

島名・福田坪地区 まちづくりニュース

NO
18
2005年3月



contents

もくじ

審議会・協議会の開催
事業の近況
つくばエクスプレスの近況
お願い

photo

今号の1枚

「早く乗ってみたいね。」「夏休み中には開業するんだって。」「
「今度の夏休みのこと?」「うん、そうだよ。8月24日開業だって。」「
「それなら夏休みの思い出に乗ってみようよ!」「うん、そうしよう!」
子供達の笑顔から、新しい鉄道に対する期待感が伝わってきます。
未来はすぐそこまで来ています。
(つくば市立島名小学校の児童の見学の様子)

審議会・協議会の開催

第11回審議会

- 開催日 平成16年12月9日（木）
- 場 所 島名・福田坪地区現地事務所
- 議 事 ・第3回仮換地指定について
※つくばエクスプレス用地の一部について、仮換地指定の諮問を行いました。



第18回協議会

- 開催日 平成16年12月9日（木）
- 場 所 島名・福田坪地区現地事務所
- 議 事 ・換地設計の供覧について

第12回審議会

- 開催日 平成17年2月9日（水）
- 場 所 『つくば館』（上河原崎・中西地区現地事務所）
- 議 事 ・第4回仮換地指定について



※第4回仮換地指定について、仮換地指定の諮問を行いました。
※また、審議会の開催とあわせて、万博記念公園駅の視察を行いました。

第5回評価員会議

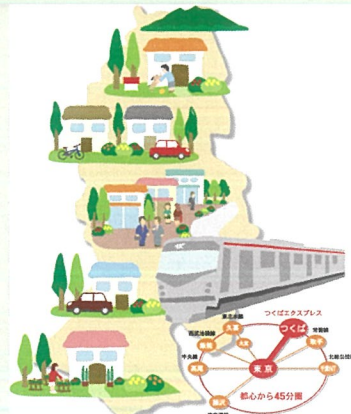
- 開催日 平成16年11月16日（火）
- 場 所 『つくば館』（上河原崎・中西地区現地事務所）
- 議 事 ・事業の進捗状況について
・土地評価基準について



TX住みたいねっと

茨城県と都市再生機構では、つくばエクスプレス沿線開発地域に居住希望、あるいは関心のある方々による会員組織『TX住みたいねっと』を開設しています。会員になられた方(入会金、年会費は不要)へは、情報誌等により、TX沿線地域のまち・住まい情報をいち早くお届けします。

【申込み】TX住みたいねっと事務局
(都市再生機構 茨城地域支社内)
TEL 0120-298-417
(午前10時～午後5時/土日・祝祭日は除く)
ホームページアドレス <http://www.txsumitai.com/>



事業の近況

都市計画(用途地域・地区計画)について

万博記念公園駅周辺の商業・業務施設、小規模商業街区、共同住宅区（駅周辺）、計画住宅、誘致施設を対象に用途地域の変更及び地区計画の決定がされました。【平成16年12月17日(金)】

また、この地域に土地をお持ちの方で建築等を行う場合は、地区計画等に係わる届出が必要となりますので、つくば市都市整備課【電話：029-836-1111（内線6151, 6153）】までお問い合わせください。

なお、用途地域及び地区計画の詳細については、つくば市都市整備課のホームページをご覧ください。
(<http://www.city.tsukuba.ibaraki.jp/hp/070100.html>)

仮換地（案）の供覧について

■開催日等：平成17年1月18日(火)～3月4日(金)【島名・福田坪地区現地事務所】

■対象者：島名・福田坪地区内の土地所有者及び借地権者(702組)

■説明内容：・仮換地（案）について
・用途地域、地区計画について
・事業展開計画について
・宅地の造成計画について

※仮換地等に関する要望書の提出は、平成17年3月22日（火）までとなっております。



まちづくりセンターについて

まちづくりセンターの建築等に関する募集を平成17年3月10日(水)～4月8日(金)まで行っております。

借上型県営住宅について

茨城県内のつくばエクスプレス沿線地域の駅前周辺でモデルケースとして募集していた、茨城県借上型県営住宅(※)の事業者が、万博記念公園駅前の商業・業務施設内の土地所有者に決定しました。

平成17年3月中に県と事業者が協定を締結し、工事完成後に契約を結び、入居者の募集を始める予定です。入居開始は、平成18年度になる見通しです。

※借上型県営住宅制度は、民間の土地所有者等が建設した賃貸住宅を、県が県営住宅として20年間借り上げるものです。

事業の近況

工事の様子について

①万博記念公園駅周辺（西側）



②駅前広場



④駅前広場



⑥早期建設街区（南側）



③早期建設街区（北側）



⑤雨水管整備



⑦谷田川の河川改修



事業の近況

埋蔵文化財調査について

■開催日等：平成17年2月19日（土）【つくば市 市民ホールやたべ】

■主催者：財団法人 茨城県教育財団

■説明内容：「島名熊の山遺跡」、「島名前野東遺跡」、「島名境松遺跡」の発掘調査結果



■調査成果の概要

遺跡名	遺跡の概要	主な遺構と遺物
島名熊の山遺跡	平成7年度から平成16年度にかけて発掘調査を実施しました。古墳時代から平安時代にかけて住居跡約2200軒、掘立柱建物跡約300棟と膨大な数の集落があったことが判明しました。県内でも最大級です。島名地区は、律令体制下で「河内郡」に編入され、その中の「嶋名郷」であったとされています。当遺跡は、その中心的な集落であったと考えられます。	（遺構） 竪穴住居跡、掘立柱建物跡 （遺物） 土師器、須恵器、土製品 石製品、金属製品
島名前野東遺跡	平成11年度から平成16年度にかけて発掘調査を実施しました。古墳時代から奈良時代にかけて、集落が営まれたことが判明しました。中世前半（13世紀後半から14世紀前半）には、居館を区画するように方形で一辺ほぼ一町（110m）の薬研堀が造られました。その居館と思われる掘立柱建物跡が確認できました。	（遺構） 竪穴住居跡、掘立柱建物跡、薬研堀 （遺物） 土師器、須恵器、石製品、金属製品
島名境松遺跡	平成16年度は、遺跡の東側部分で谷田川に面した一部の斜面部に縄文時代中期から後期の住居跡が確認され、集落が営まれたことが判明しました。	（遺構） 竪穴住居跡 （遺物） 縄文土器

※茨城県内の埋蔵文化財の発掘に関する情報は、<http://www.ibaraki-maibun.org/>にて紹介されています。

事業の近況

TXつくば・まちづくり説明会について

- 開催日等 : 平成16年11月26日（金）
【コンファレンススクエア・エムプラス（東京丸の内）】
- 主催者 : 茨城県、独立行政法人都市再生機構
- 取材参加者 : 在京全国メディア（テレビ、新聞、雑誌等）、
地元メディア36社約60名が参加・取材
- 内 容 : 首都圏メディアへの「まちづくり」の積極
的情報提供



つくば田園都市推進会議について

- 開催日等 : 平成17年2月10日（木）【赤坂プリンスホテル 別館3F クイーンホール】
- 主催者 : 茨城県、独立行政法人都市再生機構、つくば市、守谷市、伊奈町、谷和原村
- 取材参加者 : 在京全国メディア（新聞、雑誌等）地元メディアが参加・取材
- 内 容 : まちびらきに向けた本格的なPRを展開す
るため、有識者をはじめ、まちづくりや暮
らし紹介、メディアなど、各分野の専門家
に参画いただき、様々な御意見、御助言を
いただきました。



第二回立地企業懇話会について

- 開催日等 : 平成16年11月30日（火）【オークラフロンティアホテルつくば】
- 主催者 : 茨城県、独立行政法人都市再生機構
- 参加企業 : 約150社（約230人）
- 内 容 : ・立地企業懇話会の趣旨と活動内容
(<http://www.tx-konwakai.com>)
・地区の進捗状況と今後の予定
・市街化促進ワークショップ(企業と権利者の
条件調整の場)への申込み方法

※今後、民間企業から申込みがあった場合には、申込み
街区別に街区別企業申込み状況説明会を開催し、企業
の事業概要を御説明させていただく予定です。



つくばエクスプレスの近況

開業日決定及び旅客運賃認可申請について

つくばエクスプレスの開業日が、**平成17年8月24日（水）**に決定しました。
また、首都圏新都市鉄道株式会社では、平成17年2月16日（水）に国土交通大臣あてに旅客
運賃設定認可申請を行いました。これによると、初乗り3kmまでが160円、秋葉原～つくば間が
1,150円となりました。（秋葉原～万博記念公園間は1,050円）

イメージキャラクターについて

つくばエクスプレス(TX)のイメージキャラクターの名前が『スピーフィ』
に決定いたしました。
今回の公募には、日本全国47都道府県から13,857通の中から5人の審査員に
よって選ばれました。
名付け親となったのは、つくば市在住の福井淑美さんで、「スピード」（速
い）と「グッドフィーリング」（心地よい）とを掛け合わせ命名しました。



全線走行試験について

つくばエクスプレスは、平成17年秋開業に向けて、平成16年11月1日（月）より秋葉原駅から
つくば駅までの全線（58.3km）で走行試験を行っています。

- 今回の全線走行試験では、
- ① 車両の基本機能確認の実施
 - ② 自動列車制御装置（ATC）性能の確認
 - ③ 自動列車運転装置（ATO）性能の確認
 - ④ 架線試験
 - ⑤ 変電所の機能確認
 - ⑥ 可動式ホーム柵の機能確認
 - ⑦ 列車無線の確認
 - ⑧ 異常時の対応確認等
- を全線にわたり実施いたします。

当面の間は、平日の9:00から18:00の間に試験を行い、順次試験本数を増やす計画です。



TX車両搬入について

つくばエクスプレスの総合基地で、平成17年1月29日（土）未明、平成15年3月から続いて
いた電車30編成、計180両の車両搬入作業が終了しました。

最後の車両は、神戸市の川崎重工で製造され、JR常磐線土浦駅に貨物列車で到着してい
た直流型の3両を、1両ずつ計3台のトレーラーに積まれ、午前1時に土浦駅を出発し、交差点
を曲がる時には乗用車などの通行規制が行われ、約32kmの道のりを約1時間半かけて総合基地
に到着しました。

お 願 い

住所や氏名 権利などが 変わるときには 御連絡ください

住所や氏名、また所有権等の変更があった場合には、
お手数ですが県南都市建設事務所まで御連絡ください。

今後重要な通知等をお届けできなくなったり、
換地上の支障が出たりすることもありますので、
御協力をお願いいたします。

- 住所・氏名が変わったとき ……届出用紙を御請求ください
- 所有権等の権利が変わったとき ……届出用紙を御請求ください
- 土地を分筆しようとするとき ……事前に御相談ください
- 土地の区画形質の変更及び建築物等
の新築・増築・改築を行うとき ……事前に御相談ください

つくばエクスプレス沿線では、土地区画整理事業の工事を実施して
おり、工事区域周辺の皆様には大変御迷惑をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、工事施工箇所
及びその付近は非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないよう御
協力をお願いいたします。

工事区域周辺の みなさまへ

廃棄物の処理 についての お知らせ

所有地の地表、地中に廃棄物がある場合は、土地所有者の責任
で処理をお願いします。廃棄物が存在する土地については、土地区
画整理事業の土地評価に影響することもあります。

不法投棄防止に御協力をお願いします。

各所有地の草刈りは適切に行っていただき、安全・安心のまちづく
りに御協力をお願いいたします。

所有地の草刈 について

お問合せはこちら

◇茨城県県南都市建設事務所 つくば地区整備部 TEL 029-859-0071

◇つくば館（上河原崎・中西地区現地事務所） TEL 029-848-2330

【毎週木曜日の午前9時～午後4時（祝祭日、年末年始を除く）】