

島名・福田坪地区

Shimana・Fukudatsubo

平成16年3月 第15号

MARCH 2004/No.15

まちづくりニュース



もくじ

contents

評価員会議・協議会の開催
事業の近況
つくばエクスプレスの近況
お願い



評価員会議・協議会の開催

■ 第4回 評価員会議



- 開催日：平成16年1月15日(木)
- 場 所：島名・福田坪地区現地事務所
- 議 事：
 - ・事業の進捗状況について
 - ①事業計画の変更について
 - ②工事進捗について
 - ③鉄道施設区の仮換地指定について
 - ・土地評価について

■ 第13回 協議会



- 開催日：平成16年1月20日(火)
- 場 所：『つくば館』
(上河原崎・中西地区現地事務所)
- 議 事：
 - ・事業計画変更説明会の結果について
 - ・宅地整備基準について
 - ・土地評価について
 - ・申出街区等個別説明会について



事業の近況

■ 事業計画(第1回変更)(案)縦覧

事業計画(第1回変更)(案)について、土地区画整理法第55条第1項の規定により、下記のとおり縦覧を実施いたしました。

期 間：平成16年1月9日(金)～1月22日(木)(2週間)
場 所：茨城県企画部つくば・ひたちなか整備局新線沿線整備課(茨城県庁10階)
茨城県県南都市建設事務所(ろうきんビル4階)
島名・福田坪地区現地事務所
閲覧者：140名

■ 申出街区等個別説明会



平成16年2月9日(月)～3月5日(金)に、島名・福田坪地区現地事務所において、下記の内容で個別説明を実施いたしました。

□申出街区個別説明

対象者：法定・任意申出街区に申出をされた権利者
内 容：換地位置について
減歩率について
産業廃棄物の取扱について
市街化促進に向けた取り組み(立地企業懇話会)について

□申出街区内地所有者個別説明

対象者：申出街区内に土地を所有されている権利者
内 容：換地の概要について

□宅地の整備に関する意向調査

対象者：「商業・業務施設」及び「小規模商業街区」に申出をされた権利者
内 容：宅地の出入り口について
供給処理施設などの引き込みについて
宅地割(宅地割図の表示)について

*申出されていない権利者の皆様方
換地位置・減歩率については、平成16年度下期に予定しております「仮換地の供覧」の際に、御説明させていただきます。



■ つくばエクスプレス沿線まちづくり 立地企業懇話会 第二回事業者部会

開催日：平成16年1月27日(火)
場所：つくば国際会議場 中会議室
参加企業：住宅及び商業・公共公益事業者部会に登録された
民間企業(約100社)
内容：・各地区の最新の土地情報
・市街化促進ワークショップ(企業と地権者の条件調整の場)
への申込み方法



今後、民間企業から申込みがあった場合には、申込み街別に地権者勉強会を開催し、企業の事業概要を御説明させていただく予定です。

■ ステキ暮らし・つくばエクスプレス沿線 まちづくりアイデア発表会

開催日：平成16年1月31日(土)
場所：つくば国際会議場 大ホール
来場者数：約800名
内容：・特別講演「田園都市で暮らす」
玉村豊男氏
(エッセイスト、画家、農園主)
・まちづくりアイデア提供
ワークショップの成果発表
筑波大学芸術学系
助教授 渡和由先生 他

今回提案のあった各アイデアについては、
実現化へ向けて民間企業等へ積極的にPRし
ていく予定です。



玉村豊男氏



特別講演



成果発表



パネルの展示

■ TX住みたいねっと

茨城県と都市公団では、つくばエクスプレス沿線地域に居住希望あるいは関心のあ
る方々による会員組織『TX住みたいねっと』を開設しました。会員になられた方へ
は、情報誌・メールマガジン等により、TX沿線地域のまち・住まい情報をいち早く
お届けします。

<申込み> TX住みたいねっと事務局(都市基盤整備公団茨城地域支社内)
電話：0120-298-417(午前10時～午後5時/土日・祝祭日は除く)
ホームページアドレス：<http://www.txsumitai.com>



■ 大規模緑地の環境整備

良好な自然環境を活かした街づくりを進めるなかで、
松枯れなどにより、荒廃が進んでいた大規模緑地とその周
辺で、枯木の伐倒、草刈り等を実施しました。
権利者の方には御同意いただきまして誠にありがとうございました。



草刈り前



草刈り後

つくばエクスプレスの近況

■ 車両の本格搬入

平成16年1月から総合基地に車両の本格搬入が始
まりました。

搬入は、JR土浦駅に到着した車両を車体と台車
に分離した上で、トレーラーで約30km離れた総合基
地まで輸送し、再び車体と台車を結合するものです。
これらの車両を使用した第二期走行試験が行われ
ます。

<第二期走行試験>

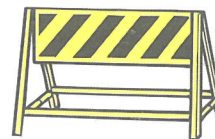
- 期 間：平成16年4月～7月
- 場 所：守谷駅～みどりの駅間(約12km)
- 内 容：・時速130kmでの走行試験
・直流交流の切り替え確認など

今年末には全線を使用した走行試験が開始される
予定です。



車両搬入の様相

お願い



住所や氏名
権利などが
変わるときには
御連絡下さい

住所や氏名、また所有権者等の変更があった場合には、
お手数ですが県南都市建設事務所まで御連絡ください。

今後重要な通知等をお届けできなくなったり、
換地上の支障が出たりすることもありますので、
御協力をお願いいたします。

- 住所・氏名が変わったとき 届出用紙を御請求ください
- 所有権等の権利が変わったとき 届出用紙を御請求ください
- 土地を分筆しようとするとき 事前に御相談ください
- 土地の区画形質の変更及び建築物等 事前に御相談ください
- の新築・増築・改築を行うとき 事前に御相談ください

つくばエクスプレス沿線では、鉄道工事及び土地区画整理事業の工事を実施しており、工事区域周辺の皆様には大変御迷惑をおかけしております。

工事車両の出入り等には十分注意しておりますが、工事施工箇所及びその付近は非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないよう御協力をお願いいたします。

特に父兄の皆様には、春休み中のお子様への注意をお願いいたします。

工事区域周辺
の皆様へ

廃棄物の処理
についての
お知らせ

所有地の地表、地中に廃棄物がある場合は、土地所有者の責任で処理をお願いします。廃棄物が存在する土地については、土地区画整理事業の土地の評価に影響することもあります。

不法投棄の防止に御協力をお願いいたします。

◇茨城県県南都市建設事務所 つくば地区整備部

〒305-0033

茨城県つくば市東新井15-2（ろうきんビル4階）

TEL 029-859-0071 FAX 029-859-0192

E-mail toshiken@pref.ibaraki.lg.jp

お問い合わせは
こちら

◇つくば館（上河原崎・中西地区現地事務所）

TEL 029-848-2330【毎週火・木の午前9時～午後4時（祝日除く）】

つくばエクスプレス沿線のまちづくりホームページ <http://www.tsukubaexpress-ibaraki.jp>

・Fukudatsubo Shimana・Fukudatsubo Shimana・Fukudatsubo Shimana・Fu

研究学園都市計画事業 島名・福田坪一体型特定土地区画整理事業

まちづくりニュース第15号

発行／茨城県県南都市建設事務所 平成16年3月

（この広報誌は再生紙を使用しています）