

島名・福田坪地区 まちづくりニュース

NO
17
2004年10月



審議会・協議会の開催
事業の近況
つくばエクスプレスの近況
お願い

contents

もくじ

photo

今号の1枚

万博記念公園駅周辺の様子です。地区の象徴とも言える駅舎が姿を見せています。さわやかな秋空のもと、工事は着々と進められています。駅へ向かって真っすぐにのびる道路と駅舎のストライプの対比が印象的です。

審議会・協議会の開催

第9回審議会

- 開催日 平成16年7月28日（水）
 - 場 所 島名・福田坪地区現地事務所
 - 議 事 ・第3回仮換地指定について
- ※つくばエクスプレス用地の一部について、仮換地指定の諮問を行いました。継続審議となりました。

第16回協議会

- 開催日 平成16年7月28日（水）
- 場 所 島名・福田坪地区現地事務所
- 議 事 ・基準地積について
- ・まちづくりセンターについて
- ・駅南側東西連絡通路について



第10回審議会

- 開催日 平成16年9月29日（水）
 - 場 所 島名・福田坪地区現地事務所
 - 議 事 評価員の選任について
- ※(株)常陽銀行谷田部支店長であった中川茂雄氏が転任により評価員を辞職されたため、新任の同支店長酒寄孝之氏を選任しました。

第17回協議会

- 開催日 平成16年9月29日（水）
- 場 所 島名・福田坪地区現地事務所
- 議 事 ・万博記念公園駅南側の東西連絡通路について
- ・供給処理施設（電柱及びゴミ置場）の整備について



TX住みたいねっと

茨城県と都市再生機構（旧 都市基盤整備公団）では、つくばエクスプレス沿線開発地域に居住希望、あるいは関心のある方々による会員組織『TX住みたいねっと』を開設しています。会員になられた方(入会金、年会費は不要)へは、情報誌・メールマガジン等により、TX沿線地域のまち・住まい情報をいち早くお届けします。

【申込み】TX住みたいねっと事務局
（都市再生機構 茨城地域支社内）
TEL 0120-298-417
（午前10時～午後5時/土日・祝祭日は除く）
ホームページアドレス <http://www.txsumitai.com/>



事業の近況

仮換地（案）の供覧について

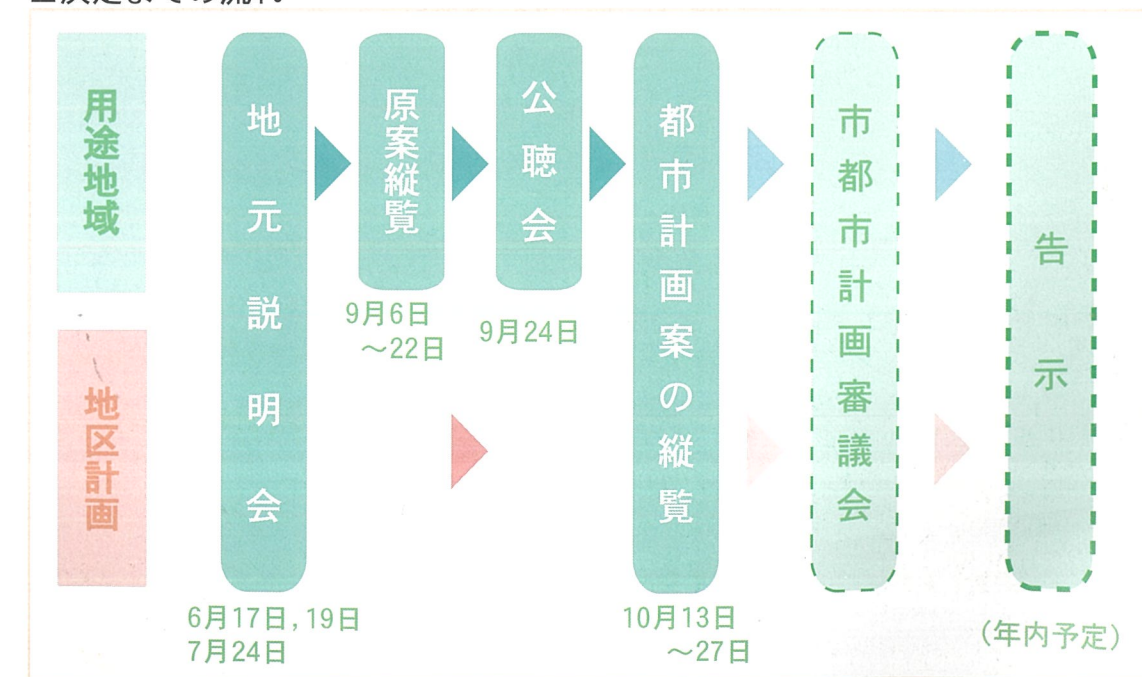
仮換地（案）の供覧を平成17年1月から実施する予定です

島名・福田坪地区の仮換地（案）の供覧を全権利者を対象に、平成17年1月から島名・福田坪地区現地事務所において実施いたします。具体的な日程等については、今年末にお知らせいたします。

都市計画案(用途地域・地区計画)の説明会の開催について

- 開催日等：平成16年6月17日（木）【島名・福田坪地区現地事務所】
平成16年6月19日（土）【市民ホールやたべ】
平成16年7月24日（土）【市民ホールやたべ】
- 主 催 者：つくば市
- 対 象 者：商業・業務施設、小規模商業街区、共同住宅区（駅周辺）に申出をされた方
- 出 席 者：74人
- 説明内容：用途地域の変更及び地区計画の決定に伴う都市計画案の説明会
 - ・用途地域の変更について
 - ・地区計画の決定について
 - ・決定までの流れ

決定までの流れ



事業の近況

「新都市中央通り線」造成工事及び土地使用（借地）の説明会の開催について

- 開催日等：平成16年7月10日（土）【島名・福田坪地区現地事務所】
- 対象者：今回の追加箇所（権利者）（69組）
- 出席者：20組
- 説明内容：造成工事及び土地使用（借地）について

■工事・調査予定箇所図（平成16年10月現在）



平成16年度は、前号のまちづくりニュースでお知らせした工事箇所（埋蔵文化財発掘調査や早期建設街区の造成工事、万博記念公園駅周辺の幹線道路の道路工事及び区画道路の下水道工事等）のほか、万博記念公園駅より南側の新都市中央通り線についても造成工事に着手します。

工事箇所周辺の皆様には、大変御迷惑をおかけしますが工事への御協力をよろしくお願いいたします。

万博記念公園駅周辺の工事の様子について

平成17年秋の鉄道の開業にあわせ、万博記念公園駅周辺の工事が進められています。

①新都市中央通り線の工事の状況



②島名駅前通り線の工事の状況



つくばエクスプレスの近況

第二期走行試験

つくばエクスプレスの第二期走行試験は、本年4月から7月までの4ヶ月間、守谷駅～みらい平駅～みどりの駅の3駅間約12Kmで実施されました。今回の第二期走行試験では、列車の追突を防止するATC（自動列車制御装置）の安全性の確認、低速から最高速度130km/hの間で加速・ブレーキ性能の確認、台車の走行安定性の確認と乗り心地を中心とした試験等が計画通り実施されました。

また、本年11月より全線走行試験を開始する予定です。



架線接続式

つくばエクスプレスの架線接続式が、8月5日（木）につくばエクスプレスの秋葉原起点から34.91km付近（守谷市大柏地区内）で行われました。これにより秋葉原～つくば間の架線が全線で結ばれました。

式典では、代表者による架線接続式の後、テープカットを行い、最後に模擬パンタ車（右側の写真）の走行を行いました。



レールウォーク開催

つくばエクスプレスレールウォークつくば大会が、7月31日（土）に開催されました。当日は、台風一過の晴天、夏休みともあって、たくさんの子供達の姿が見られました。

最遠方からの参加者は、山口県から。その他にも、広島県、岡山県、京都府、愛知県、奈良県などからも参加いただきました。

レールウォーク参加者は、地下にあるつくば駅構内に入り、つくばトンネル（約900m）の涼しい中を快適に歩きました。トンネルを出てからは、つくば高架橋を約500m歩き、折り返し点付近では、防音壁の合間から北側にそびえる筑波山を眺めました。

今回のレールウォークつくば大会には、総数8,825人の方から応募があり、抽選で定員の1,000人が選ばれました。

また、抽選ではずれてしまった方全員を対象に、つくば駅見学会も同日に開催いたしました。



お 願 い

住所や氏名 権利などが 変わるときには 御連絡ください

住所や氏名、また所有権等の変更があった場合には、
お手数ですが県南都市建設事務所まで御連絡ください。

今後重要な通知等をお届けできなくなったり、
換地上の支障が出たりすることもありますので、
御協力をお願いいたします。

- 住所・氏名が変わったとき……………届出用紙を御請求ください
- 所有権等の権利が変わったとき……………届出用紙を御請求ください
- 土地を分筆しようとするとき……………事前に御相談ください
- 土地の区画形質の変更及び建築物等
の新築・増築・改築を行うとき……………事前に御相談ください

つくばエクスプレス沿線では、鉄道施設工事及び土地区画整理事業
の工事を実施しており、工事区域周辺の皆様には大変御迷惑をおかけ
しております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、工事施工箇所
及びその付近は非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないよう御
協力をお願いいたします。

工事区域周辺の みなさまへ

廃棄物の処理 についての お知らせ

所有地の地表、地中に廃棄物がある場合は、土地所有者の責任
で処理をお願いします。廃棄物が存在する土地については、土地区
画整理事業の土地評価に影響することもあります。

不法投棄防止に御協力をお願いします。

お問合せはこちら

◇茨城県県南都市建設事務所 つくば地区整備部 TEL 029-859-0071

◇つくば館（上河原崎・中西地区現地事務所） TEL 029-848-2330

【毎週木曜日の午前9時～午後4時（祝祭日、年末年始を除く）】