

島名・福田坪地区

Shimana・Fukudatsubo

平成15年12月 第14号

DECEMBER 2003/No.14

まちづくりニュース



もくじ

contents

審議会・協議会の開催
事業の近況
つくばエクスプレスの近況
お願い

審議会・協議会の開催

審議会・協議会が開催されました

■ 第10回 協議会

- 日時：平成15年9月24日(水)
- 場所：島名・福田坪地区現地事務所
- 議事：
 - ・事業計画の変更について
 - ・「まちづくりのルール」アンケート集計結果について
 - ・地区計画について
 - ・宅地整備基準について
 - ・基準地積について
 - ・小規模宅地の取扱いについて

■ 第7回 審議会 第12回 協議会



- 日時：平成15年11月28日(金)
- 場所：島名・福田坪地区現地事務所
- 先進地視察
 - ◇視察地：内守谷地区(水海道市)
 - 小絹地区(谷和原村)
 - つくば豊里の杜(つくば市)

第7回審議会

- 議事：
 - ・鉄道施設区の仮換地指定について

第12回協議会

- 議事：
 - ・申出街区個別説明会について
 - ・換地の考え方について(申出街区)

■ 第6回 審議会 第11回 協議会



- 日時：平成15年10月29日(水)
- 場所：島名・福田坪地区現地事務所
第6回審議会
- 議事：
 - ・小規模宅地の取扱い基準(案)について

第11回協議会

- 議事：
 - ・事業計画変更について
 - ・駅前広場整備計画について
 - ・工事状況について
 - ・量的調整について



事業の近況

事業の近況をお知らせします

■ 事業計画(第1回変更)(案)に関する説明会の結果について

宅地ニーズの多様化、社会情勢の変化に対応するため、土地利用計画、事業構造の見直し(案)等について御説明いたしました。

- 期間：平成15年11月25日から12月7日(全8回)
- 場所：島名・福田坪地区現地事務所
市民ホールやたべ
東京国際フォーラム
- 出席者：175名



御多忙の中、多数御出席していただきまして、誠にありがとうございました。

■ 今後の事業計画変更までの手続き

事業計画変更(案)の縦覧



▽2週間



意見書の提出



茨城県都市計画審議会



事業計画変更の認可



公 告

事業計画(第1回変更)(案)について、2週間縦覧します。

縦覧期間：平成16年1月9日(金)～1月22日(木)

縦覧場所：島名・福田坪地区現地事務所

県南都市建設事務所4階

茨城県庁10階新線沿線整備課内

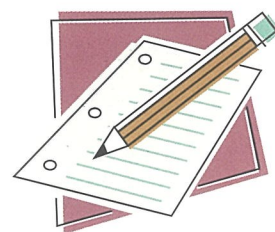
詳細は、別途通知させていただきます。

事業計画(第1回変更)(案)についての意見がある場合には、縦覧終了後2週間以内に県知事に対して意見書を提出することができます。

提出された意見書についての審議を行います。

国土交通大臣によって、事業計画(第1回変更)が認可されます。

事業計画(第1回変更)が認可されたことを公告します。



■市街化促進に向けた取組 (立地企業懇話会・進出意向アンケート結果報告)

企業からの進出意向アンケートの結果

- まちづくりニュース第13号でもお知らせしたとおり、茨城県では現在、都市基盤整備公団、つくば市とともに、平成17年秋のつくばエクスプレス開業を契機に賑わいのあるまちづくりを実現するため、「市街化促進に向けた取組」を推進しています。
- 今回は、8月12日に開催した「第1回事業者部会」及び「個別相談会」に参加した企業からの、沿線地区への事業化・進出の意向調査結果をお知らせします。

アンケート提出企業 業種別内訳	
建設業	30 社
不動産業	3 社
卸・小売り業	20 社
サービス業	8 社
運輸・通信業	4 社
電気・ガス業	1 社
金融・保険業	2 社
その他	9 社
計	77 社

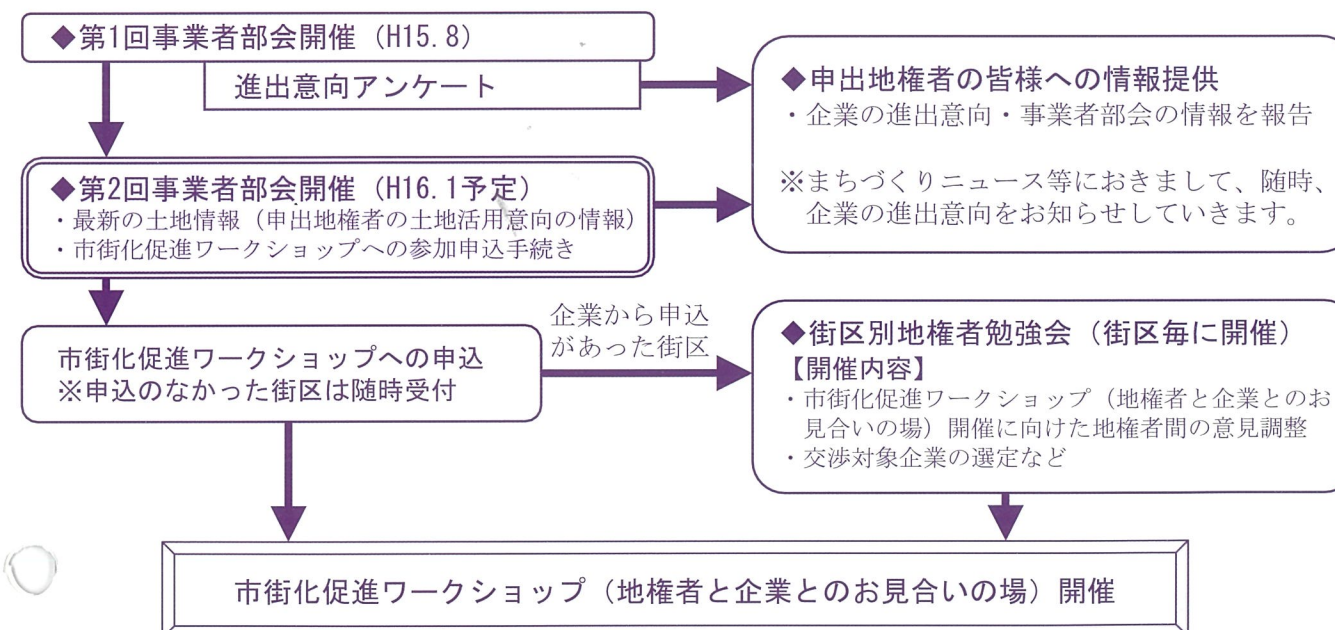
進出、事業化を検討している地区	
島名・福田坪地区	6 社
上河原崎・中西地区	4 社
伊奈・谷和原丘陵部地区	10 社
葛城地区	37 社
萱丸地区	15 社
地区未定	28 社
計	100 社

島名・福田坪地区への企業の進出意向					
街区名称	企業	予定敷地規模	事業形態	事業手法	建設予定時期
小規模商業・計画住宅用地	その他(個人病院)	260㎡	医療(鍼灸院)住宅併用	土地購入	H17/3
誘致施設用地	卸・小売会社(ドラッグストア)	5,000㎡	ドラッグストア	土地賃貸	未定
計画住宅用地	建設会社(住宅メーカー)	未定	分譲戸建・定期借地権付き戸建	土地購入/土地賃貸	H17/秋
街区未定・検討中企業	運輸・通信会社(携帯電話)	未定	アンテナの設置	未定	H17/1
	卸・小売会社(コンビニエンスストア)	1,000㎡	コンビニエンスストア	土地賃貸/テナント賃貸	H17
	不動産	検討中	複合型商業施設	土地賃貸	H17



市街化促進に向けた今後の取組の流れ

- 今後の市街化促進に向けた取組として、「第2回事業者部会」の開催を来年1月に予定しています。第2回事業者部会においては、地区の最新の土地情報を提供するとともに、今後予定している“地権者の皆様と企業とのお見合いの場である「市街化促進ワークショップ」”への参加申込手続きを行っていただきます。
- 「市街化促進ワークショップ」の開催時期は、申出地権者の換地位置が概ね決まってからを予定しています。市街化促進ワークショップの開催方法など、詳細につきましては、引き続きまちづくりニュースでお知らせします。



■「つくばエクスプレス沿線まちづくりシンポジウム(仮題)」開催のお知らせ

茨城県と都市基盤整備公団では、つくばエクスプレス(TX)沿線地域における魅力あるまちづくりを進めるため、「TX沿線まちづくりアイデア会議」を設け、まちづくりに関する様々なアイデアの検討を行ってきました。

このほど、ワークショップの検討成果を、地権者の皆様、民間企業、市民の方々等へ幅広くPRするため、「つくばエクスプレス沿線まちづくりシンポジウム(仮題)」を開催いたします。

- 日時：平成16年1月31日(土) 13:00～
- 場所：つくば国際会議場大ホール
- 主催：茨城県、都市基盤整備公団

なお、詳しい内容等については、今後、広報つくば、ホームページ等でお知らせいたします。
(ホームページアドレス <http://www.tsukubaexpress-ibaraki.jp>)



■ 万博記念公園駅・駅前広場の完成予想図

万博記念公園駅の駅前広場につきまして、基本設計を基にした完成予想図を作成いたしました。この基本設計を基にして、詳細設計を実施し、平成17年秋の鉄道開業に併せて整備を進めております。

駅前広場の面積：約5,000㎡（約85m×約60m）

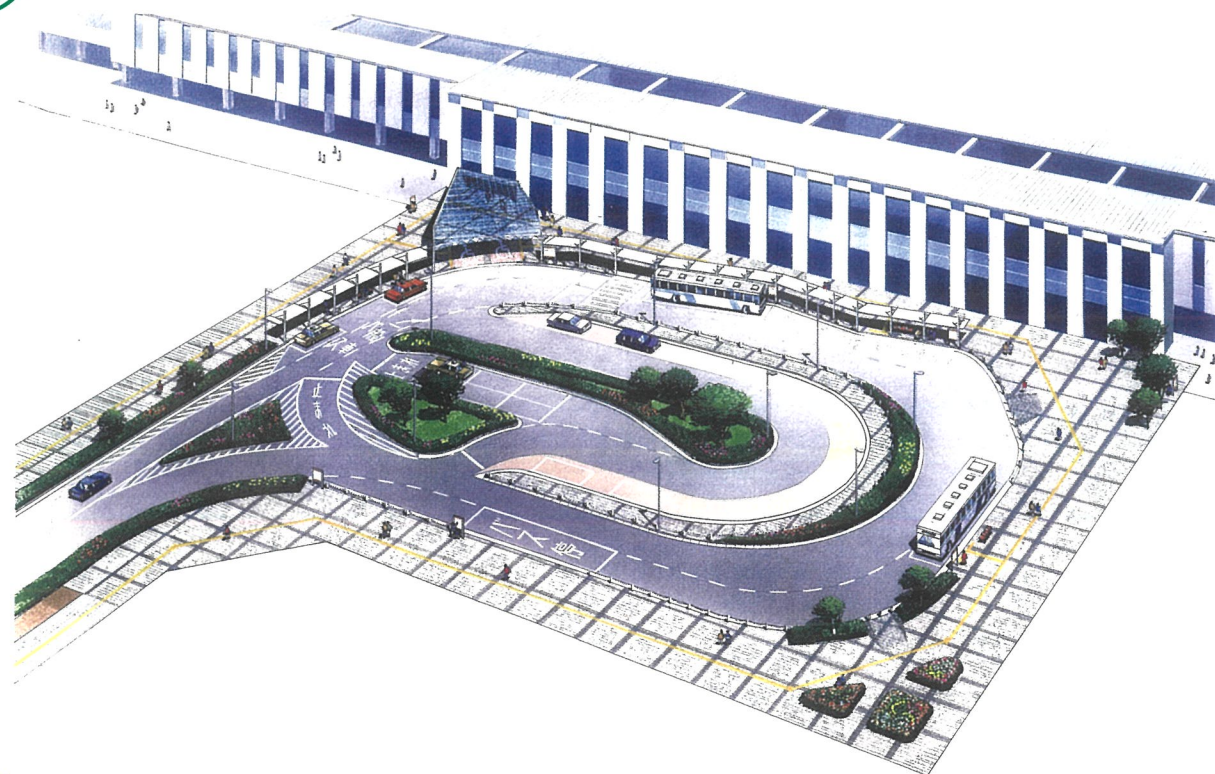
バス乗降場：4台分

タクシー乗降場：2台分

タクシー待機場：6台分

一般車乗降場：9台分

身障者乗降場：2台分（駅入口直近）



つくばエクスプレスの近況

つくばエクスプレスに関わる最近の動きをお伝えします

■ 駅名が正式決定しました

平成17年秋開業予定のつくばエクスプレスで、これまで仮称だった全ての駅名が、正式に決定いたしました。

当地区内の（仮称）島名駅につきましては、「万博記念公園駅」となりました。



万博記念公園駅舎の建築状況（H15.12撮影）

市町村	駅名	理由
つくば市	つくば駅	既に国際的な知名度を有している市名
	研究学園駅	周辺に研究団地も立地し、つくば地域を象徴
	万博記念公園駅	科学万博が開催された地区の象徴
	みどりの駅	周辺に広がる広大な「みどりの」平野を表す
伊奈町 谷和原村	みらい平駅	将来大きな変貌が期待される地域の象徴として、沿線地域全体の統一名称を使用
守谷市	守谷駅	乗換駅となる関東鉄道常総線の既設駅名



お願い



住所や氏名
権利などが
変わるときには
御連絡下さい

住所や氏名、また所有権者等の変更があった場合には、
お手数ですが県南都市建設事務所まで御連絡ください。

今後重要な通知等をお届けできなくなったり、
換地上の支障が出たりすることもありますので、
御協力をお願いいたします。

- 住所・氏名が変わったとき 届出用紙を御請求ください
- 所有権等の権利が変わったとき 届出用紙を御請求ください
- 土地を分筆しようとするとき 事前に御相談ください
- 土地の区画形質の変更及び建築物等 事前に御相談ください
- の新築・増築・改築を行うとき 事前に御相談ください

つくばエクスプレス沿線では、鉄道工事及び土地区
画整理事業の工事を実施しており、工事区域周辺の皆
様には大変御迷惑をおかけしております。

工事車両の出入り等には十分注意しておりますが、
工事施工箇所及びその付近は非常に危険ですので、一
般の方は立ち入らないよう御協力をお願いいたします。

特に父兄の皆様には、冬休み中の御子様への注意を
お願いいたします。

工事区域周辺
の皆様へ

廃棄物の処理
についての
お知らせ

所有地の地表、地中に廃棄物がある場合は、土地所有者の責任で処理
をお願いします。廃棄物が存在する土地については、区画整理の土地の
評価に影響することもあります。

【参考】平成15年10月に県が産廃処理費などの賠償を行為者に対して求めた
訴訟で、請求が認められました。（最高裁判決）

不法投棄の防止に御協力をお願いいたします。

◇茨城県県南都市建設事務所 つくば地区整備部
〒305-0033

茨城県つくば市東新井15-2（ろうきんビル4階）
TEL 029-859-0071 FAX 029-859-0192
E-mail toshiken@pref.ibaraki.lg.jp

お問い合わせは
こちら

◇つくば館（上河原崎・中西地区現地事務所）

TEL 029-848-2330【毎週火・木の午前9時～午後4時（祝日除く）】

つくばエクスプレス沿線のまちづくりホームページ <http://www.tsukubaexpress-ibaraki.jp>

・Fukudatsubo Shimana・Fukudatsubo Shimana・Fukudatsubo Shimana・Fu

研究学園都市計画事業 島名・福田坪一体型特定土地区画整理事業

まちづくりニュース第14号 発行／茨城県県南都市建設事務所 平成15年12月

（この広報誌は再生紙を使用しています）