

島名・福田坪地区 まちづくりニュース

NO
20
2005年10月



TX開業にあたって
審議会・協議会の開催
事業の近況
つくばエクスプレスの近況
お願い

contents

もくじ

photo

今号の1枚

平成17年8月24日水曜日午前5時7分、TXと同じ名前のバラの花「つくばエクスプレス」の花束が社長、駅長、運転手に手渡され、全線で最初となる始発電車、つくば発秋葉原行き区間快速が、満員の乗客を乗せて出発しました。開業初日は19万人、開業1週間で105万人の乗降客となり、多くの人びとが沿線地域を訪れました。

TX開業にあたって



島名・福田坪一体型特定土地地区画整理審議会
会長 木村 倉ノ助

つくばエクスプレスは8月24日つくば市民の夢と希望を乗せて開業いたしました。

市民の皆様とともに喜び申し上げます。

東京・千葉県・埼玉県・茨城県を結ぶつくばエクスプレスが開業し、つくば市は都心と直結いたしました。つくば市内では鉄道と一体型の特定区画整理事業により新しい街づくりが進められております。TXの開業により新設道路等も開通し、各駅周辺での特色あるまちづくりにも拍車がかかってまいりました。

万博記念公園駅周辺の島名・福田坪地区では、施行面積242.9ヘクタール、計画人口1万5千人の区画整理を茨城県が施行者となり着々と工事が進められております。

今後TX沿線各市町村では鉄道を活用した沿線開発の成功に命運を賭けて来ることは必至であります。

つくば市では10月1日から31日まで、つくばスタイルフェスタ2005が開催され、便利で快適な都市生活をおくりながら、自然や先端技術にも身近に触れられる環境で暮らす「つくばスタイル」のPRイベントが実施されました。

我々、島名・福田坪一体型特定土地地区画整理審議会といたしまして、各都市間・各駅間競争に勝ち残らなければならないと決意を新たにしているところであります。

終わりに臨み、首都圏新都市鉄道株式会社・茨城県並びにつくば市に対し、更なるご支援ご指導をお願い申し上げ、TX開業に当たっての挨拶といたします。

審議会・協議会の開催

第20回協議会

- 開催日 平成17年7月21日（木）
- 場 所 島名・福田坪地区現地事務所
- 議 事 ・仮換地（案）供覧時の要望への対応について
※現地視察

第14回審議会



- 開催日 平成17年10月5日（水）
- 場 所 島名・福田坪地区現地事務所
- 議 事 ・第6回仮換地指定について
（誘致施設、保留地の底地権利者）
・保留地の決定について
※第6回仮換地指定、保留地の決定について、諮問を行いました。

TX住みたいねっと

茨城県と都市再生機構では、つくばエクスプレス沿線開発地域に居住希望、あるいは関心のある方々による会員組織「TX住みたいねっと」を開設しています。会員になられた方（入会金、年会費は不要）へは、情報誌等により、TX沿線地域のまち・住まい情報をいち早くお届けします。

【申込み】TX住みたいねっと事務局
（都市再生機構 茨城地域支社内）
TEL 0120-298-417
（午前10時～午後5時/土日・祝祭日は除く）
ホームページアドレス <http://www.txsumitai.com/>



事業の近況

「田園都市島名」道路開通式について

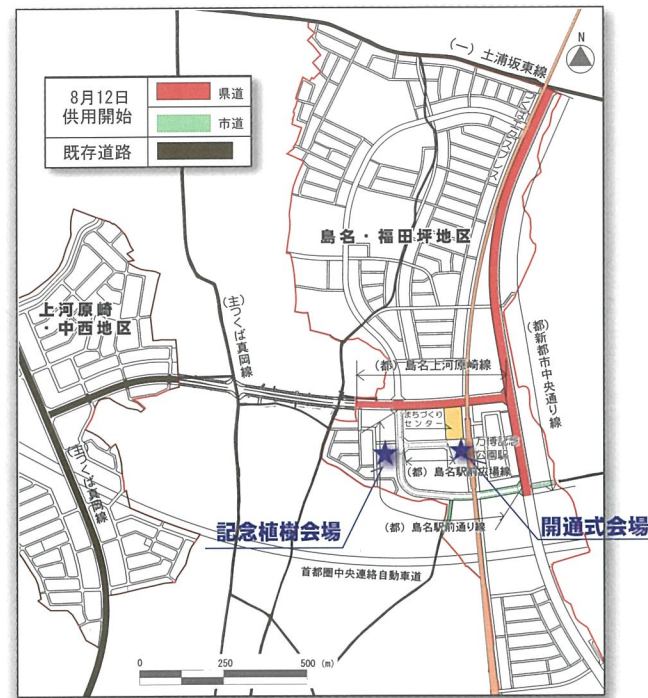
「田園都市島名」の県道と市道の開通式が平成17年8月12日(金)に、万博記念公園駅の西口で行われました。また、道路開通式とあわせて記念植樹も行われました。

- 開催日：平成17年8月12日(金)
- 開催場所：万博記念公園駅(西口)
- 主催：茨城県、つくば市
- 内容：記念式典
交通安全祈願
駅舎見学
記念植樹
高山中学校ブラスバンド等

■道路開通式の様子



■記念植樹の様子



茨城県県南都市建設事務所
所長 平間 邦一

事業推進にあたり、道路の開通、つくばエクスプレスの開業を迎えることができましたことは、地域の皆様はもとより、我々施行者にとりましても、この上ない喜びといたすところでございます。御支援、御協力を頂きました皆様に、心からお礼を申し上げる次第でございます。これから、未供用部分の新都市中央通り線をはじめとする駅への幹線道路の整備をさらに進めるとともに、宅地整備の推進により市街化の誘導を図るなど、一層の努力をしていく所存でございますので、引き続き御協力を賜りますようお願い申し上げます。

事業の近況

まちづくりセンターについて

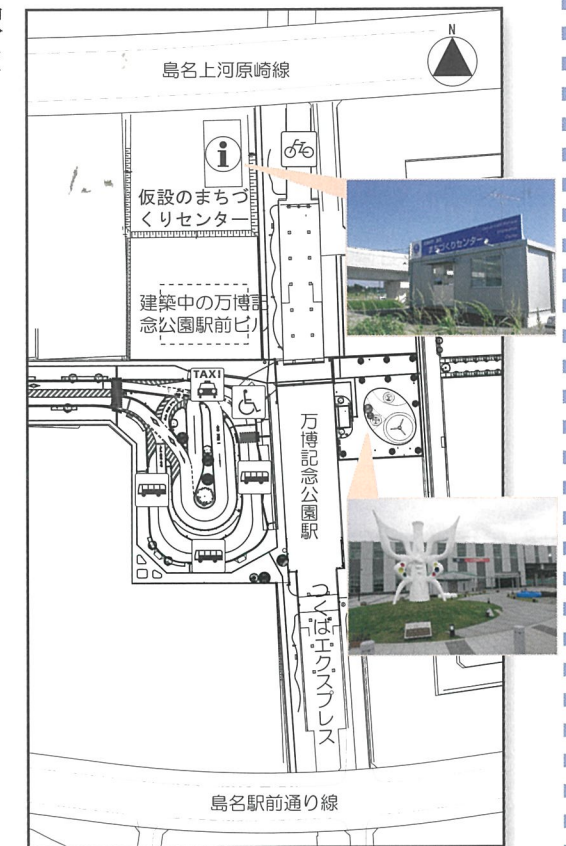
【万博記念公園駅前ビル 起工式】

まちづくりセンターが入居する万博記念公園駅前ビルの起工式が平成17年9月2日(金)に行われました。完成は、平成18年3月を予定しています。



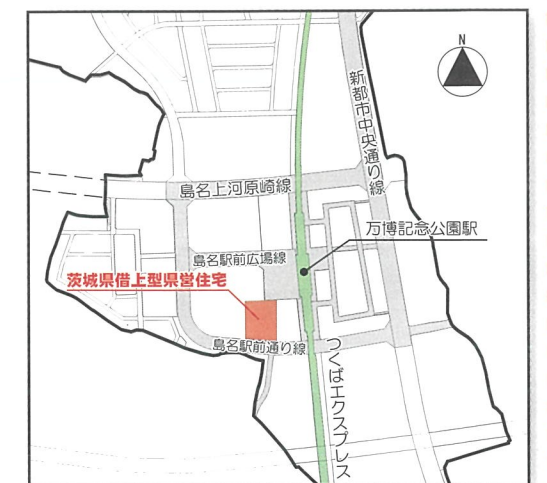
【仮設のまちづくりセンター】

まちづくりセンターが完成する平成18年3月までの間、TXの開業にあわせて仮設のまちづくりセンター(TEL029-839-4070)を設置しております。本地区のPRや各種案内を行っています。



茨城県借上型県営住宅について

住居部分を茨城県借上型県営住宅として借り上げる集合住宅(万博記念公園駅前の商業業務施設用地内)の起工式が、平成17年8月9日(火)に行われました。完成は、平成18年3月を予定しています。



事業の近況

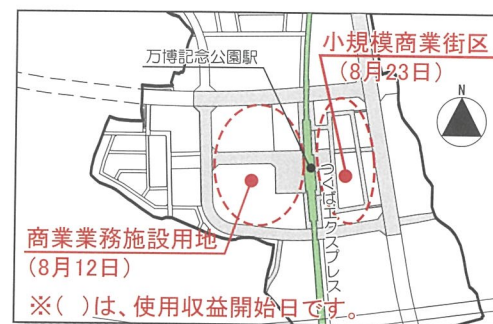
使用収益開始について

TX開業にあわせて、商業業務施設用地及び小規模商業街区の使用収益を開始しました。また、小規模商業街区内の道路についても平成17年8月23日（火）に開通しました。

■万博記念公園駅（東口）の様子



※使用収益開始とは...
換地先（仮換地）の土地が使えるようになることです。



※()は、使用収益開始日です。

※使用収益開始された土地の区画形質の変更（造成など）や建物の新築等を行う場合は、事前に県南都市建設事務所まで御連絡ください。

TX沿線開発地区の予定町名の決定について

島名・福田坪地区の予定町名が決定されました。

皆様から募集した予定町名を予定町名懇話会にて意見を聴取し、つくば市が予定町名を決定しました。その後、つくば市議会の全員協議会で報告を行い、平成17年11月1日（火）から予定町名として使用開始されます。詳しくは、つくば市TX沿線開発室（TEL029-836-1111内線2273）までお問合せください。

【予定町名】

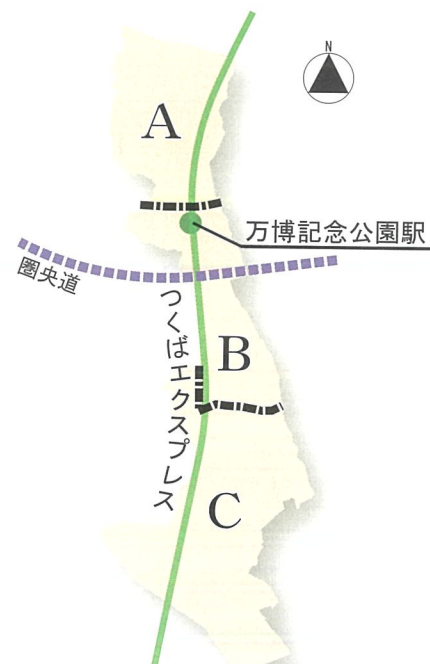
- A. 香取台
- B. 諏訪
- C. 陣場

【使用例】

つくば市香取台◆◆街区■
（新町名＋仮換地街区画地番号）

また、旧地番をそのまま使用することも可能です。

※予定町名は、使用収益開始後から利用することが可能となります。
現在地区内にお住まいの方で使用収益開始されていない方は、これまでの町名を使用してください。



つくばエクスプレスの近況

つくばエクスプレスの開業について

平成17年8月24日（水）、つくばエクスプレスが開業しました。

つくばエクスプレス（TX）開業の一番列車に乗ろうと、大勢の方々がつくば駅の開場を待ち、続々と集まるなか、午前4時につくば駅で出発式が執り行われ、関係者らがテープカットを行いました。

午前5時7分、TXと同じ名前のバラの花「つくばエクスプレス」の花束が社長、駅長、運転手に手渡され、全線で最初となる始発電車、つくば発秋葉原行き区間快速が、満員の乗客を乗せて出発しました。

■万博記念公園駅の時刻表及び運賃

秋葉原駅方面行き

	平日	土曜 休日
5	13 49	13 49
6	19 40	19 40
7	03 18 33 48	07 27 47
8	18 39 54	18 54
9	25 55	25 55
10	25 55	25 55
11	25 55	25 55
12	25 55	25 55
13	25 55	25 55
14	25 55	25 55
15	25 55	25 55
16	25 46 58	25 46 58
17	18 38 58	18 31 56
18	28 48	31 56
19	08 32 45	19 44
20	08 31 56	08 32 56
21	23 52	23 52
22	22 47	22 47
23	20	20
0		

つくば駅方面行き

	平日	土曜 休日
5	32	32
6	01 22 38	01 22 38
7	08 30 59	07 30 59
8	11 34 56	11 35 57
9	19 33	27 57
10	02 32	32
11	02 32	02 32
12	02 32	02 32
13	02 32	02 32
14	02 32	02 32
15	02 32	02 32
16	02 32	02 32
17	02 32	02 32
18	04 27 47	04 27 59
19	07 27 47	35 59
20	07 27 59	35 59
21	23 59	23 59
22	23	23
23	02 32	02 32
0	02 22	02 22

運賃（万博記念公園駅より）

	運賃（円）
秋葉原	1,050
新御徒町	1,000
浅草	1,000
南千住	950
北千住	900
青井	850
六町	850
八潮	800
三郷中央	700
南流山	650
流山セントラルパーク	650
流山おおたかの森	600
柏の葉キャンパス	550
柏たなか	500
守谷	400
みらい平	280
みどりの	200
万博記念公園	
研究学園	200
つくば	240

つくばスタイルフェスタについて

「つくばスタイルフェスタ2005—ステキ暮らしワクワク体験—」プレイベントは、TXの開業日である8月24日と9月中の土・日・祝日の11日間、みらい平駅周辺において、著名なタレントによるトークショーやキャラクターショーをはじめ、今秋分譲開始の戸建住宅の先行公開、最先端の技術を体験できるマルチメディア住宅の公開など、多彩なイベントを開催しました。

また、「つくばスタイルフェスタ2005—ステキ暮らしワクワク体験—」は、10月1日（土）～10月31日（月）までの1ヶ月間、つくば市葛城地区内特設会場において開催中です。

入場料は、無料です。皆さんの御来場をお待ちしています。

【つくばスタイルフェスタ—ステキ暮らしワクワク体験—】

開催期間：10月1日（土）～10月31日（月）

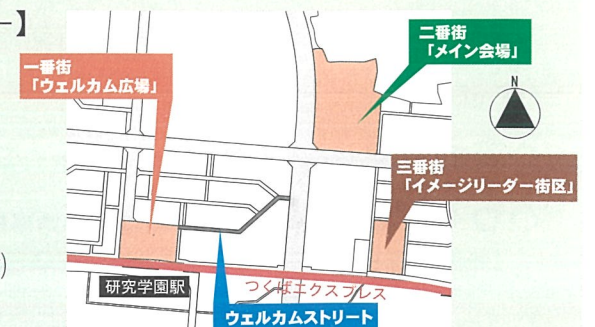
開催時間：午前10時～午後4時

会場：つくば市葛城地区内特設会場

（研究学園駅周辺）
（一番街・ウェルカムストリート・二番街・三番街）

主催：つくばスタイルフェスタ実行委員会
（茨城県、県都市機構、つくば市、守谷市、伊奈町、谷和原村）

入場料：無料



※つくばスタイルフェスタ2005に関する情報は、「<http://www.tsukuba-style.com/>」で紹介されています。

お 願 い

住所や氏名 権利などが 変わるときには 御連絡ください

住所や氏名、また所有権等の変更があった場合には、お手数ですが県南都市建設事務所まで御連絡ください。

今後重要な通知等をお届けできなくなったり、換地上の支障が出たりすることもありますので、御協力をお願いいたします。

- 住所・氏名が変わったとき……………届出用紙を御請求ください
- 所有権等の権利が変わったとき……………届出用紙を御請求ください
- 土地を分筆しようとするとき……………事前に御相談ください
- 土地の区画形質の変更及び建築物等の新築・増築・改築を行うとき……………事前に御相談ください

つくばエクスプレス沿線では、土地区画整理事業の工事を実施しており、工事区域周辺の皆様には大変御迷惑をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、工事施工箇所及びその付近は非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないよう御協力をお願いいたします。

工事区域周辺の みなさまへ

廃棄物の処理 についての お知らせ

所有地の地表、地中に廃棄物がある場合は、土地所有者の責任で処理をお願いします。廃棄物が存在する土地については、土地区画整理事業の土地評価に影響することもあります。

不法投棄防止に御協力をお願いします。

各所有地の草刈りは適切に行っていただき、安全・安心のまちづくりに御協力をお願いいたします。

所有地の草刈 について

お問合せはこちら

◇茨城県県南都市建設事務所 つくば地区整備部 TEL 029-859-0071

◇つくば館（上河原崎・中西地区現地事務所） TEL 029-848-2330

【毎週木曜日の午前9時～午後4時（祝祭日、年末年始を除く）】