



平成26年10月撮影

島名・福田坪地区

まちづくり ニュース

NO.47

CONTENTS

- P.1 評価員会議を開催しました
使用収益についてお知らせします
- P.2, 3 交通インフラの整備効果について
- P.4 幹線道路整備が進められています
〈谷田部萱丸線〉
〈国道125号つくばバイパス
及び県道つくば真岡線バイパス〉



■ 評価員会議を開催しました

評価員会議を開催し、下記の議案が了承されました。

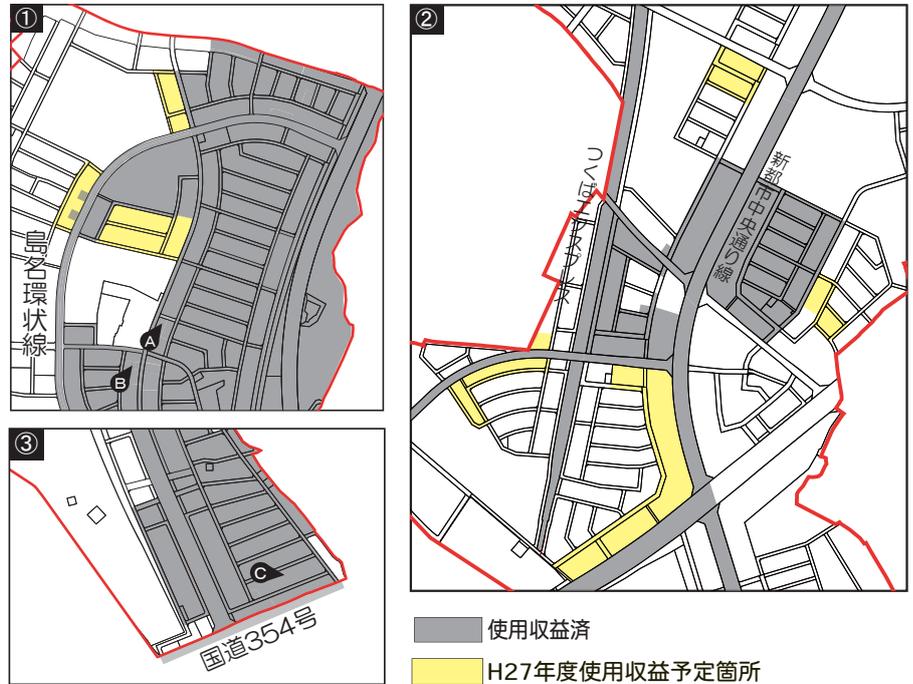
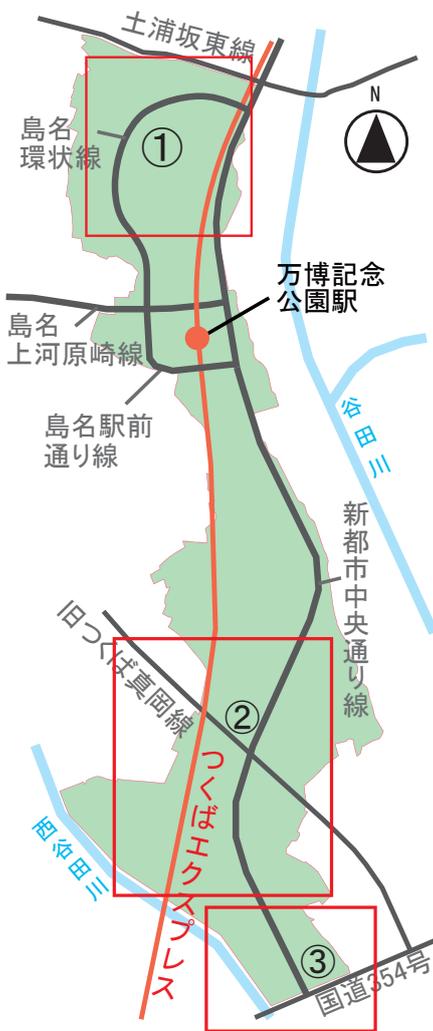
第23回評価員会議

- 開催日 平成27年2月12日(木)
- 場所 土浦土木事務所つくば支所 会議室
- 議事 保留地処分予定価格について(諮問)



■ 使用収益についてお知らせします

平成27年度の使用収益の予定箇所についてお知らせします。



※関連事業との調整や予算状況等により変更になることがあります。



B28街区



B37街区



G34街区

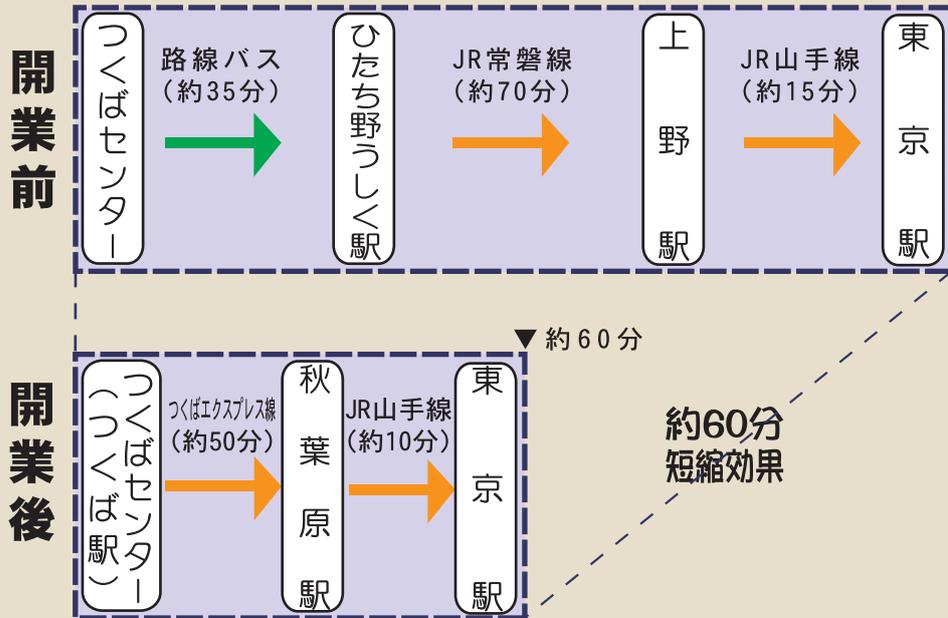
※使用収益開始された土地の区画形質の変更(造成など)や建物の新築等を行う場合、土地区画整理法第76条の申請などが必要です。事前に土浦土木事務所つくば支所までご相談ください。

特集 つくばエクスプレスが開業してからもうすぐ10年を迎えようとしています。今回は、つくばエクスプレス沿線開発等の交通インフラの整備効果について特集します。

つくばエクスプレス

つくばエクスプレス開業前と開業後の「つくばセンター」⇄「東京駅」間の移動時間を比較すると約60分短縮します。

つくばセンター⇄東京間の移動時間の比較

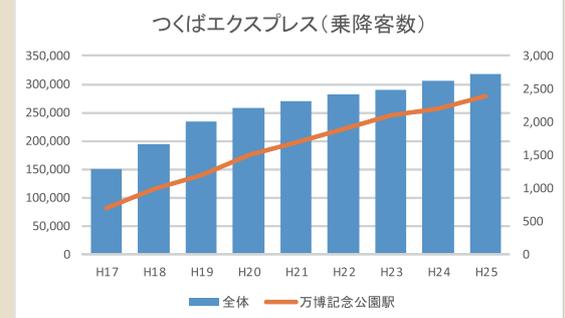


※首都圏新都市鉄道㈱では、つくばエクスプレス利便性向上のため、平成27年3月16日にダイヤ改正を行いました。

【主な改正内容】

- ・始発電車の時刻繰上げ
- ・深夜時間帯に1往復増発のほか、列車増発・運転区間延長
- ・運転パターンの見直し

乗降客数が順調に増加しています。

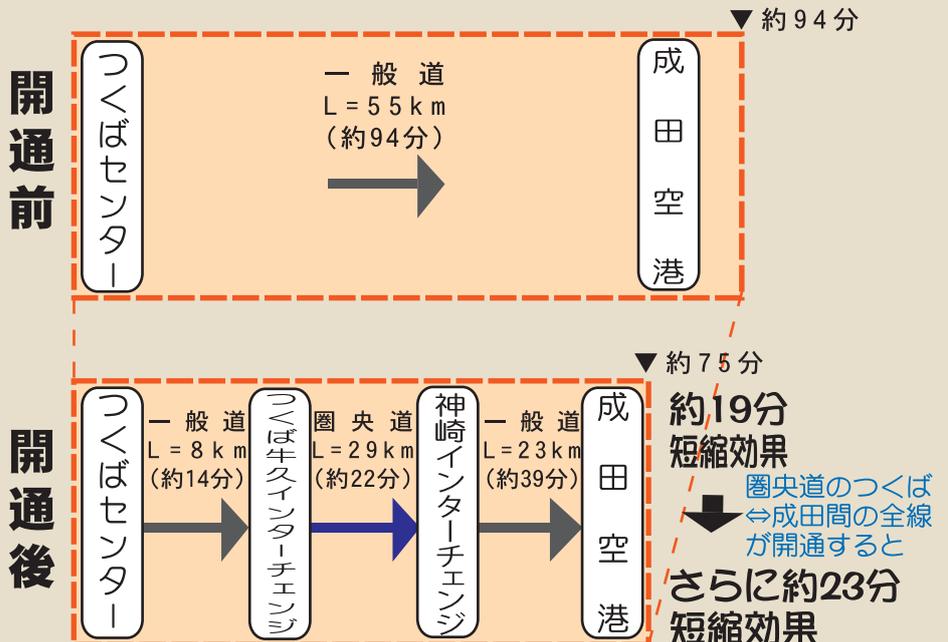


※バスや電車での移動時間には、駅等での乗り換え時間を含んでいます。

首都圏中央連絡自動車道

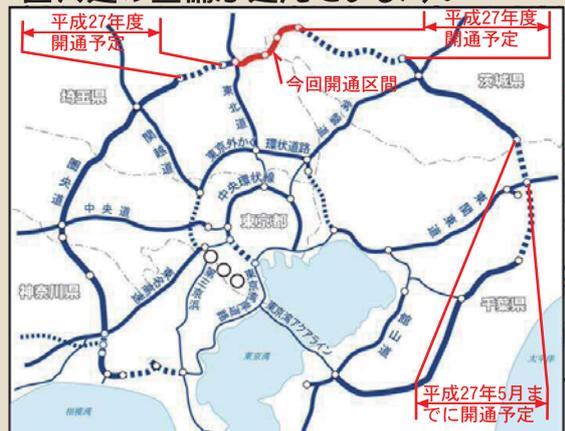
首都圏中央連絡自動車道(圏央道)の整備に伴い、現時点で「つくばセンター」⇄「成田空港」間の移動時間が約19分短縮し、今後、つくばから成田間の全線が開通すると、さらに約23分短縮します。

つくばセンター⇄成田空港間の移動時間の比較



※圏央道の久喜白岡JCT～境古河IC間が平成27年3月29日に開通します。開通により、県西地域から東北道へのアクセスが向上します。

圏央道の整備が進んでいます。



※移動時間は、一般道を平均35km/h・高速道路を平均80km/hの速度で走行すると想定し算出しています。

都市計画道路

つくばエクスプレス開発前と開発後の「島名」⇔「筑波大学病院」間の移動時間を比較すると約2分短縮します。

島名⇔筑波大学病院間の移動時間



【開発前のルート】
 L=9.5km
 (約16分)

【開発後のルート】
 L=8.0km
 (約14分)

約2分の短縮効果

凡 例	
	開発区域
	市街化区域
	つくばエクスプレス
	鉄 道
	高速道路
	国 道
	主要地方道
	一般県道
	計画路線

※都市計画道路の整備効果として「地点間の移動時間の短縮」のほか、「渋滞の緩和」や「安全な歩行、自転車走行空間の確保」などの効果があります。

※移動時間は、一般道を平均35km/hの速度で走行すると想定し算出しています。

その他の整備効果

その他の整備効果としては、「公園の増加」や「人口の増加」効果があります。

※万博記念公園駅の周辺「大字島名」では、平成17年度から平成25年度間で約2,900人人口が増加しています。

公園の増加



※つくばエクスプレス沿線開発とあわせて公園が整備されています。平成17年度から平成24年度間で箇所数で19箇所、面積で11.5ha増加しました。

人口の増加



※つくばエクスプレス沿線開発の進展に伴い地区内に多くの戸建住宅やマンションが建築され平成17年度から平成25年度間でつくば市全体の人口が2.7万人増加しました。

幹線道路の整備が進められています

谷田部萱丸線



現在、谷田部萱丸線(都市計画道路3.4.58)の工事が進められています。

谷田部萱丸線は、島名・福田坪地区と萱丸地区を結ぶ約1.1kmの幹線道路で、全線開通することにより万博記念公園駅側からみどりの駅方面へのアクセス性が向上します。



工事が進められる谷田部萱丸線の様子

国道125号つくばバイパス及び県道つくば真岡線バイパス

国道125号バイパス及び県道つくば真岡線バイパスの一部区間が、平成27年3月24日に開通しました。

国道125号は、千葉県香取市から埼玉県熊谷市を結び、鹿行地域や県南・県西地域の交通ネットワークを形成する重要な路線です。

また、県道つくば真岡線バイパスは、県南、県西地域を南北に縦断する主要な幹線道路です。

国道125号は、つくば市田中地内及び明石地内において、交通量が多く、交通混雑が著しいことから、円滑な交通に支障をきたしているため、平成2年度よりつくば市田中地内から下妻市高道祖地内までの区間でバイパス整備を進めております。

また、県道つくば真岡線は、つくば市明石地内において、幅員が狭く、すれ違いも困難なため、平成5年度よりつくば市内の国道125号現道から筑西市寺上野地内までの区間でバイパス整備を進めております。

この度、2つの路線のバイパスの一部2.4km区間が供用開始する運びとなり、円滑な交通の確保や、筑波山へのアクセス向上により、観光の振興に寄与するものと期待されます。



国道125号バイパスから筑波山を望む

○供用区間概要

供用開始日:平成27年3月24日(火)

延長:2.4km(国道125号バイパス1.4km, 県道つくば真岡線バイパス1.0km)

～施行者からのお知らせ～

【ご連絡下さい】

住所や氏名、権利などの変更が生じた場合

住所や氏名、所有権などの変更が生じた場合は、土浦土木事務所つくば支所までご連絡ください。

今後重要な通知等をお届け出来なくなったり、換地上の支障が生じたりすることもありますので、必ずご連絡下さいますようお願いいたします。

【届出してください】

- 住所・氏名が変わったとき
- 所有権等の権利が変わったとき

【事前にご相談ください】

- 土地を分筆しようとするとき
- 土地の区画形質の変更及び建築物等の新築・増築・改築を行うとき

【お願い】

工事施工箇所及び周辺への立ち入り禁止

つくばエクスプレス沿線では、土地区画整理事業の工事を実施しており、工事区域周辺の皆様には大変ご不便をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、**工事施工箇所及びその周辺は非常に危険です**ので、一般の方は決して立ち入らないようご協力をお願いいたします。

【お願い】

廃棄物の不法投棄防止

所有地の地表、地中に廃棄物がある場合には、土地所有者の責任で処理をお願いいたします。廃棄物が存在する土地については、土地区画整理事業の土地評価に影響することもあります。

なお、廃棄物が確認された土地については、当該土地所有者の現場立ち会いを予定しておりますので、**不法投棄防止にご理解・ご協力をお願いいたします。**

【お願い】

所有地の雑草除去

景観維持や防犯のため、除草作業など所有地の適正管理にご協力をお願いいたします。

ご自分で除草が困難な場合、つくば市空き地除草条例に基づき、市で業者のあっせんも行いますので、下記までお問い合わせください。

【お問合せ先】 つくば市役所 環境保全課 電話:029-883-1111(代)

【お願い】

宅内公共雨水ますの適正な維持管理

宅地の浸水を防ぐ効果を維持させるため、時々、宅内公共雨水ますの蓋を開けて、土砂などが溜まっていたら、取り除くようご協力をお願いいたします。

【お問合せ】

茨城県土浦土木事務所つくば支所 つくば地区区画整理課
TEL029-839-9764

〒300-2658 茨城県つくば市島名2335 (諏訪C13街区7) ウィンズヒル2階 (万博記念公園駅から徒歩1分)

<http://www.pref.ibaraki.jp/bukyoku/doboku/01class/class40/>