃棄物が存在する土地については、土地区画整理事業の土地評価に影響することもありますので、不法投棄防止にご理解・ご協力をお願いいたします。

#### 宅内公共雨水ますの適正な維持管理

宅地の浸水を防ぐ効果を維持させるため、時々、宅内公共雨水ますの蓋を開けて、土砂などが溜まっていたら取り除くようご協力ください。

### 🏠 ご相談ください

#### 事業用地(店舗、事業所、共同住宅等)の分譲について

事業用地取得をご検討の際にはお気軽に下記までお問合せください。

【お問合せ先】土浦土木事務所つくば支所 土地販売推進課  
電話:029-839-9760

#### 区会の立ち上げや加入について

区会は、自分たちが住んでいる地域を明るく住みよいものにするため、住民が協力し合い、様々な活動を行う組織です。住民相互の親睦を深めることのほか、住み良い地域づくりのため、行政が発信した情報や、地域内の連絡事項を回覧したり、防災や防犯、環境美化、子どもや高齢者の見守りなど、様々な取り組みを自主的・組織的に行っています。現在、上河原崎・中西地区には、区会が組織されていないエリアがあります。立ち上げや加入に興味ございましたら、下記までお問い合わせください。

【お問合せ先】つくば市役所 市民協働課 電話:029-883-1111(代)

### 📧 お問い合わせ

#### 茨城県土浦土木事務所つくば支所 事業調整課

Tel 029-839-9988  
Address 〒300-2658 茨城県つくば市島名 2335 (諏訪 C13 街区 7) ウィンズヒル 2 階  
(万博記念公園駅から徒歩 1 分)

4月に入庁しました、事業調整課の八角です。何かございましたら、お気軽にお問い合わせください。



ぜひアクセスしてください！  
本誌に載せきれない地区の情報やまちづくりニュースのバックナンバーも公開しています！



左のQRコードから土浦土木つくば支所のHPがご覧いただけます

土浦土木つくば支所 検索

発行/茨城県土浦土木事務所つくば支所 令和8(2026)年3月

# まちづくりニュース



## P.2 あすみの南公園・かみかわ東公園が開園します 換地処分ってなに? < Vol.1 町名・丁目の変更 >

P.1 TX20周年を迎えた現在の地区状況 P.3 審議会・協議会を開催しました  
事業用地の販売状況について 施行者からのお知らせ

かみかわ東公園・上河原崎東環状線



あすみの南公園



上河原崎東環状線(地区内区間約703m)が開通しました

## TX 20周年を迎えた現在の地区状況

数字で地区の“成長”を知ろう！（事業開始、TX10周年、TX20周年）



約157倍  
増加



約143倍  
増加



約5.6倍  
増加

※ 土地区画整理法第 76 条申請とは、土地区画整理事業の施行地区内において、建築物及び工作物の新築や土地の形質の変更等を行う場合に必要の許可申請のことです。

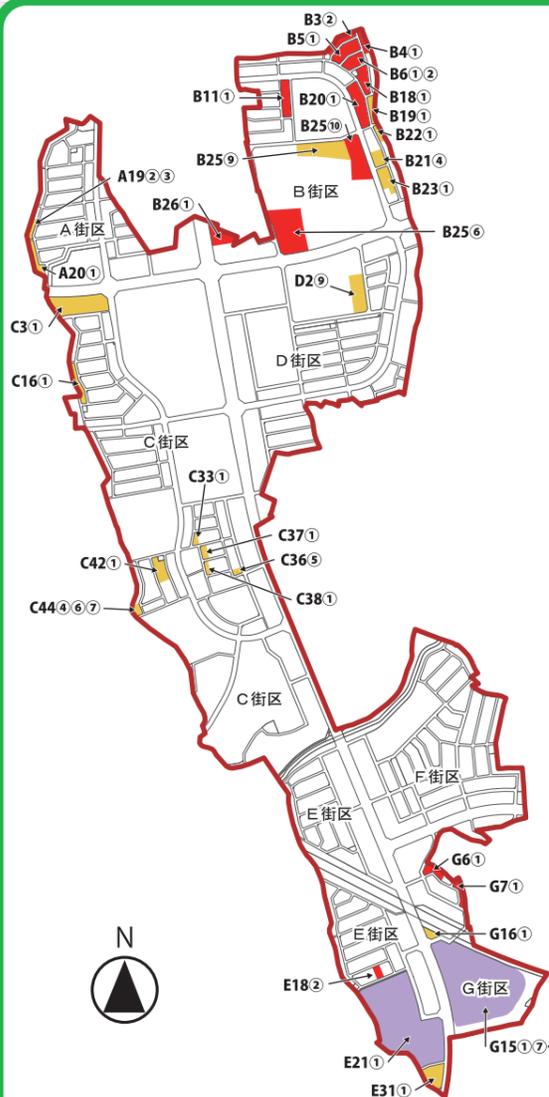
つくばエクスプレス(TX)は、**昨年8月24日に開業20周年を迎え**、秋葉原駅での記念ステージなど、多様なイベントや企画が行われました。TX沿線地域である上河原崎・中西地区は、平成13(2001)年に事業がスタートし、今年で26年目となります。TX開業をはじめとした様々な開発が進められ、地区内の人口や建物も増加してまいりました。

今回は事業開始当初、TX10周年、そして20周年を迎えた現在を比較しながら、上河原崎・中西地区の成長をご紹介します。



◀つくばエクスプレス開業 20 周年記念ステージにて、新マスコットキャラクター「ユニール」がお披露目されました。

## 事業用地の販売状況について



令和 7 (2025) 年 1 月以降の県有地、保留地の販売状況についてお知らせします。主に地区北側のB街区を中心に、戸建分譲等が計画されています。

令和 7 (2025) 年以降販売済み画地一覧 ※前号掲載済みの用地を除く

街区名・画地番号	面積 (㎡)	落札者	事業計画
B3②	1,632.24	茨城グランディハウス(株)	戸建分譲
B4①	1,161.73	茨城グランディハウス(株)	戸建分譲
B5①	2,738.24	(株) 創建	戸建分譲
B6①②	1,959.66	(株) 創建	戸建分譲
B11①	2,621.70	不二建設(株)	戸建分譲
B18①	2,054.68	茨城セキスイハイム(株)	戸建分譲
B20①	4,100.03	(株) 創建	戸建分譲
B25⑥	10,720.53	(株) アーニーグローバルリンク	コンサートセットの仮組及び音楽リハーサル施設の建設
B25⑩	5,906.38	太洋コーン(株)	菓子製造工場及び研究開発室
B26①	2,939.21	池田建装(株)	自社事務所
E18②	762.22	日栄商事(株)	戸建分譲
G6①	1,490.16	(株) 和科盛商会	営業所
G7①	1,283.45	(株) 長谷川ジャバラ	つくば工場の事業拡張用地

■ 販売済み画地  
■ 販売中画地 (1 ha 未満)  
■ 販売中画地 (1 ha 以上)

(令和 8 年 1 月時点)

## あすみの南公園・かみかわ東公園が開園します

ゴムチップ舗装の遊具や健康遊具があり、運動に最適な公園です！

芝生・休憩・遊びの3エリアに分かれていて、誰でも利用しやすい公園です！

ゴムチップ舗装の遊具や健康遊具があり、運動に最適な公園です！

**あすみの南公園** 令和8年春頃 開園予定  
コンセプト：日常生活に寄り添う公園

**かみかわ東公園** 令和8年春頃 開園予定  
コンセプト：多世代が笑顔あふれるいこいの場

## 換地処分ってなに？〈Vol.1 町名・丁目の変更〉

上河原崎・中西地区の土地区画整理事業は、令和9年度によいよ事業の大きな節目となる「換地処分」(これまで“仮の換地”として使用していた土地が正式に“あなたの土地”として確定する法的な手続きのこと)を迎えます。今後、まちづくりニュースでは、その内容について3回にわたってご紹介します。

### Vol.1 町名・丁目の変更

換地処分により、住所(町名・丁目・地番)が変更となります。



いよいよ「換地処分」が行われるね！でも「換地処分」によって何がかわるの？

現在の町名「かみかわ」「高山」「万博公園西」が**予定町名から正式な町名になるよ！**改めて右の地図で町名を確認しよう！



今の町の名前って「仮」だったんだね！

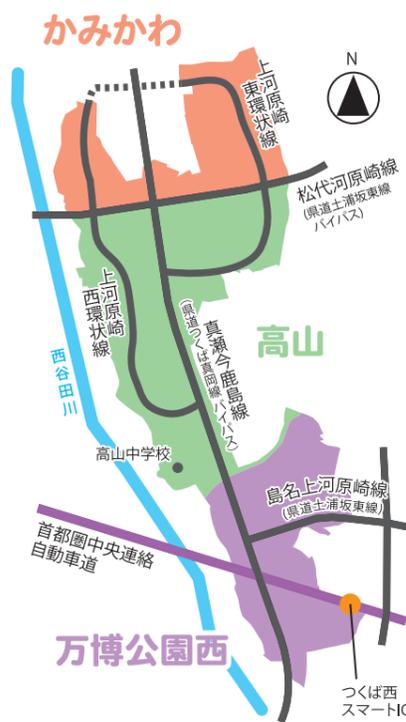
そうなんだ！さらに、**町名の後ろ(丁目・地番)は新しく変わるよ！**下の例で確認しよう！



例えば、「かみかわ A1 街区●画地」であれば、「かみかわ▲丁目■番◆」という表記に変わるんだ！

【例】旧 つくば市 底地番●(かみかわ A1 街区●画地)  
新 つくば市 かみかわ ▲丁目■番◆

「住所」の表記が変わるんだね！



※底地番：土地区画整理事業前の地番

次号 Vol.2 に続く

Vol.1 町名・丁目の変更

Vol.2 区画整理登記

Vol.3 清算金