島名・福田坪地区 まちづくりニュース

Shimana·Fukudatsubo

平成16年6月　第16号
JUNE　2004/No.16

Shimana·Fukudatsubo Shimana·Fukudatsubo

今号のもくじ　contents

ごあいさつ
審議会・協議会の開催
事業の近況
お願い

Shimana·Fukudatsubo　Shimana·Fukudatsubo　Shimana·Fukudatsubo

Shimana·Fukudatsubo
島名·福田坪地区

ごあいさつ

県南都市建設事務所
所長　平間邦一

初夏の候、権利者の皆様方におかれましては、ますます御健勝のこととお喜び申し上げます。また、日ごろより当事業への御理解と御協力を賜り、厚くお礼を申し上げます。

この度の人事異動により、4月1日付けで当事務所に着任いたしました。本県の重要プロジェクトであります、つくばエクスプレス沿線開発に携わることとなり、身の引き締まる思いでございます。

平成17年秋のつくばエクスプレス開業が近づく中、守谷駅～みどりの駅間で第二期走行試験が行われており、最高時速130kmの高速走行試験や、交流・直流切り替え試験等が行われております。11月には全線での走行試験も行われる予定で、開業に向けての準備が着々と進められております。

さて、島名・福田坪一体型特定土地区画整理事業につきましては、権利者の皆様方のご協力をいただきまして、昨年度は駅周辺を中心に、下水道・造成工事等を進めることができました。また、事業計画におきましては変更に係る説明会及び縦覧、そして申出街区におきましては換地位置等に関する個別ヒアリングを行わせていただきました。

今年度におきましても、引き続き駅周辺を中心に下水道等の供給処理施設工事、道路工事等を進めるとともに、地区全体における仮換地の供覧も行いたいと考えております。

今後とも、つくば市及び周辺地域の発展に向け、職員一同、一層の努力をしてまいりますので、引続き権利者の皆様方をはじめ、関係者の方々のさらなる御理解と御協力を賜りますようお願い申し上げまして、着任のあいさつとさせていただきます。

Shimana·Fukudatsubo
島名·福田坪地区

審議会・協議会の開催

第14回協議会

●日時　平成16年3月24日（水）
●場所　島名·福田坪地区現地事務所
●議事　・事業計画変更縦覧結果について
・都市計画（用途地域・地区計画）の手続きについて
・個別説明会の結果について
・万博記念公園駅舎の建築状況について
（現地視察）

第８回審議会

●日時　平成16年5月19日（水）
●場所　島名·福田坪地区現地事務所
●議事　・評価員の選任について

※つくば市財務部資産税課長であった久保田行夫氏が異動により評価員を辞職されたため、新任の同課長浅野昭夫氏を選任しました。

第15回協議会

●日時　平成16年5月19日（水）
●場所　島名·福田坪地区現地事務所
●議事　・個別説明会の結果について
・都市計画（用途地域・地区計画）に関する勉強会の結果について

豆知識

用途地域とは

○市街地における適正な土地利用を誘導するための全国一律の統一的基準を定めたものです。
○都市計画マスタープランなどの上位計画にのっとり、行政区域内の全体のバランスも図りながら広域の都市計画的見地から定めます。
○用途地域ごとに建築可能な建築物の種類や建ぺい率、容積率、高さ制限等の形態規制も併せて定められます。
○計画手続きは、市町村が行います。

地区計画とは

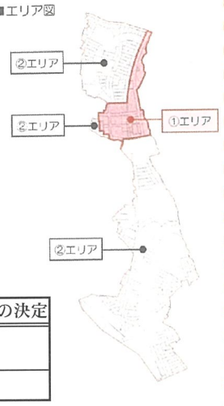
○用途地域を補完するものとして、地区の実情に合わせた土地利用や建築など、きめ細かな街づくりのルールを定めるものです。
○街づくりの目標や方針とそれを実現させるための具体の基準やルールなどを定めた建築物や敷地についての誘導基準を取り決めることができます。
○地区・街区レベルの特性を踏まえた誘導基準としていくため、権利者の意見を伺いながら作成していきます。
○計画手続きは、市町村が行います。

事業の近況

都市計画（用途地域・地区計画）に関する勉強会について

■開催日時：平成16年４月24日（土）
　　午後3時～午後5時、午後7時～午後9時
■開催場所：島名・福田坪地区現地事務所
■出席者数：33人出席（対象者85人）（出席率 約40％）
■説明内容：つくばエクスプレス沿線開発地域のまちづくり
　　（つくば市）
　　都市計画の手続きについて
　　用途地域の変更（案）について
　　地区計画（原案）について

■エリア図



◇都市計画の予定

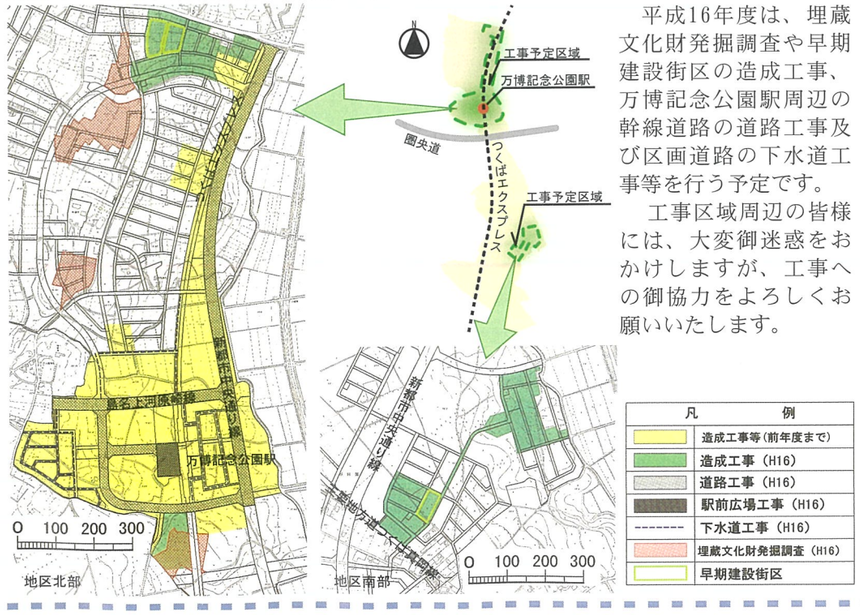
	勉強会の開催	用途地域の変更及び地区計画の決定
①エリア	今回の勉強会 （平成16年4月24日）	平成16年度内
②エリア	平成17年度当初	平成17年度内

土地区画整理事業区域内の工事状況について

○工事及び土地の使用に関する説明会が開催されました。

　平成16年度に行う工事や調査の対象となる権利者を対象に平成16年３月27日に「工事及び土地の使用に関する説明会」を開催しました。

■工事・調査予定箇所図（平成16年6月現在）



　平成16年度は、埋蔵文化財発掘調査や早期建設街区の造成工事、万博記念公園駅周辺の幹線道路の道路工事及び区画道路の下水道工事等を行う予定です。

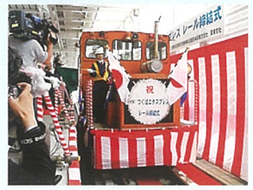
　工事区域周辺の皆様には、大変御迷惑をおかけしますが、工事への御協力をよろしくお願いいたします。

Shimana·Fukudatsubo
島名·福田坪地区

事業の近況

つくばエクスプレスの近況について

つくばエクスプレスのレールが締結されました



　5月29日（土曜日）、北千住駅構内で、つくばエクスプレスの「レール締結式」が行われ、秋葉原からつくばまでの全線でレールが結ばれました。

事業計画（第1回変更）について

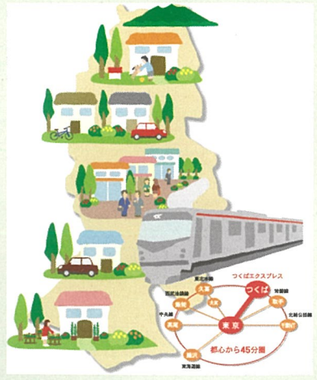
　研究学園都市計画事業　島名・福田坪一体型特定土地区画整理事業の事業計画（第1回変更）が、平成16年5月24日に決定しました。なお、計画書については、茨城県企画部つくば・ひたちなか整備局新線沿線整備課（県庁10階）及びつくば市新線推進室（谷田部庁舎）でご覧いただけます。

　新しい事業計画の計画概要等については、同封しているパンフレットをご覧ください。

TX住みたいねっと

　茨城県と都市基盤整備公団では、つくばエクスプレス沿線開発地域に居住希望、あるいは関心のある方々による会員組織『TX住みたいねっと』を開設しています。会員になられた方（入会金、年会費は不要）へは、情報誌・メールマガジン等により、TX沿線地域のまち・住まい情報をいち早くお届けします。

【申込み】
TX住みたいねっと事務局
（都市基盤整備公団　茨城地域支社内）
TEL0120－298－417
（午前10時～午後5時/土日・祝祭日は除く）
ホームページアドレス
http://www.txsumitai.com/



※都市基盤整備公団は、平成16年7月1日をもって、独立行政法人都市再生機構に移行します。

つくば館の開館日について

つくば館の開館日等は以下のとおりとなります。

■開 館 日：毎週木曜日（ただし、祝祭日、年末年始を除く）
■開館時間：午前9時～午後4時
■電話番号：029－848－2330
■業務内容：・沿線開発及びつくばエクスプレスに関する情報提供
　　・島名・福田坪一体型特定土地区画整理事業、上河原崎・中西特定土地区画整理事業に関する相談窓口
　　・住所変更届、権利変動届等各種届出の受付

Shimana·Fukudatsubo
島名・福田坪地区

お願い

住所や氏名 権利などが 変わるときには 御連絡ください

住所や氏名、また所有権等の変更があった場合には、
お手数ですが県南都市建設事務所まで御連絡ください。

**今後重要な通知等をお届けできなくなったり、
換地上の支障が出たりすることもありますので、
御協力をお願いいたします。**

○住所・氏名が変わったとき ……届出用紙を御請求ください
○所有権等の権利が変わったとき ……届出用紙を御請求ください
○土地を分筆しようとするとき ……事前に御相談ください
○土地の区画形質の変更及び建築物等
の新築・増築・改築を行うとき ……事前に御相談ください

工事区域周辺の みなさまへ

つくばエクスプレス沿線では、鉄道施設工事及び土地区画整理事業の工事を実施しており、工事区域周辺の皆様には大変御迷惑をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、工事施工箇所及びその付近は非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないよう御協力をお願いいたします。

廃棄物の処理についてのお知らせ

所有地の地表、地中に廃棄物がある場合は、土地所有者の責任で処理をお願いします。廃棄物が存在する土地については、土地区画整理事業の土地評価に影響することもあります。

不法投棄防止に御協力をお願いします。

お問合せはこちら

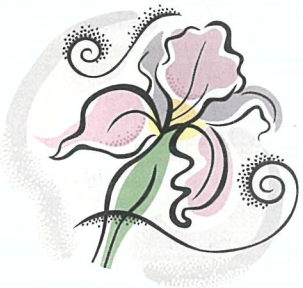
◇茨城県県南都市建設事務所
つくば地区整備部　TEL　029-859-0071
◇つくば館（上河原崎・中西地区現地事務所）
TEL　029-848-2330
【毎週木曜日の午前9時～午後4時（祝祭日・年末年始を除く）】

Shimana·Fukudatsubo Shimana·Fukudatsubo Shimana·Fukudatsubo

今回は、審議会の開催結果や事業の近況等についてお知らせしました。

平成17年秋の鉄道開業に向けて鉄道の試運転等が進められ、土地区画整理事業においても万博記念公園駅周辺部の工事が順調に進められております。

今後とも事業に対する御理解と御協力をよろしくお願い申し上げます。



島名・福田坪一体型
特定土地区画整理事業
まちづくりニュース第16号

発行／県南都市建設事務所
平成16年6月

（この広報誌は再生紙を使用しています）