

上河原崎・中西地区

kamikawarazaki・nakanishi

まちづくりニュース



上空から見た上河原崎・中西地区(平成23年10月撮影)



12月3日に点灯式が開催された駅前イルミネーションの様子

2011年(平成23年)12月
NO. 36

目次

- ・ 審議会・協議会について
- ・ 土地区画整理審議会委員の改選について
- ・ 地区内の工事の状況について
- ・ 予定町名の郵便番号決定について
- ・ 商業施設ピアシティのオープン
- ・ 駅前イルミネーションについて

特集

- ・ 万博記念公園駅周辺の変遷

審議会・協議会について

審議会、協議会を開催し、下記の議案が了承されました。

第21回 審議会

- 開催日 平成23年 11月 15日(火)
- 場 所 『つくば館』(上河原崎・中西地区現地事務所)
- 議 事 審議会委員の辞令交付
 - 1)臨時議長の選出について
 - 2)会長の選出について
 - 3)会長代理の選出について
 - 4)議席の決定について



第36回 協議会

- 開催日 平成23年 11月 15日(火)
- 場 所 『つくば館』(上河原崎・中西地区現地事務所)
- 議 事 1)仮換地(案)供覧時の要望への対応について



第21回審議会・第36回協議会の様子

土地区画整理審議会委員の改選について

平成23年9月24日をもちまして任期満了となりました上河原崎・中西特定土地区画整理審議会委員の改選が行われました。

その結果、土地所有者の中から選出される委員の定数15名に対して14名の立候補が、借地権者の中から選出される委員の定数1名に対して1名の立候補がありました。いずれも立候補の数が定数を超えなかったため投票は行わないこととなり、新しい審議会委員が決定いたしました。

また、11月15日の第21回審議会において、会長に鈴木一雄氏が、会長代理に鯉淵晃氏が選出されました。これにより、施行者が委嘱する学識経験委員の4名とあわせて下記の19名で今後5年間、審議会が運営されることとなりました。

土地区画整理審議会委員〔任期:5年〕

議席番号	委員の種別	ふ り が な 氏 名
1	会長 宅地所有者委員	すず き かず お 鈴 木 一 雄
2	会長代理 宅地所有者委員	こい ぶち あきら 鯉 淵 晃
3	宅地所有者委員	いい ずみ とし お 飯 泉 敏 雄
4	宅地所有者委員	ポッターズ・パロティーニ 株式会社
5	宅地所有者委員	みや もと まさ のり 宮 本 正 則
6	宅地所有者委員	有限会社 茨城リース
7	学識経験委員	き むら まさ みち 木 村 正 道
8	学識経験委員	もり た ただ し 森 田 忠 志
9	宅地所有者委員	すず き せい じ 鈴 木 精 二
10	宅地所有者委員	えび はら よし のり 蛸 原 義 範

議席番号	委員の種別	ふ り が な 氏 名
11	宅地所有者委員	たか せ さかえ 高 瀬 榮
12	学識経験委員	よこ た くに あき 横 田 國 明
13	宅地所有者委員	かわ かみ かず お 川 上 一 夫
14	宅地所有者委員	さい とう ひで お 齋 藤 英 夫
15	宅地所有者委員	よし ば しげる 吉 葉 茂
16	宅地所有者委員	よし ば まさ のぶ 吉 葉 正 信
17	宅地所有者委員	みや もと かず お 宮 本 和 夫
18	学識経験委員	すず き くに お 鈴 木 國 勇
19	借地権者委員	社会福祉法人いなほ会

敬称略(議席順)

地区内の工事の状況について

現在、地区内では道路工事や宅地造成工事等が進められています。



① つくば真岡線バイパスにつながる道路工事の様子



② つくば真岡線バイパスに接続する道路工事の様子



③ つくば真岡線バイパス西側の宅地造成工事の様子



④ つくば真岡線バイパスの道路工事の様子

予定町名の郵便番号決定について

土地区画整理事業期間中の住宅表示を分かりやすくするため、上河原崎・中西地区の予定町名を先行的に定めています。このたび、これに対応した郵便番号が下記のとおり決定し、使用できるようになりました。

「予定町名とは・・・」

換地処分までの間運用される町名で、換地処分後は正式な町名として使用されることになります。

予定町名	郵便番号
かみかわ	〒300-2668
高山	〒300-2669
万博公園西	〒300-2659



(使用例)

〒300-2668

つくば市上河原崎〇〇番地□ (かみかわA△△街区◇)

仮換地底地番(代表地番)

予定町名+仮換地街区画地番号

※「仮換地底地番」と「予定町名+仮換地街区画地番号」を併記します。

(注意)

予定町名及び新郵便番号は使用収益開始後から使用することができます。予定町名の使用にあたっては市役所への申請が必要となりますので、詳細は下記までお問い合わせください。

なお、現在地区内にお住まいで仮換地の使用収益開始をされていない方は、これまでの町名及び郵便番号を使用してください。

【問い合わせ先】

つくば市T X・まちづくり推進課

電話029-883-1111(代)



商業施設ピアシティのオープン

平成23年10月21日、万博記念公園駅北側に大型商業施設のピアシティがオープンしました。駅前で初の大型商業施設であり、駅周辺での生活がますます便利になるとともに、さらなるにぎわいが生まれることが期待されます。



商業施設ピアシティの様子

施設概要

立地面積: 20,630㎡

出店店舗: スーパーマーケット、ドラッグストア、100円ショップ、美容室、ラーメンチェーン店、歯科医院、クリーニング店、コインランドリー

駅前イルミネーション点灯式が行われました

万博記念公園駅前イルミネーションは、駅周辺の住民が実行委員会を立ち上げ、「自分たちに出来ることを自分たちの手で」をモットーにすべて手作りで企画・運営を行っています。

実行委員会は、島名まちづくり協議会を中心に、区長会、防犯協会、体育協会、中西十九夜講、島名小PTAで結成され、イベントを通して住民同士の交流のきっかけと、地域の発展を願い、協働によるまちづくりを行っています。

【イルミネーション点灯期間: 平成23年12月3日～平成24年2月3日】

ぬくいも感じる あったかまちづくり

2017点灯式



開催日: 平成23年12月3日(土)

場所: 万博記念公園駅前広場



島名杉の子保育園アトラクション

- 参加者全員でツリーにオーナメントを飾ろう!
- 島名杉の子保育園アトラクション
- 高山中学校吹奏楽部演奏
- プレゼント配布
- 点灯式典
- 藍 晴美 コンサート



高山中学校吹奏楽部演奏



点灯されたツリーの様子

平成23年10月撮影

特集 万博記念公園駅周辺の変遷

つくばエクスプレス(TX)の開業以降、万博記念公園駅を中心にまちの様子もだいぶ変わってきました。特に今年は5月に駅前駐在所が開所し、10月には商業施設ピアシティがオープンするなど、まちとしての機能も充実してきました。

また、万博記念公園駅の乗客数は一日平均2,100人を数えています。そのような中、つくばエクスプレスの開業から現在までのまち並みの変化について振り返ってみます。

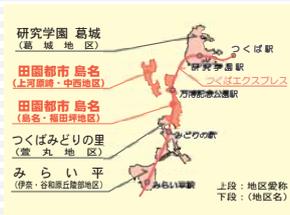
2005年(平成17年)

平成17年8月24日、午前5時7分、全線で最初となる始発電車、つくば発秋葉原行き区間快速が、満員の乗客を乗せて出発しました。開業1週間で105万人の乗降客となり、多くの人びとが沿線地域を訪れました。

つくばエクスプレス沿線のまちづくりの魅力を首都圏に広くPRしていくため、茨城県とUR都市再生機構は地域の皆様との意見交換に基づき各地区の愛称を決定しました。



つくばエクスプレス開業



沿線地区の愛称決定



つくばエクスプレス開業前の万博記念公園駅の様子

(平成17年3月撮影)

2007年(平成19年)

島名上河原崎線の開通式が平成19年3月28日に行われました。また、道路開通式とあわせて記念植樹も行われました。



島名上河原崎線開通式

島名・上河原崎線の整備

島名上河原崎線が開通したことにより、島名地区への利便性が向上し、万博記念公園駅も利用しやすくなりました。



つくば真岡線バイパスと島名上河原崎線の交差点
(平成20年6月撮影)

2009年(平成21年)

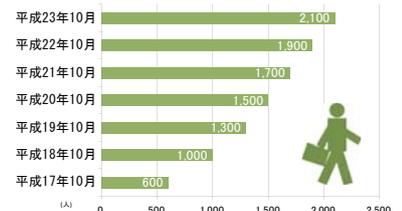
新都市中央通り線が平成21年3月24日に開通し、土浦坂東線から国道354号までが結ばれました。



新都市中央通り線開通式

万博記念公園駅1日平均乗車客数※

平成17年10月では600人だった乗客数も、平成23年10月では、2,100人と3.5倍の乗客数となっています。



※首都圏新都市鉄道(株)の調べによる1日平均乗車人員

2011年(平成23年)

万博記念公園駅前に、平成23年5月、駅前駐在所が新設されました。地区を見守る駐在所が設置されたことで、より安心安全なまちになることが期待されます。

また、平成23年10月には、島名上河原崎線と新都市中央通り線交差点沿いに、商業施設ピアシティがオープンしました。日用品などを身近に買うことが出来るようになり、駅周辺の生活が、ますます便利になると期待されます。



5月に新設された駅前駐在所



10月にオープンした商業施設の様子



現在の万博記念公園駅の様子

(平成23年10月撮影)

お願い

住所や氏名 権利などが 変わるときには ご連絡ください

住所や氏名、所有権等の変更があった場合には、土浦土木事務所
つくば支所までご連絡ください。

**今後重要な通知等をお届けできなくなったり、換地上の支障
が出たりすることもありますので、ご協力をお願いいたします。**

- 住所・氏名が変わったとき ……届出用紙をご請求ください。
- 所有権等の権利が変わったとき ……届出用紙をご請求ください。
- 土地を分筆しようとするとき ……事前にご相談ください。
- 土地の区画形質の変更及び建築
物等の新築・増築・改築を行うとき ……事前にご相談ください。

工事区域周辺 のみなさまへ

つくばエクスプレス沿線では、土地区画整理事業の工事を実施しており、
工事区域周辺の皆様には大変ご不便をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、工事施工箇所及
びその周辺は非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないようご協力
をお願いいたします。

廃棄物の処理 についての お知らせ

所有地の地表、地中に廃棄物がある場合には、土地所有者の方々の責任
で処理をお願いいたします。廃棄物が存在する土地については、土地区画
整理事業の土地評価に影響することもあります。

なお、廃棄物が確認された土地については、当該土地所有者の方々の現
場立ち会いを予定しておりますので、ご理解・ご協力をお願いいたします。

不法投棄防止にご協力をお願いいたします。

所有地の草刈 について

まちの景観維持や防犯のため、草刈りなど所有地の適正管理をしてい
ただきますよう、ご協力をお願いいたします。

なお、ご自分で草刈をすることができない場合には、つくば市空き地除草
条例に基づき市で業者のあっせんも行いますので、下記までお問い合わせ
ください。

【お問い合わせ先】 つくば市役所 環境保全課 電話:029-883-1111(代)

土浦土木事務所つくば支所ホームページ

土浦土木つくば支所

検索

<http://www.pref.ibaraki.jp/bukyoku/doboku/O1class/class40/>



お問い合わせはこちら

◇茨城県土浦土木事務所つくば支所 つくば地区区画整理課 TEL 029-839-9764

〒300-2658 茨城県つくば市島名2335番地(諏訪C13街区7) ウィンズヒル2階

万博記念公園駅から徒歩1分