

島名・福田坪地区 まちづくりニュース

NO
19
2005年7月



審議会・協議会の開催
事業の近況
つくばエクスプレスの近況
お願い

contents もくじ

photo

今号の1枚

TXつくば駅前では、開業へのカウントダウンボードの点灯式が行われました。つくばエクスプレスのマスコットキャラクターであるスピーフィも参加して、盛大な式典となりました。このニュースが皆さんのお手元に届く頃には、あと何日を表示しているでしょうか。「♪もういくつ寝ると…」そんな歌声が聞こえてきそうです。

審議会・協議会の開催

第13回審議会



- 開催日 平成17年5月25日（水）
- 場 所 島名・福田坪地区現地事務所
- 議 事 ・第5回仮換地指定について
・評価員の選任について

※ガス整圧器の用地と駅利用者のための駐車場用地について、仮換地指定の諮問を行いました。

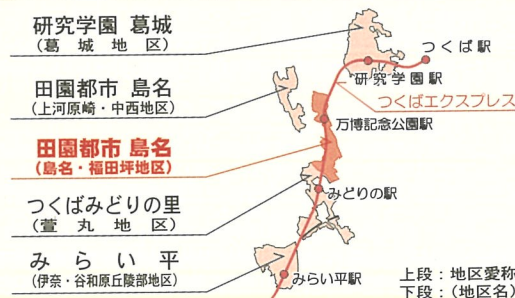
※つくば市財政部資産税課長の浅野昭夫氏が異動により評価員を辞職されたため、後任の同課長の細田元久氏を選任しました。
また、水戸地方法務局つくば出張所長の鹿志村攻氏が異動により評価員を辞職されたため、後任の同所長の鈴木保男氏を選任しました。

第19回協議会

- 開催日 平成17年5月25日（水）
- 場 所 島名・福田坪地区現地事務所
- 議 事 ・仮換地供覧の結果について
・今年度の工事スケジュールについて
・その他（まちづくりセンターの計画について
鉄道開業イベントについて
TX沿線開発地区の予定町名の選考について）

地区の愛称が決定

つくばエクスプレス沿線のまちづくりの魅力を首都圏に広くPRしていくため、茨城県と都市再生機構は地域の皆様との意見交換に基づき各地区の愛称を決定しました。今後はこの愛称を全面に打ち出して、販売PR等を行っていきます。つくばエクスプレス開業（平成17年8月24日）とともに各地で誕生する新たなまちが地区愛称とともに皆様に慣れ親しんでいただければと思います。



TX住みたいねっと

茨城県と都市再生機構では、つくばエクスプレス沿線開発地域に居住希望、あるいは関心のある方々による会員組織「TX住みたいねっと」を開設しています。会員になられた方（入会金、年会費は不要）へは、情報誌等により、TX沿線地域のまち・住まい情報をいち早くお届けします。

【申込み】TX住みたいねっと事務局
（都市再生機構 茨城地域支社内）

TEL 0120-298-417

（午前10時～午後5時/土日・祝祭日は除く）

ホームページアドレス <http://www.txsumitai.com/>



事業の近況

仮換地（案）の供覧結果について

- 開催日等：平成17年1月18日（火）～3月6日（日）【島名・福田坪地区現地事務所】
- 対象者：島名・福田坪地区内の土地所有者及び借地権者（822件）
- 要望書提出期間：供覧終了日から2週間（平成17年3月22日（火）まで）
- 供覧結果：供覧対応状況及び要望書の提出状況は以下のとおりです。

〔土地所有者〕

	対応処理件数	要望書の提出
全体	806 件	129 件
対応済み	729 件(90%)	128 件
未対応	77 件(10%)	1 件

〔借地権者〕

	対応処理件数	要望書の提出
全体	16 件	1 件
対応済み	15 件(94%)	
未対応	1 件(6%)	

- 要望書の主な内容：「位置、地積、形状、時期、造成」等について要望が提示されました。

- 今後の対応について：要望書の対応を踏まえた仮換地決定までの流れは、以下のとおりです。

- ⇒ 仮換地（案）供覧時に提示された要望については、要望内容を整理したうえで変更要件を定めます。
- ⇒ 要望内容が、変更要件に該当する場合は、換地変更等の作業を行い個別協議（仮換地（案）再供覧）を進めて行きます。
- ⇒ 要望内容が、変更要件に該当しない場合は、その旨を文書で権利者の皆様へお知らせします。
- ⇒ これらの作業を概ね1年～1年半ほどかけて実施し、仮換地（案）が概ね決まった段階で仮換地決定の手続きを行います。

万博記念公園駅周辺の道路が開通

万博記念公園駅周辺の道路が平成17年8月12日（金）【位置図】に開通します。それにあわせ開通式を開催します。どなたでも参加できます。

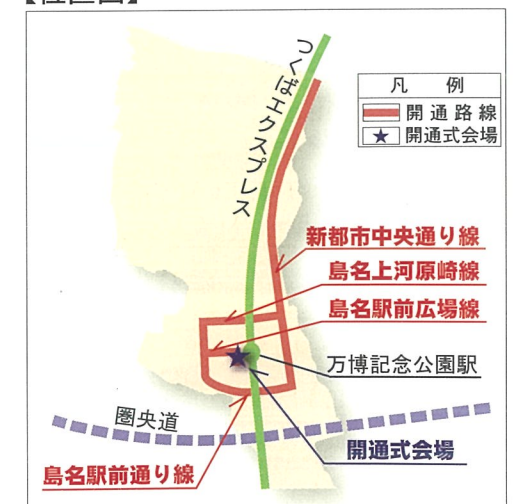
【開通式】

■開催日：平成17年8月12日（金）10:00～11:30

■開催場所：万博記念公園駅（西口周辺）

■主催：茨城県、つくば市

■内容：記念式典
交通安全祈願
駅舎見学
高山中学校プラスバンド等
（雨天決行）



事業の近況

まちづくりセンター等の設置について

茨城県が万博記念公園駅前のまちづくりセンター用地で募集していた業務施設用地の借受人が、「(株)ユーストカークボヤ」に決定しました。

今後、借受人が建物を建築し、1階にまちづくりセンター（約300㎡）、2～3階に茨城県県南都市建設事務所（約1,200㎡）が移転します。施設の完成は、平成18年3月を予定しております。

なお、鉄道開業時から施設完成までの間は、仮設のまちづくりセンターを開設する予定としております。

【業務施設概要】

- 階数：5階
- 延べ床面積：約2,800㎡
- 建物所有者：(株)ユーストカークボヤ



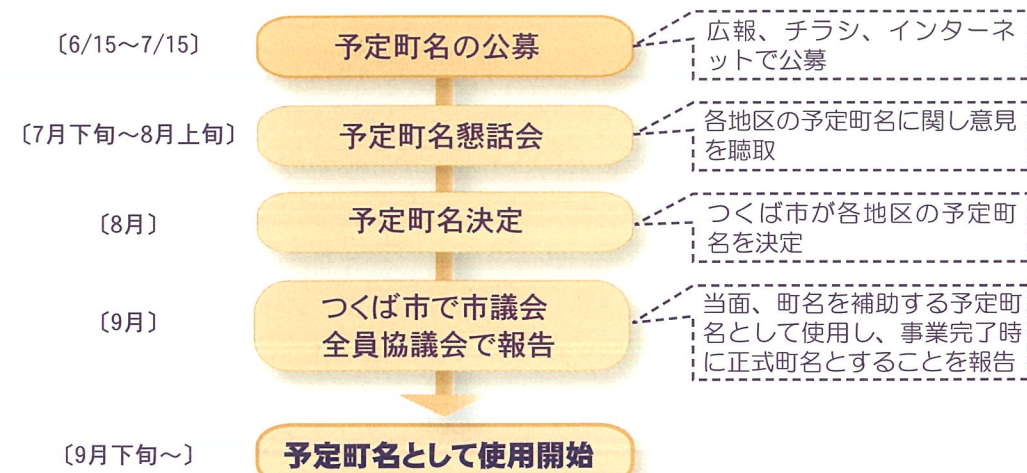
※このイメージは、現時点のもので実際建築される建物とは異なる場合があります。

TX沿線開発地区の予定町名の選考について

TX沿線開発地区は大規模な土地区画整理事業のため、工事期間も長期に及びます。そこで、工事期間中の住所の表示をわかりやすく表現するため、事業完了後に定める新町名を先行的に定め、予定町名として使用していきます。

予定町名の申込み・お問合せについては、つくば市TX沿線開発室内「つくばエクスプレス沿線開発地区予定町名」係（TEL029-836-1111内線2273）まで御連絡ください。

- 募集期間：平成17年6月15日（水）～7月15日（金）当日消印有効
- 対象地区：島名・福田坪地区、葛城地区、萱丸地区
- 応募資格等：市内在住の方および募集地区の地権者の方
（募集については、別紙を参考にしてください。）
- 決定までの流れ：予定町名の決定までの流れは、以下のとおりです。



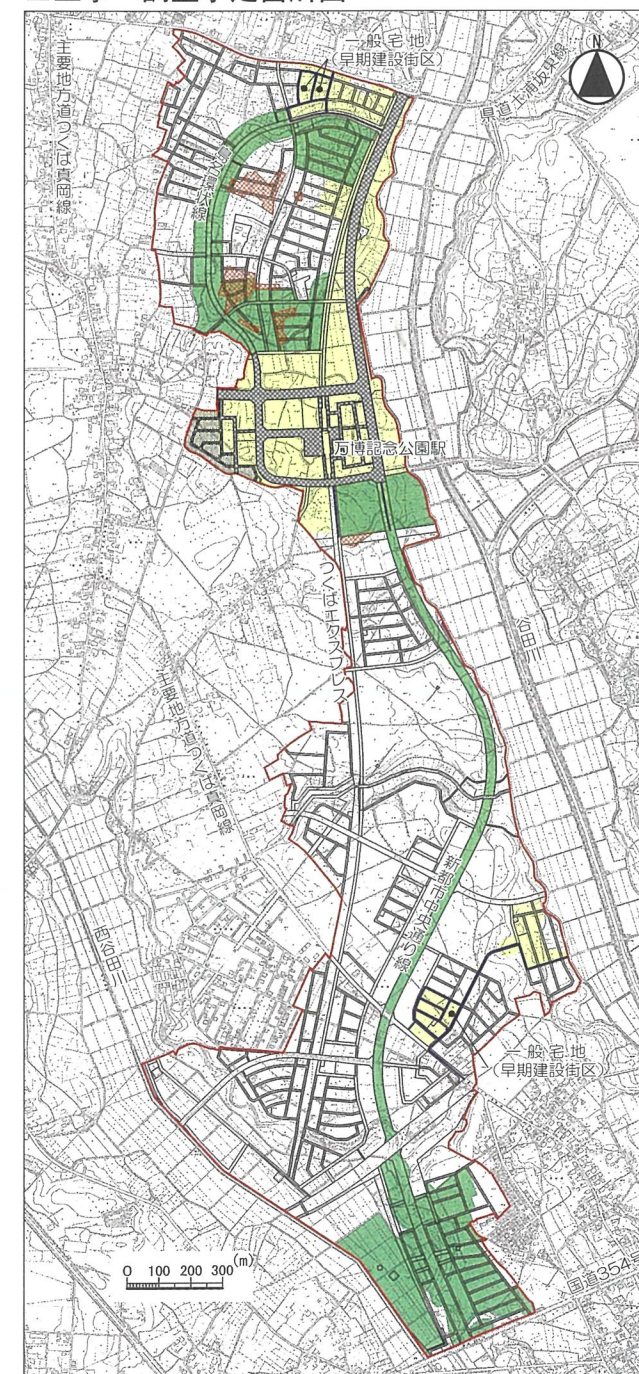
事業の近況

今年度の工事・調査予定箇所について

平成17年度は、万博記念公園駅周辺部、一般宅地（早期建設街区）、新都市中央通り線、島名環状線等において、「造成工事」、「宅地整形工事」、「道路工事」、「供給処理施設整備」等の工事、そして埋蔵文化財発掘調査を予定しています。

工事・調査箇所周辺の皆様には、大変御迷惑をおかけしますが御協力をよろしくお願いいたします。

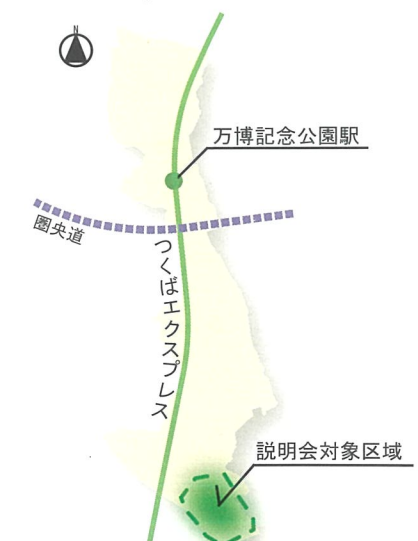
■工事・調査予定箇所図



凡	例
	造成工事等(前年度まで)
	造成工事 (H17)
	宅地整形工事 (H17)
	道路工事 (H17)
	供給処理施設整備 (H17)
	埋蔵文化財発掘調査 (H17)

工事説明会について

- 開催日：平成17年6月25日（土）
- 開催場所：島名・福田坪地区
現地事務所
- 対象者：工事のエリアとなる
土地の権利者
- 説明内容：「造成工事」及び
「土地使用（借地）」
について



つくばエクスプレスの近況

旅客運賃認可申請・認可について

首都圏新都市鉄道株式会社では、平成17年2月16日（水）、国土交通大臣並びに関東運輸局長あてに申請した旅客運賃が平成17年4月20日（水）に認可を受けました。

運賃制度は「対キロ区間制」を採用し、普通旅客運賃の初乗り料金は160円（大人・片道）です。また、通勤定期の割引率は40%、通学定期の割引率は60%です。認可を受けた運賃は以下のとおりです。秋葉原駅～万博記念公園駅間で1,050円となります。

■普通旅客運賃

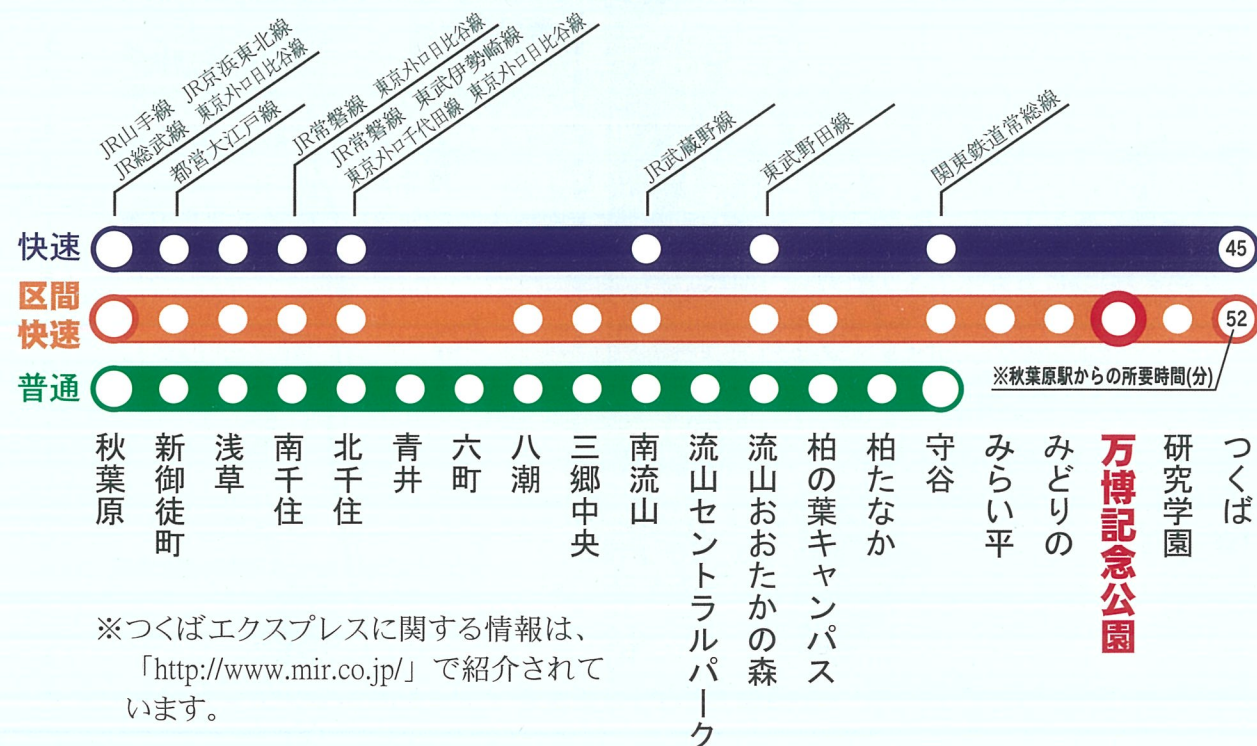
■普通旅客運賃																			(単位:円・円)	
秋葉原	1.6*	3.1*	5.6*	7.5*	10.6*	12.0*	15.6*	19.3*	22.1*	24.3*	26.5*	30.0*	32.0*	37.7*	44.3*	48.6*	51.8*	55.6*	58.3*	
160円	新御徒町	1.5	4.0	5.9	9.0	10.4	14.0	17.7	20.5	22.7	24.9	28.4	30.4	36.1	42.7	47.0	50.2	54.0	56.7	
200	160円	浅草	2.5	4.4	7.5	8.9	12.5	16.2	19.0	21.2	23.4	26.9	28.9	34.6	41.2	45.5	48.7	52.5	55.5	
240	200	160円	南千住	1.9	5.0	6.4	10.0	13.7	16.5	18.7	20.9	24.4	26.4	32.1	38.7	43.0	46.2	50.0	52.7	
280	240	200	160円	北千住	3.1	4.5	8.1	11.8	14.6	16.8	19.0	22.5	24.5	30.2	36.8	41.1	44.3	48.1	50.8	
320	280	280	200	200円	青井	1.4	5.0	8.7	11.5	13.7	15.9	19.4	21.4	27.1	33.7	38.0	41.2	45.0	47.7	
360	320	280	240	200	160円	六町	3.6	7.3	10.1	12.3	14.5	18.0	20.0	25.7	32.3	36.6	39.8	43.6	46.3	
450	400	360	320	280	200	200円	八潮	3.7	6.5	8.7	10.9	14.4	16.4	22.1	28.7	33.0	36.2	40.0	42.7	
500	450	450	400	360	280	280	200円	三郷中央	2.8	5.0	7.2	10.7	12.7	18.4	25.0	29.3	32.5	36.3	39.0	
550	500	500	450	400	360	320	240	160円	南流山	2.2	4.4	7.9	9.9	15.6	22.2	26.5	29.7	33.5	36.2	
600	550	550	500	450	400	360	280	200	160円	東山セゾン 大塚	2.2	5.7	7.7	13.4	20.0	24.3	27.5	31.3	34.0	
600	600	550	500	500	450	400	320	280	200	160円	東山セゾン 大塚	3.5	5.5	11.2	17.8	22.1	25.3	29.1	31.8	
650	650	600	600	550	500	450	400	320	280	240	200円	南の原 大塚	2.0	7.7	14.3	18.6	21.8	25.6	28.3	
700	700	650	600	600	550	500	450	360	320	280	240	160円	柏たなか	5.7	12.3	16.6	19.8	23.6	26.3	
800	800	750	700	700	650	600	550	500	450	400	360	280	240円	守谷	6.6	10.9	14.1	17.9	20.6	
900	900	850	800	800	750	700	650	600	550	500	450	400	360	240円	みらい平	4.3	7.5	11.3	14.0	
1,000	950	950	900	850	800	800	700	650	600	600	550	500	450	320	200円	みどりの	3.2	7.0	9.7	
1,050	1,000	1,000	950	900	850	850	800	700	650	650	600	550	500	400	280	200円	万葉記念公園	3.8	6.5	
1,100	1,050	1,050	1,000	1,000	900	900	850	800	750	700	650	600	550	450	360	240	200円	研究学園	2.7	
1,150	1,100	1,100	1,050	1,000	950	950	900	800	800	750	700	650	600	500	400	320	240	160円	つくば	

※この運賃表は、普通旅客運賃（大人）です。子供は、この運賃の半額となります。

TX運行計画について

平成17年3月28日（月）に運行計画の概要が発表されました。

快速停車駅については、集客力向上等を総合的に検討するとともに利用者の利便、到達時間の短縮等に配慮し、快速と区間快速の2種類の快速列車が設定されています。



※つくばエクスプレスに関する情報は、
「<http://www.mir.co.jp/>」で紹介されて
います。

つくばエクスプレスの近況

TXカウントダウンボード点灯式典について

平成17年3月25日（金）、TXつくば駅前と茨城県庁において、「カウントダウンボード点灯式典」が行われました。

当日は、橋本知事による挨拶の後、TXキャラクターの「スピーフィ」の紹介や制服の紹介が行われ、司会者の合図で一斉にボタンを押すと、カウントダウンボードに開業までの残り日数が点灯されました。（本号の表紙写真は、その時の様子です。）

つくばスタイルフォーラムについて

平成17年3月26日（土）、つくば国際会議場大ホールにおいて、「つくばスタイルフォーラム2005つくばスタイルフェスタ発表会」が開催されました。

当日は、平成17年10月1日（土）より1ヶ月間開催される「つくばスタイルフェスタ2005」の詳細内容を発表するとともにイベント等への参加案内が行われました。



TX開業カウントダウンイベントについて

TX開業まで100日を切った平成17年5月22日（日）、つくば国際会議場大ホール・エントランスホールにおいて、「TX開業カウントダウンイベント」が開催されました。

当日は、鹿島アントラーズ・水戸ホーリーホックの選手をゲストに迎え、ウェルカム宣言やキックオフ、お楽しみ抽選会等が行われました。



つくばスタイルフェスタについて

「つくばスタイルフェスタ2005-ステキ暮らしワクワク体験-」は、つくばエクスプレス沿線の新しいまちびらきイベントです。21世紀を代表する郊外でのライフスタイル「つくばスタイル」を、地域の方々の参加によって創り出し、多くの人々に体験していただくことを目的に開催します。

■概要

	イベント	つくばスタイルフェスタ 2005
会 期	平成17年8月24日 9月の土・日・祭日 (計11日間)	平成17年10月1日 ～10月31日 (1ヶ月間)
会 場	TXみらい平駅前 特設会場	TX研究学園駅前 特設会場
内 容	各種イベントの開催やつくばスタイルにふさわしいコンセプト住宅の展示等が行われます。	

会場イメージ



※つくばスタイルフェスタ2005に関する情報は、「<http://www.tsukuba-style.com/>」で、また、プレイベントに関する情報は、「<http://www.miraidaira-fes.com/>」で紹介されています。

お 願 い

住所や氏名 権利などが 変わるときには 御連絡ください

住所や氏名、また所有権等の変更があった場合には、
お手数ですが県南都市建設事務所まで御連絡ください。

今後重要な通知等をお届けできなくなったり、
換地上の支障が出たりすることもありますので、
御協力をお願いいたします。

- 住所・氏名が変わったとき ……届出用紙を御請求ください
- 所有権等の権利が変わったとき ……届出用紙を御請求ください
- 土地を分筆しようとするとき ……事前に御相談ください
- 土地の区画形質の変更及び建築物等
の新築・増築・改築を行うとき ……事前に御相談ください

つくばエクスプレス沿線では、土地区画整理事業の工事を実施して
おり、工事区域周辺の皆様には大変御迷惑をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、工事施工箇所
及びその付近は非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないよう御
協力をお願いいたします。

工事区域周辺の みなさまへ

廃棄物の処理 についての お知らせ

所有地の地表、地中に廃棄物がある場合は、土地所有者の責任
で処理をお願いします。廃棄物が存在する土地については、土地区
画整理事業の土地評価に影響することもあります。

不法投棄防止に御協力をお願いします。

各所有地の草刈りは適切に行っていただき、安全・安心のまちづくりに
御協力をお願いいたします。

所有地の草刈 について

お問合せはこちら

◇茨城県県南都市建設事務所 つくば地区整備部 TEL 029-859-0071

◇つくば館（上河原崎・中西地区現地事務所） TEL 029-848-2330

【毎週木曜日の午前9時～午後4時（祝祭日、年末年始を除く）】