

島名・福田坪地区

Shimana・Fukudatsubo

平成15年3月 第11号

MARCH 2003/No.11

まちづくりニュース



今号のもくじ

contents

事業の近況
審議会の開催
つくばエクスプレスの近況
お願い

事業の近況

事業の近況をお知らせします

任意による本申出結果について

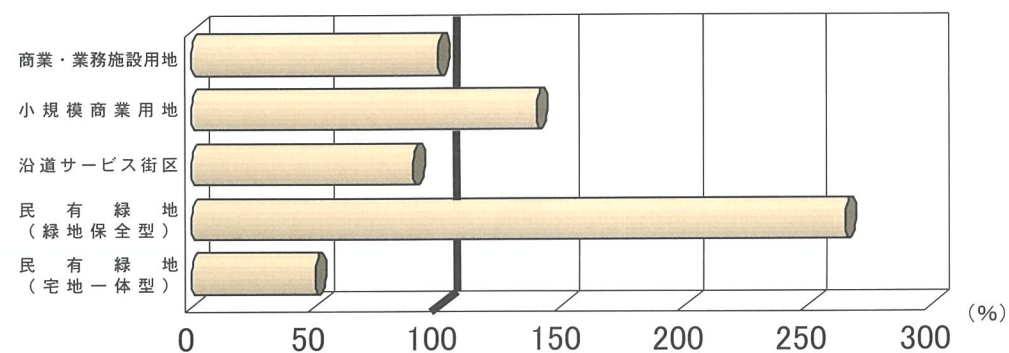
○任意による本申出結果についてお知らせします。

昨年10月から12月にかけて任意の本申出及び土地活用意向調査を行いました。御協力をいただきありがとうございました。提出していただいた本申出書の集計結果及び計画面積に対する想定換地面積割合は、以下の通りです。

〔本申出書の集計結果〕

本申出対象施設用地	計画面積 (ha)	申出面積 (ha)
商業・業務施設用地	3.1	8.4
小規模商業用地	2.2	8.2
沿道サービス街区	10.3	18.7
民有緑地（緑地保全型）	1.6	5.4
民有緑地（宅地一体型）	3.9	2.4
一般宅地（早期建設街区）		1.3
一般宅地（大街区対応）		15.8
計		60.2

〔計画面積に対する想定換地面積割合〕



本申出していただいた結果の取扱いについては、以下の通りです。

本申出対象施設用地	換地設計上での取扱い
商業・業務施設用地	申出量に合わせた見直しを行います。
小規模商業用地	計画面積に合わせて、一定量を超える申出の量的調整を行います。
沿道サービス街区	申出量に合わせた見直しを行います。
民有緑地（緑地保全型）	申出量に合わせて、街区の拡大を行います。
民有緑地（宅地一体型）	申出量に合わせて、街区の見直しを行います。
一般宅地（早期建設街区）	申出量に合わせて、区域を設定させていただきます。
一般宅地（大街区対応）	申出量に合わせて、区域を設定させていただきます。

今後、小規模商業用地に申出していただいた方を対象に、ヒアリングを実施する予定です。日程が決まり次第、御連絡を致します。

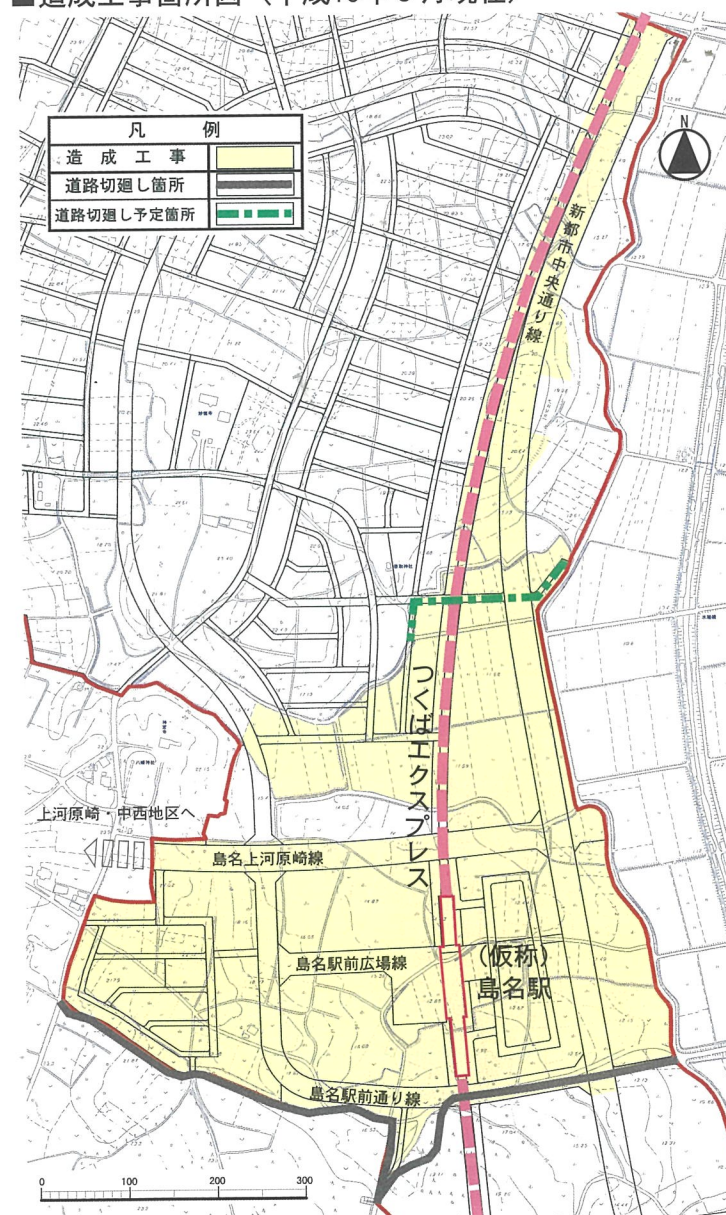
事業の近況

土地区画整理事業区域内の工事状況について

○工事状況についてお知らせします。

現在、（仮称）島名駅周辺部及び新都市中央通り線で造成工事を行っています。また、平成15年4月よりインフラ整備として、駅周辺部で下水道工事を行う予定です。

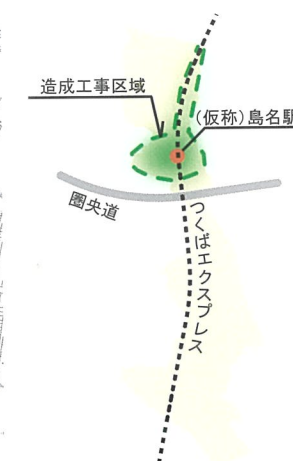
■造成工事箇所図（平成15年3月現在）



※地区内の造成工事に伴い、道路の切廻しを行っております。

.....現在の道路切廻し箇所
.....道路切廻し予定箇所

工事区域周辺の皆様には、大変御迷惑をおかけしますが、工事への御協力をよろしくお願いいたします。



新都市中央通り線付近



（仮称）島名駅の西側



（仮称）島名駅の東側

審議会の開催

審議会が開催されました

第5回審議会

- 日時 平成15年2月28日（金）
- 場所 島名・福田坪地区現地事務所
- 議事 ・ 評価員の選任について



※(株)常陽銀行谷田部支店長であった境田次夫氏の転任により評価員を辞職したため、新任の同支店長である中川茂雄氏を選任しました。

第6回協議会

- 日時 平成15年2月28日（金）
- 場所 島名・福田坪地区現地事務所
- 議事 ・ 申出結果について



※申出結果についての報告や申出結果を受けた申出街区の取り扱いについての協議を行いました。

第7回協議会

- 日時 平成15年3月17日（月）
- 場所 島名・福田坪地区現地事務所
- 議事 ・ 量的調整方法について
・ 土地利用計画の見直しについて



※小規模商業用地についての量的調整方法や申出結果を受けた土地利用計画（見直し素案）についての協議を行いました。

つくばエクスプレスの近況

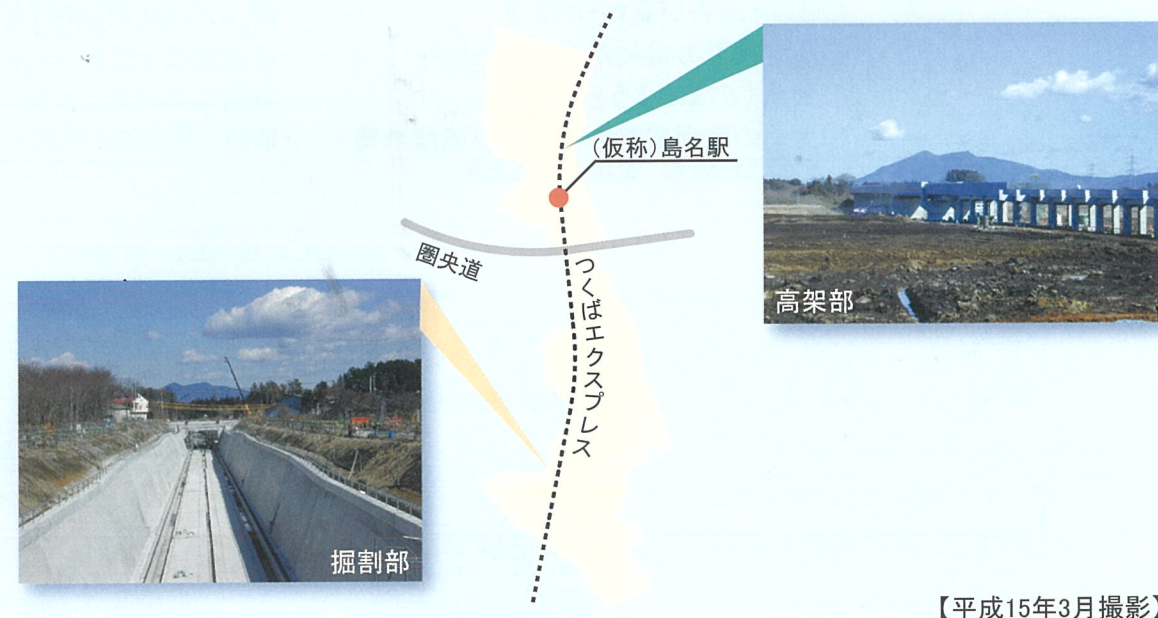
つくばエクスプレスに関わる最近の動きをお伝えします

つくばエクスプレスの工事状況について

つくばエクスプレスは、平成17年秋に開業する予定です。

つくばエクスプレスについては、昨年末までに用地確保の見通しが立ち、平成15年3月末までには土木工事が概成する見込みとなりました。

平成15年度には駅舎等の建築工事や設備工事が本格化するとともに、平成15年4月に茨城県内の車両基地周辺で車両の走行試験が始められる等、工事並びに開業に向けた諸準備も順調に進んでおり、平成17年秋に開業する予定です。

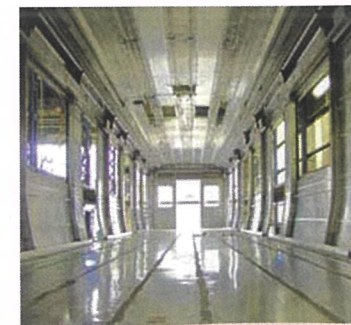


つくばエクスプレス車両の製作について

首都圏を走る都市型鉄道としては、最速のつくばエクスプレス車両を製作中です。



床、壁、天井など六面体として、しっかりと接合され車体構造として完成した先頭車の姿です。



窓や戸を取り付けて、天井、壁、床を張り、これに椅子や手摺りなどを設備すると客室の完成です。

お願い

Shimana・Fukudatsubo

島名・福田坪地区

**住所や氏名
権利などが
変わるときには
御連絡下さい**

住所や氏名、また所有権者等の変更があった場合には、
お手数ですが県南都市建設事務所まで御連絡ください。

今後重要な通知等をお届けできなくなったり、
換地上の支障が出たりすることもありますので、
御協力をお願いいたします。

- 住所・氏名が変わったとき……………届出用紙を御請求ください
- 所有権等の権利が変わったとき……………届出用紙を御請求ください
- 土地を分筆しようとするとき……………事前に御相談ください
- 土地の区画形質の変更及び建築物等……………事前に御相談ください
の新築・増築・改築を行うとき

つくばエクスプレス沿線では、鉄道工事及び土地区画整理事業の工事を実施しており、工事区域周辺の皆様には大変御迷惑をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、工事施工箇所及びその付近は非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないよう御協力をお願いいたします。

**工事区域周辺の
みなさまへ**

**お問い合わせは
こちら**

◇茨城県県南都市建設事務所

つくば地区整備部 TEL 029-859-0071

◇つくば館（上河原崎・中西地区現地事務所）

TEL 029-848-2330【毎週火・木の午前9時～午後4時（祝日除く）】

Shimana・Fukudatsubo Shimana・Fukudatsubo

今回は、任意の本申出結果や審議会の開催、つくばエクスプレスの近況等についてお知らせしました。

平成17年秋の鉄道開業に向けて鉄道工事が進められ、土地区画整理事業においても(仮称)島名駅周辺部の造成工事が順調に進められております。

今後とも事業に対する御理解と御協力をよろしくお願い申し上げます。



島名・福田坪一一体型
特定土地区画整理事業
まちづくりニュース第11号

発行／県南都市建設事務所
平成15年3月