

上河原崎・中西地区
まちづくりニュース

NO
27
2008年10月



contents

もくじ

事業の近況
TX沿線地域の近況
TX開業3年間を振り返って
お願い

photo

今号の1枚

この写真は、平成20年10月の西谷田川支川南側に位置する暫定調整池の工事の様子です。
周辺の宅地整備に合わせ、雨水排水の調整を行うための暫定調整池の整備を進めています。

事業の近況, TX沿線地域の近況

審議会・協議会を開催しました。

第15回審議会



- 開催日 平成20年 7月30日 (水)
- 場 所 『つくば館』 (上河原崎・中西地区現地事務所)
- 議 事
 - ・ 評価員の選任について (諮問)
 - ・ 換地設計の一部変更について (諮問)
 - ・ 仮換地指定について (諮問)
 - ・ 仮換地の決定及び指定後における軽微な変更等の取扱いについて (諮問)

第24回協議会

- 開催日 平成20年 7月30日 (水)
- 場 所 『つくば館』 (上河原崎・中西地区現地事務所)
- 議 事
 - ・ 平成20年度の工事展開 (案) について (説明)
 - ・ 「つくば新集落」について (説明)

第25回協議会

- 開催日 平成20年 9月26日 (金)
- 場 所 『つくば館』 (上河原崎・中西地区現地事務所)
- 議 事
 - ・ 前回審議会概要説明について (報告)
 - ・ 「つくば新集落」について (説明)

～新集落導入にあたっての考え方、今後の進め方の説明～

「つくば新集落」について

上河原崎・中西地区におきましては、平成20年1月に島名地区まちづくり協議会及びつくば市から「つくば新集落」導入の要望を受け、茨城県では、これまで土地所有者の皆様を対象とした4回の勉強会を開催してまいりました。

そしてこの度、土地所有者の皆様を対象に「つくば新集落」への参加の意向を把握するため、意向調査 (アンケート) を実施いたしました。(実施日:平成20年10月6日～平成20年10月24日)

今後は、この調査結果をもとに、「つくば新集落」導入について検討を行ってまいります。



「つくば新集落」イメージ模型

「つくばスタイル」の紹介



県では、TX沿線地域ならではのライフスタイルを「つくばスタイル」として提案し、充実した都市機能、豊かな自然、そして科学のまち「つくば」ならではの知的な環境といった魅力にあふれるまちづくりを進めています。

- ◆ 「つくばスタイル」関係のイベントなどのご案内 [【http://www.tsukuba-style.jp/】](http://www.tsukuba-style.jp/)
- ◆ TX沿線のまちづくりについて [【http://www.tsukubaexpress-ibaraki.jp/】](http://www.tsukubaexpress-ibaraki.jp/)
- ◆ お問い合わせ：茨城県つくば地域振興課 [【TEL: 029-301-2798 FAX: 029-301-2699】](tel:029-301-2798)

TX沿線地域の近況

ひまわりが咲きました

万博記念公園駅近隣の緑地を利用して、ひまわりが花を咲かせました。

NPO法人「NPOプラザ・ねこねっと」の主催で、7月に地域住民の方を中心に約20人が参加して、ひまわりの種まきが行われました。8月半ばにはひまわりが花を咲かせ、地域住民やTXで通勤する人たちに癒しと活力を与え、9月に収穫祭が行われました。



TXのダイヤ改正について

首都圏新都市鉄道では、平成20年10月1日（水）にダイヤ改正を行いました。詳しくは、首都圏新都市鉄道株式会社のホームページ（<http://www.mir.co.jp/>）をご覧ください。

つくば方面 万博記念公園駅 平日下り		休日下り		凡例	秋葉原方面 万博記念公園駅 平日上り		休日上り		
32	5	32	6		列車時刻の長かた 列車種別 00-発車時刻 行先 全列車つくば行です 種別 ■=快速 ■=区間快速 無印=普通 □=行先別最終電車 -=当駅通過	13	5	13	6
00 22 37 - 54	6	00 22 37 - 53	7	19 38 47		6	19 40 P 51	7	19 40 P 51
07 30 - 48 58	7	07 18 30 - 51 59	8	- 04 12 18 - 34 49	7	- 07 22 - 37 48	8	- 07 22 - 37 48	8
11 - 34 - 57	8	- 22 35 - 51	9	- 04 18 - 39 54	8	- 08 21 - 39 53	9	- 08 21 - 39 53	9
- 21 35 - 51	9	07 - 21 37 - 57	10	06 20 - 39 51 -	9	06 - 24 38 48 -	10	06 - 24 38 48 -	10
03 - 19 32 - 51	10	- 21 32 - 51	11	08 20 - 37 50 -	10	08 18 - 38 50 -	11	08 18 - 38 50 -	11
02 - 18 32 - 48	11	02 - 18 32 - 48	12	08 20 - 37 50 -	11	08 20 - 37 50 -	12	08 20 - 37 50 -	12
02 - 18 32 - 48	12	02 - 18 32 - 48	13	07 20 - 37 50 -	12	07 20 - 37 50 -	13	07 20 - 37 50 -	13
02 - 18 32 - 48	13	02 - 18 32 - 48	14	07 20 - 37 50 -	13	07 20 - 37 50 -	14	07 20 - 37 50 -	14
02 - 18 32 - 48	14	02 - 18 32 - 48	15	07 20 - 37 50 -	14	07 20 - 37 50 -	15	07 20 - 37 50 -	15
02 - 18 32 - 48	15	02 - 18 32 - 48	16	07 20 - 37 50 -	15	07 20 - 37 50 -	16	07 20 - 37 50 -	16
02 - 18 32 - 49	16	02 - 18 32 - 48	17	07 20 - 37 58	16	07 20 - 37 50 -	17	07 20 - 37 50 -	17
02 - 18 32 - 48	17	02 - 18 32 - 48 59	18	- 18 28 38 - 58	17	08 - 31 P 39 - 56	18	08 - 31 P 39 - 56	18
04 - 27 - 47 -	18	11 - 35 - 59	19	08 - 28 - 48	18	08 - 31 44	19	08 - 31 44	19
07 - 27 - 47 -	19	11 - 35 - 59	20	08 - 31 45	19	- 08 19 - 44	20	- 08 19 - 44	20
07 - 27 37 - 59	20	11 - 35 - 59	21	- 07 - 31 - 56	20	- 08 - 32 - 56	21	- 08 - 32 - 56	21
23 35 - 59	21	23 35 - 59	22	- 23 40 52	21	- 23 40 53	22	- 23 40 53	22
23 35 -	22	23 35 -	23	07 22 47	22	07 22 47	23	07 22 47	23
02 17 32 -	23	02 17 32 -	0	03 20 36 53	23	03 20 36 53	0	03 20 36 53	0
02 22	0	02 22							

【改正の主な内容】

- ①. 朝のラッシュ時は、つくば・守谷・八潮の各駅からの増発で混雑緩和を図ります。
- ②. 土曜、休日のダイヤも充実し、レジャーなどがより便利になります。
- ③. 普通列車を増発し、お買い物などがより便利になります。
- ④. 22時台、23時台も充実します。



TX開業3年間を振り返って

平成17年8月24日に「つくばエクスプレス」が開業して、3年が過ぎました。事業の進捗といたしましては、島名上河原崎線の沿道サービス街区の使用収益が開始され、今後は地区の核となる大規模商業施設を立地誘導するために、計画拠点街区と共同利用街区の整備を進めてまいります。

2005年 (H17)

主な出来事

事業の様子

3月

平成17年3月25日、TXつくば駅前では、「カウントダウンボード点灯式典」が行われ、カウントダウンボードに開業までの残り日数が点灯されました。TXマスコットキャラクターの「スピーフィ」も参加して、盛大な式典となりました。

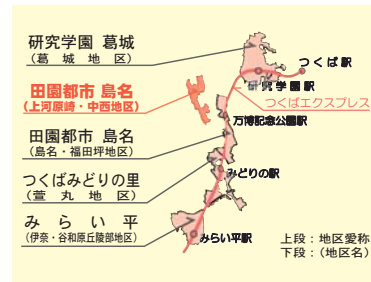


カウントダウンボード点灯式典



西口駅前広場工事状況

つくばエクスプレス沿線のまちづくりの魅力を首都圏に広くPRしていくため、茨城県とUR都市再生機構は地域の皆様との意見交換に基づき各地区の愛称を決定しました。



沿線地区の愛称決定



島名上河原崎線と駅周辺

8月

「田園都市島名」の駅周辺の県道と市道の開通式が平成17年8月12日に、万博記念公園駅の西口で行われました。また、開通式とあわせて記念植樹も行われました。



「田園都市島名」道路開通式



開業されたTX万博記念公園駅の様子

平成17年8月24日、午前5時7分、全線で最初となる始発電車、つくば発秋葉原行き区間快速が、満員の乗客を乗せて出発しました。開業1週間で105万人の乗降客となり、多くの人びとが沿線地域を訪れました。



つくばエクスプレス開業



科学万博記念公園から東口駅前広場に岡本太郎氏作「みらいを視る」が移設されました

TX開業3年間を振り返って

2006年 (H18)

3月

平成18年3月20日に、より地域に密着した対応が行えるように、茨城県県南都市建設事務所（現：茨城県つくばまちづくりセンター）が、万博記念公園駅西口に完成したウィンズヒルへ移転しました。



移転先のウィンズヒル



【地区内】島名上河原崎線工事状況(3月)

8月

平成17年8月のつくばエクスプレスの開業から1年が経過し、万博記念公園駅前においても建物の建築が進んできました。
8月19日～20日には、万博記念公園駅前で開業1周年イベントが開催されました。



開業1周年イベント



【地区外】島名上河原崎線工事状況(8月)

2007年 (H19)

3月

島名上河原崎線の開通式が平成19年3月28日に行われました。また、道路開通式とあわせて記念植樹も行われました。



島名上河原崎線開通式



開通した島名上河原崎線の様子(6月)

12月

平成19年12月22日に、万博記念公園駅前で「みんなのほっと！駅前イルミネーション スペシャルイベント」が行われました。駅前イルミネーションは平成19年12月8日～平成20年1月18日まで点灯されました。



イベントの様子(高山中学校吹奏楽部による演奏)



調整池工事の様子(10月)

2008年 (H20)

8月

つくばエクスプレスの開業から約3年が経ち、島名上河原崎線の沿道サービス街区の使用収益が開始されるなど、事業が進められています。



島名上河原崎線の沿道サービス街区の使用収益を開始(6月)



共同利用街区周辺の様子(7月)

お 願 い

住所や氏名 権利などが 変わるときには 御連絡ください

住所や氏名、所有権等の変更があった場合には、つくばまちづくりセンターまで御連絡ください。

今後重要な通知等をお届けできなくなったり、換地上の支障が出たりすることもありますので、御協力をお願いいたします。

- 住所・氏名が変わったとき ……届出用紙を御請求ください。
- 所有権等の権利が変わったとき ……届出用紙を御請求ください。
- 土地を分筆しようとするとき ……事前に御相談ください。
- 土地の区画形質の変更及び建築物等の新築・増築・改築を行うとき ……事前に御相談ください。

つくばエクスプレス沿線では、土地区画整理事業の工事を実施しており、工事区域周辺の皆様には大変御不便をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、工事施工箇所及びその付近は非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないよう御協力をお願いいたします。

工事区域周辺の
みなさまへ

廃棄物の処理 についての お知らせ

所有地の地表、地中に廃棄物がある場合は、土地所有者の責任で処理をお願いします。廃棄物が存在する土地については、土地区画整理事業の土地評価に影響することもあります。

不法投棄防止に御協力をお願いいたします。

お問合せはこちら

◇茨城県つくばまちづくりセンター つくば地区整備部 TEL 029-839-9764
〒300-2658 茨城県つくば市島名2335 Win's Hill (ウィンズヒル) 2階
(つくば市諏訪C13街区7) 万博記念公園駅から徒歩1分