

上河原崎・中西地区

Kamikawarazaki・Nakanishi

平成14年3月 第8号
MARCH 2002/No.8

まちづくりニュース



今号のもくじ

contents

審議会と評価員会議の開催
委員の紹介
つくばエクスプレスの近況
お知らせ
お願い

審議会と評価員会議の開催

Kamikawarazaki-Nakanishi
上河原崎・中西地区

審議会・評価員会議が設立されました

第1回審議会



- 日時 平成13年10月24日
- 場所 つくば館（上河原崎・中西地区現地事務所）
- 議事
 - ・土地区画整理審議会運営規則について（諮問事項）
 - ・会長、会長代理の選任について
 - ・議席の決定について
 - ・評価員の選任について（諮問事項）

委員定数20名のうち17名の出席をもって開催され、諮問事項であった運営規則と評価員の選任について可決されました。

第1回協議会

協議会とは、施行者である茨城県が審議会の議案審査を円滑に進めるために設置し開催するものです。審議会委員によって構成します。

- 日時 平成13年12月13日
- 場所 つくば館（上河原崎・中西地区現地事務所）
- 議事
 - ・土地区画整理事業のすすめ方について
 - ・土地区画整理事業の概要について
 - ①土地区画整理事業の概要について
 - ②つくばエクスプレスの概要について
 - ③申出換地の概要について

第1回評価員会議



- 日時 平成13年12月5日
- 場所 つくば館（上河原崎・中西地区現地事務所）
- 議事
 - ・審議会及び評価員の役割について
 - ・土地区画整理事業のすすめ方について
 - ・事業概要について
 - ①県施行地区の土地区画整理事業の概要について
 - ②つくばエクスプレスの概要について
 - ③申出換地の概要について

委員の紹介

Kamikawarazaki-Nakanishi
上河原崎・中西地区

審議会及び評価員会議を構成するメンバーを紹介します

研究学園都市計画事業 上河原崎・中西特定土地区画整理審議会委員

飯 泉 敏 雄	土地所有者委員
大 里 勇	学識経験委員
岡 野 正 男	土地所有者委員
尾 崎 市 郎	土地所有者委員
川 上 一 夫	土地所有者委員
小 泉 克 彦	学識経験委員
鯉 淵 晃	会長代理・土地所有者委員
鯉 淵 哲 三	土地所有者委員
鈴 木 一 雄	土地所有者委員
鈴 木 國 勇	学識経験委員

寺 田 三 郎	借地権者委員
ポッターズ・パロティニ	土地所有者委員
宮 本 敏 郎	土地所有者委員
宮 本 日出男	土地所有者委員
矢 口 秀 雄	土地所有者委員
山 本 来 迎	会長・学識経験委員
㈹茨城リース	土地所有者委員
吉 葉 恣	土地所有者委員
吉 葉 正 信	土地所有者委員
若 倉 守	土地所有者委員

【評価員】

審議会委員の任期は5年間、
評価員の任期は事業施行期間です。

石 垣 智 英	㈱中央不動産鑑定所水戸支所長
香 取 賛	水戸地方務局つくば出張所長
久保田 行 夫	つくば市財務部資産税課長
境 田 次 夫	㈱常陽銀行谷田部支店長
榊 原 武 壽	㈱榊原不動産鑑定事務所長

（審議会委員・評価員とも五十音順・敬称略とさせていただきます）

豆知識

審議会の役割とは

換地に関連する内容の審議をしていただきます。

- 審議会の同意が必要なもの
 - 1. 評価員の選任に関すること
 - 2. 換地計画に関すること
 - ・ 特別の宅地の措置に関すること
 - ・ 保留地の設定に関すること
 - 3. その他
- 審議会の意見を聴かなければならないもの
 - 1. 換地計画に関すること
縦覧に供すべき換地計画の作成及び意見書の内容審査に関すること
 - 2. 仮換地指定に関すること
 - 3. その他
 - ・ 審議会の運営規則に関すること
 - ・ 換地設計基準に関すること
 - ・ 換地設計に関すること
 - ・ 換地設計の供覧に対する意見内容の審査に関すること
 - ・ 任意による申出に関すること

評価員の役割とは

次のような場合に、施行者の諮問に対して意見を述べていただきます。

1. 換地計画において清算金を定めようとする場合
2. 換地計画において保留地を定めようとする場合、及び処分予定価格を定めようとする場合
3. その他
 - ・ 土地評価基準に関すること



つくばエクスプレスの近況

つくばエクスプレスに関わる最近の動きをお伝えします

つくばエクスプレスのシンボルマーク決定



- 「Tsukuba Express」の「T」「X」を示しています。
- 「T」「X」が弧を描くことによって、また、弧がそれぞれ交わることによって、「スピード感」はもちろんのこと、鉄道の明日の夢を追う活力をも表現しています。
- さらに2つの弧は、この鉄道が沿線の方々や利用者にとって、「夢の架け橋」的存在になることを象徴しています。

このシンボルマークを作成したデザイナーは、永井一正氏です。

札幌冬季オリンピックオフィシャルマーク、東京電力等のシンボルマークのデザイン開発を手がけていらっしゃいます。

つくばエクスプレスの工事状況

つくばエクスプレスの工事が進められています。



(仮称)島名駅基礎工事の状況



路盤工事の状況

上河原崎・中西地区

島名・福田坪地区

圏央道

つくばエクスプレス

【いずれも2002年1月撮影】

お知らせ

工事着手に向けての調査をしています

○平成13年10月～平成14年2月(予定)にかけて、つくば・真岡線の現況路線測量、島名・上河原崎線周辺部の立木補償調査を実施しております。

○平成14年度からの工事着手に向けて調査設計を進めるとともに、上下水道、ガス等の供給処理施設については、各企業者との調整を進めております。



イベントが開催されました

【つくばエクスプレス・キッズ・プレゼンテーション】

平成13年11月10日(土) つくば市谷田部公民センター



「つくばエクスプレスとわたしたちの未来・夢」をテーマに、講演会やパネル展、また、子供たちがつくばエクスプレス開通後の未来のくらしや夢を披露する「こども発表会」が開催されました。あわせて、つくばエクスプレス小中学校作品コンクールの全応募作品も展示されました。



これらの作品の一部は、現在、『つくば館』にて展示中です。ぜひ一度、子供たちが描く未来の世界をご覧ください。

『つくば館』にて展示中！ 開館日：毎週火曜日・木曜日 午前9時～午後4時(祝日は除く)
《3月28日(木)まで》 連絡先：茨城県つくば市大字上河原崎下河原崎入会地字前原4-45
tel.0298-48-2330 fax.0298-48-2322

お願い

Kamikawarazaki・Nakanishi

上河原崎・中西地区

住所や氏名 権利などが 変わるときには ご連絡下さい

住所や氏名、また所有権者等の変更があった場合には、
お手数ですが県南都市建設事務所までご連絡ください。

今後重要な通知等をお届けできなくなったり、
換地上の支障が出たりすることもありますので、
ご協力をお願いいたします。

- 住所・氏名が変わったとき ……届出用紙をご請求ください
- 所有権等の権利が変わったとき ……届出用紙をご請求ください
- 土地を分筆しようとするとき ……事前にご相談ください
- 土地の区画形質の変更及び建築物等 ……事前にご相談ください
の新築・増築・改築を行おうとするとき

つくばエクスプレス沿線では、鉄道工事に着手してお
り、工事区域周辺の皆様には大変ご迷惑をおかけして
おります。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、
工事施工箇所及びその付近は非常に危険ですので、
一般の方は立ち入らないようご協力をお願いいたします。

工事区域周辺の みなさまへ

お問合わせは こちら

◇茨城県県南都市建設事務所

つくば地区整備部 整備第二課 TEL 0298-59-0071

◇つくば館（上河原崎・中西地区現地事務所）

TEL 0298-48-2330【毎週火・木の午前9時～午後4時（祝日除く）】

subo Shimana・Fukudatsubo Shimana・Fukudatsubo

今回は昨年秋に発足した審議会等の話題を中心にお届け
しました。本事業の諮問機関としての大切な役割を担う審議
会・評価員会議について、ご理解いただけましたでしょうか。
つくばエクスプレスの工事も着手し、本事業もいよいよ本格
的に始動しています。今後とも事業に対するご理解とご協力
をよろしくお願い申し上げます。



上河原崎・中西
特定土地区画整理事業
まちづくりニュース第8号

発行／県南都市建設事務所
平成14年3月