



工事が完了した県道つくば真岡線バイパス

上河原崎・中西地区

kamikawarazaki・nakanishi

まちづくりニュース

NO.38号

Contents

- P.1 審議会・協議会について
施行者から【所有地の適正管理】のお願い
- P.2 事業進捗について
- P.3 まちかど情報館
- P.4 【特集】まちづくりを支える人びと



【特集】

まちづくりを支える人々

～中西十九夜講～



万博記念公園駅前の花壇整備



公園の花壇整備

審議会・協議会について

審議会、協議会を開催し、下記の議案が了承されました。

第23回審議会

- 開催日 平成24年6月20日(水)
- 場 所 上河原崎・中西地区現地事務所
- 議 事 1) 評価員の選任について(諮問)
2) 換地設計の一部決定について(諮問)
3) 仮換地指定について(諮問)

第38回協議会

- 開催日 平成24年6月20日(水)
- 場 所 上河原崎・中西地区現地事務所
- 議 事 1) 仮換地(案)供覧時の要望への対応について
2) 平成24年度工事予定について
3) その他



■ 仮換地決定までの流れについて

現在、仮換地(案)供覧時にご提出いただきました要望書に対し、要望対応、換地設計案の修正作業を行っています。換地設計案の修正作業が概ね完了した段階で、地区全体の換地設計の決定について審議会へ諮り、仮換地決定の手続きを行います。仮換地決定の際には、権利者の皆様に「仮換地決定通知」を送付いたします。



■ 要望書への対応を踏まえた仮換地決定までの流れは、以下のとおりです。

- ⇒ 仮換地(案)供覧時に提出されたご要望については、内容を整理したうえで変更要件を定めます。
- ⇒ 要望内容が、変更要件に該当しない場合は、その旨を文書で権利者の皆さまへお知らせします。
- ⇒ これらの作業を概ね1年～1年半ほどかけて実施し、仮換地(案)が概ね固まった段階で仮換地決定の手続きを行います。

施行者から【所有地の適正管理】のお願い

夏場はもっとも雑草が繁茂する時期です。まちの景観維持や防犯のため、草刈りなど所有地の管理を適正にしていだけますようご協力をお願い申し上げます。

まちの景観維持や安全安心なまちづくりに向けて、所有地の適正な管理をお願い致します。

なお、ご自身で草刈り等の作業が困難な場合は、「つくば市空き地除草条例」に基づき、市で業者のあっせんも可能です。下記までご連絡下さい。

つくば市役所 環境保全課 029-883-1111【代】

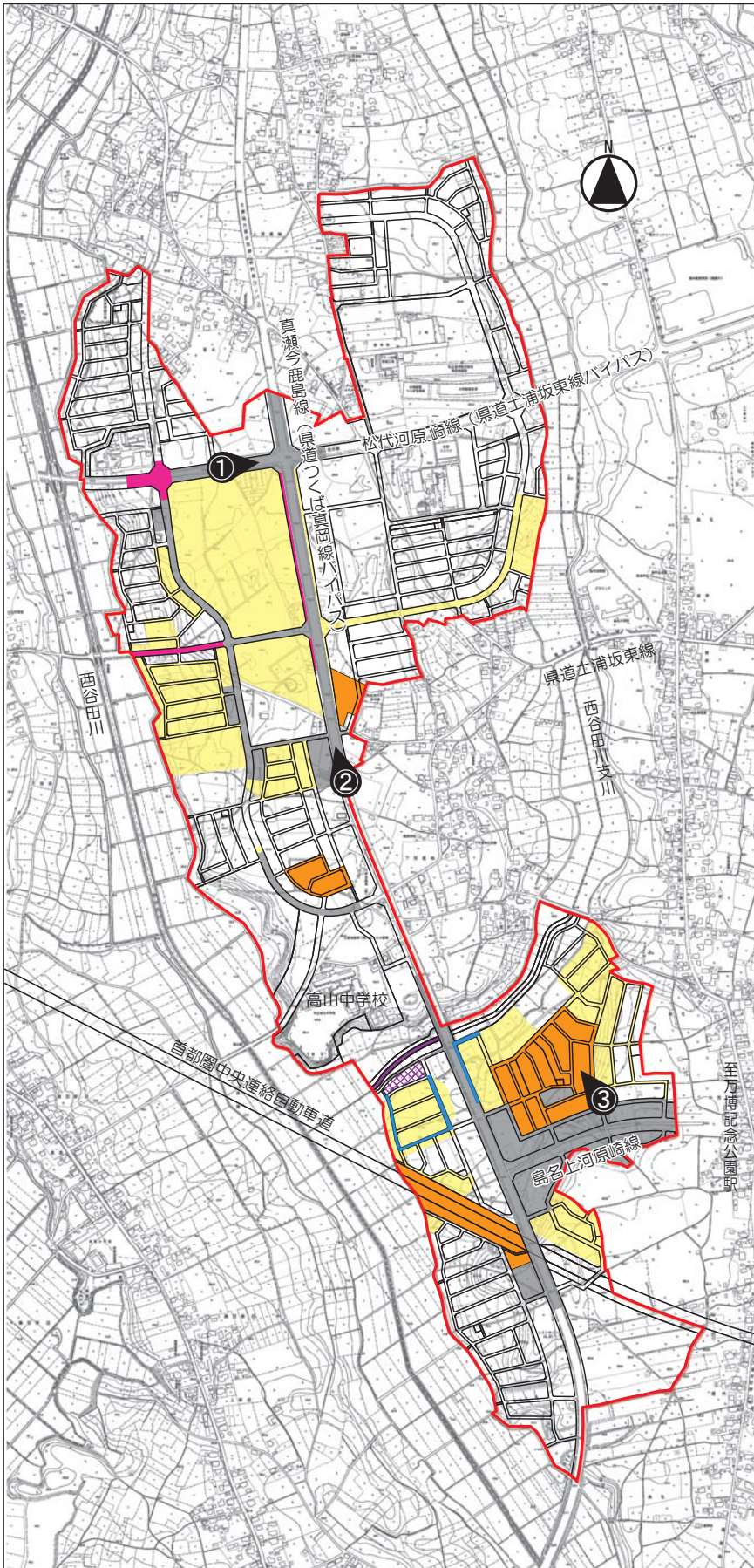









事業の進捗について

平成24年度は、県道土浦坂東線バイパス及び計画拠点街区南西の「道路工事」、西谷田川支川の「河川工事」、島名上河原崎線北側とつくば真岡線バイパス周辺の「造成工事」及び「供給処理施設工事」等を予定しております。工事箇所周辺の皆様にはご迷惑をおかけしますが、ご協力をよろしくお願いいたします。

■工事予定箇所図

(平成24年8月現在)



凡 例	
	完 成
	一 次 造 成 工 事 完 成
	造 成 等 工 事 箇 所 (平 成 2 4 年 度)
	供 給 処 理 施 設 工 事 箇 所 (平 成 2 4 年 度)
	道 路 工 事 箇 所 (平 成 2 4 年 度)
	河 川 工 事 箇 所 (平 成 2 4 年 度)
	調 整 池 工 事 箇 所 (平 成 2 4 年 度)



① 工事が完了した県道土浦坂東線バイパス下河原崎交差点の様子



② 工事が完了した県道つくば真岡線バイパス交差点の様子



③ 県道島名上河原崎線北側の造成工事の様子

※工事予定箇所は、今後変更になる場合がございます。

ピックアップ

まちかど情報館

～田園都市島名地区周辺の教育施設の紹介～

豊
か
な
個
性
を
養
う
教
育
環
境



つくば市立島名幼稚園

つくば市立島名小学校に隣接し、豊かな自然に囲まれた幼稚園です。



島名保育園

島名保育園は、0歳児(産休明け)から2歳児の乳幼児を預かる保育園です。



つくば市立島名小学校

一人一人を大切にし、知・徳・体の調和のとれた、人間性豊かでたくましい児童を育成する教育を掲げています。



島名杉の子保育園

子どもの全面発達をめざし、子どもが自ら考える力が育むことや、思いやる心を育てる異年齢保育に取り組んでいます。



つくば市立高山中学校

生徒自らの目標実現に向け、意欲的に取り組むことのできる活力ある楽しい学校づくりに取り組んでいます。

特集

まちづくりを支える人びと

まちを彩る 花いっぱいのもちづくり

万博記念公園駅前には、いつも色とりどりの花で彩られたプランターが並び、TX利用客やまちを歩き交う人々の目を楽させています。

この花壇の手入れをボランティアで行っているのは、駅から程近い中西地区に居住している女性たちで構成される女性会「中西十九夜講」（代表 飯島とみ子さん）の皆さんです。

「中西十九夜講」の皆さんは、つくば市の「花いっぱい運動」の一環として万博記念公園駅前の花壇の整備のほか、駅前広場や街区公園の草刈り作業などボランティアによる積極的なまちづくり活動に貢献されています。

また、冬に万博記念公園駅前で毎年開催されるイルミネーションイベントに実行委員として参加し、TX沿線開発地区の新しい住民との交流を願い、手作りトン汁などのもてなしをしてイベントを盛り上げています。



中西十九夜講のみなさん



まちを愛する手が みんなを笑顔にする

「この日照り草はね、会員の方が家で大切に育ててくれたものを、ここに植えたのよ。とてもきれいに咲いたでしょう。」

*

「中西十九夜講」の花壇整備や草刈り活動は、TX開通の翌年から始まり、今年で6年目を迎えます。会員（現在16名）が当番制で、花壇の水やりなどを行い、生き生きとした花を育てています。

「夏の炎天下での作業は非常に大変ですが、まちの人や訪れる人たちが、季節ごとに変わる花や、きれいなまちを見て笑顔になってもらえれば、活動を行っている私たちも嬉しい。」と話して下さいました。



元気な声かけが まちの人の心を繋ぐ

「こんにちは。まあ、かわいい女の子、元気そうね。暑いから気を付けてね。」

*

「十九夜」とは、安産・子育ての神様を祭る地域の風習であり、「中西十九夜講」はその名を由来としています。きれいな花に囲まれたまちで、子供たちが元気に育っていく姿を見ることが、活動を続ける力の源となっています。

また、普段からまちの人に声を掛けたり、ご自宅で採れた野菜をおすそ分けしたりするなど、積極的なまちの人々との交流を心掛けています。

夏を過ぎると、秋から冬にも楽しめる「パンジー」の苗植え作業が始まります。これからもまちの人々が笑顔になれるよう「花いっぱいのもちづくり」に汗を流されます。

【取材協力】
中西十九夜講の皆さん（代表 飯島とみ子さん）

～施行者からのお知らせ～

【ご連絡下さい】

住所や氏名、権利などの変更が生じた場合

住所や氏名、所有権などの変更が生じた場合は、土浦土木事務所つくば支所までご連絡ください。

今後重要な通知等をお届け出来なくなったり、換地上の支障が生じたりすることもありますので、必ずご連絡下さいますようお願いいたします。

【届出用紙をご請求ください】

- 住所・氏名が変わったとき
- 所有権等の権利が変わったとき

【事前にご相談ください】

- 土地を分筆しようとするとき
- 土地の区画形質の変更及び建築物等の新築・増築・改築を行うとき

【お願い】

工事施工箇所及び周辺への立ち入り禁止

つくばエクスプレス沿線では、土地区画整理事業の工事を実施しており、工事区域周辺の皆様には大変ご不便をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、**工事施工箇所及びその周辺は非常に危険です**ので、**一般の方は決して立ち入らないようご協力をお願いいたします。**

【お願い】

廃棄物の不法投棄防止

所有地の地表、地中に廃棄物がある場合には、土地所有者の責任で処理をお願いいたします。廃棄物が存在する土地については、土地区画整理事業の土地評価に影響することもあります。

なお、廃棄物が確認された土地については、当該土地所有者の現場立ち会いを予定しておりますので、**不法投棄防止にご理解・ご協力をお願いいたします。**

【お願い】

所有地の雑草除去

景観維持や防犯のため、除草作業など所有地の適正管理にご協力をお願いいたします。

ご自分で除草が困難な場合、つくば市空き地除草条例に基づき、市で業者のあっせんも行いますので、下記までお問い合わせください。

【お問合せ先】 つくば市役所 環境保全課 電話:029-883-1111(代)

【お問合せ】

茨城県土浦土木事務所つくば支所 つくば地区区画整理課
TEL029-839-9764

〒300-2658 茨城県つくば市島名2335 (諏訪C13街区7) ウィンズヒル2階 (万博記念公園駅から徒歩1分)

<http://www.pref.ibaraki.jp/bukyoku/doboku/01class/class40/>