

島名・福田坪地区 まちづくりニュース

NO
22
2006年8月



contents

もくじ

ごあいさつ
審議会・協議会の開催
事業の近況
お願い

photo

今号の1枚

平成17年8月のつくばエクスプレスの開業から、はや1年が経過しようとしています。万博記念公園駅前においても建物の建築が進んできました。来る、8月19日、20日には、万博記念公園駅前で開業1周年イベントが開催されます。皆様のお越しをお待ちしております。

ごあいさつ



茨城県つくばまちづくりセンター

センター長 小林 正樹

盛夏の候 皆様におかれましては、ますます御健勝のこととお喜び申し上げます。

また、日ごろより土地区画整理事業への御理解と御協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

人事異動により、4月1日付けで着任いたしました。本県の最重要プロジェクトでありますつくばエクスプレス沿線開発に携わることとなり、職責の重要さを痛感しております。

島名・福田坪一体型特定土地区画整理事業につきましては、権利者の皆様の御協力をいただきまして、平成17年8月24日のつくばエクスプレスの開業を始め、地区を南北に縦断する主要幹線であります新都市中央通り線の一部や万博記念公園駅周辺の道路を開通し、あわせて駅周辺の商業業務用地や小規模商業街区について、宅地の使用収益を開始することができました。

本年度から「茨城県県南都市建設事務所」を「茨城県つくばまちづくりセンター」に名称を改めるとともに、従来の組織に加え、新たに「土地販売推進課」をセンター内に配置し、保留地等の販売についてもより一層の力を注いでまいります。工事につきましては、宅地の整備にあわせ、当地区と上河原崎・中西地区を結ぶ島名上河原崎線の早期開通や新都市中央通り線の国道354号や土浦坂東線への早期アクセスをめざし、鋭意事業の推進を図ってまいります。

今後とも、土地区画整理事業への御理解と御協力をよろしくお願い申し上げます。

審議会・協議会の開催

第22回協議会

- 開催日 平成18年2月24日（金）
- 場 所 島名・福田坪地区現地事務所
- 議 事 ・仮換地（案）供覧時の要望への対応について

第6回評価員会議

- 開催日 平成18年3月16日（木）
- 場 所 『つくば館』（上河原崎・中西地区現地事務所）
- 議 事 ・保留地の決定について
・保留地の処分予定価格について

第16回審議会



- 開催日 平成18年3月23日（木）
 - 場 所 島名・福田坪地区現地事務所
 - 議 事 ・保留地の決定について
・換地設計の決定について
・仮換地の軽微な変更の処理について
- ※保留地の決定、換地設計の決定、仮換地の軽微な変更の処理について、諮問を行いました。

第17回審議会



- 開催日 平成18年6月2日（金）
 - 場 所 茨城県つくばまちづくりセンター
 - 議 事 ・評価員の選任について
- ※つくば市財政部資産税課長の細田元久氏が異動により評価員を辞職したため、後任の同課長の斎藤利弥氏を選任しました。
- また、水戸地方法務局つくば出張所長の鈴木保男氏が異動により評価員を辞職したため、後任の同所長の河西幸男氏を選任しました。

第23回協議会

- 開催日 平成18年6月2日（金）
- 場 所 茨城県つくばまちづくりセンター
- 議 事 ・審議会運営規則の一部変更について
・審議員の改選について

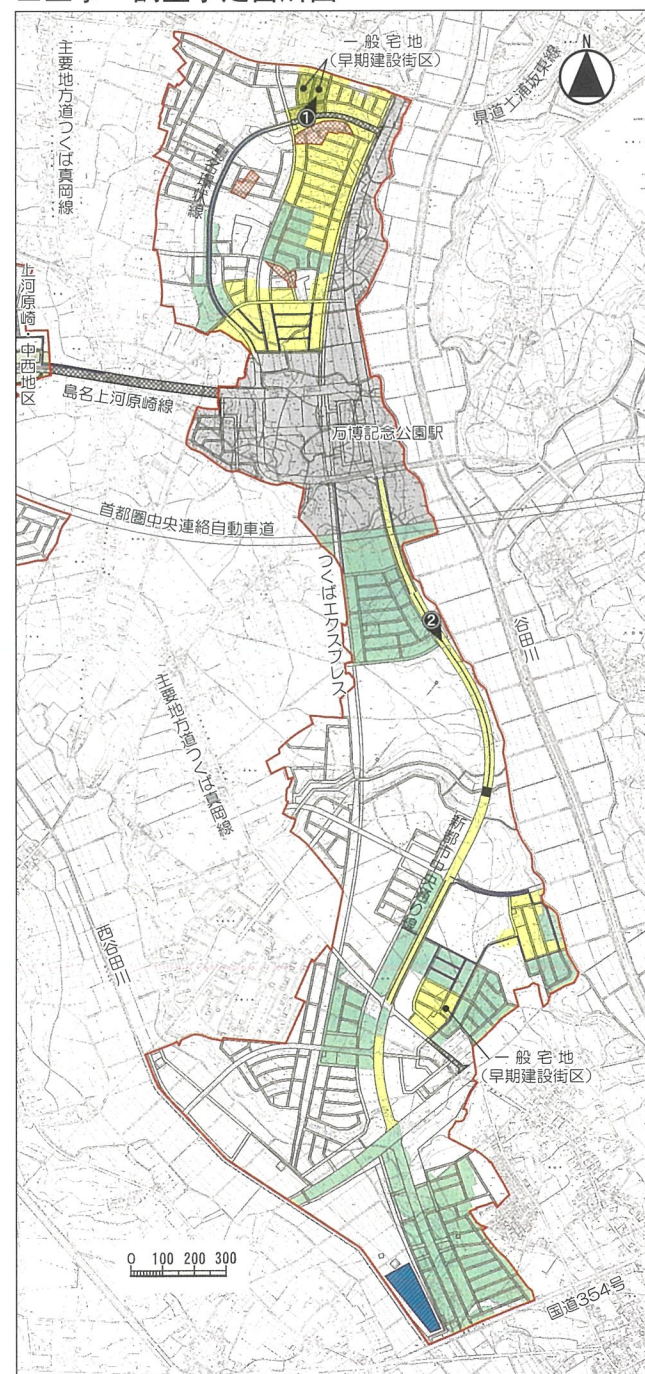
事業の近況

今年度の工事・調査予定箇所について

平成18年度は、万博記念公園駅縁辺部、一般宅地（早期建設街区）、新都市中央通り線、島名環状線等において、「一次造成工事」、「宅地整形工事」、「道路工事」、「供給処理施設整備」、「防災工事」、「橋梁基礎工事」等の工事、そして埋蔵文化財発掘調査を予定しています。

工事・調査箇所周辺の皆様には、大変御迷惑をおかけしますが御協力をよろしくお願いいたします。

■工事・調査予定箇所図

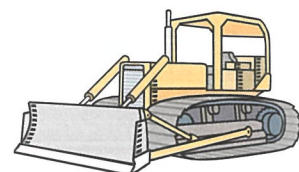


凡	例
	完成 (前年度まで)
	一次造成工事完了 (前年度まで)
	一次造成工事 (H18)
	宅地整形工事 (H18)
	道路工事 (H18)
	供給処理施設整備 (H18)
	防災工事 (H18)
	橋梁基礎工事 (H18)
	埋蔵文化財調査 (H18)

【①早期建設街区の工事の様子】



【②新都市中央通り線の様子】



事業の近況

都市計画(用途地域・地区計画)について

平成18年4月14日(金)に当地区内全域の用途地域及び地区計画が変更となりました。当地区内で建築等を行う場合は、建築確認申請(建築基準法第6条)以外にも地区計画等に係わる届出が必要となりますので、つくば市都市整備課【電話:029-836-1111(内線6151,6153)】までお問合せください。

使用収益開始について

駅西側の一般住宅地と共同住宅区の使用収益を開始しました。また、つくばエクスプレスの開業にあわせて、使用収益開始を行った商業業務施設用地、小規模商業街区については、建物の建築が進められています。

■万博記念公園駅周辺の様子



※()は、使用収益開始日です。

TX開業1周年記念イベントの開催について

つくばエクスプレス(TX)の開業から1周年を迎え、着々と振興しつつあるまちづくりの姿を首都圏に向けて広くPRするとともに、TX沿線ならではの魅力をいかしたライフスタイル「つくばスタイル」を体験してもらうためのイベントを開催します。入場料は無料です。TX開業1周年記念イベントに関するお問合せは、茨城県企画部つくば地域振興課宅地企画担当TEL029(301)2798まで御連絡ください。

■開催日：平成18年8月19日(土)10:00～19:30
20日(日)10:00～16:00

■開催場所：TX万博記念公園駅周辺特設会場
田園都市島名情報ステーション

■内容：つくばスタイル体験広場でのイベント内容
ガーデニング教室、ペットボトルロケット工房、
キャンドルづくり教室、カブトムシ館、自然体験
教室・おもしろ理科先生出前授業 ほか

特設ステージ

19日(土)：オープニングセレモニー、新能、それ
いけアンパンマンショー、いばらき物
知りクイズ ほか
20日(日)：仮面ライダーカブトショー、いばらき
物知りクイズ ほか



※TX開業1周年記念イベントに関する詳しい情報は、<http://www.tsukubaexpress-ibaraki.jp/>を御覧ください。

お 願 い

住所や氏名 権利などが 変わるときには 御連絡ください

住所や氏名、所有権等の変更があった場合には、
お手数ですがつくばまちづくりセンターまで御連絡ください。

今後重要な通知等をお届けできなくなったり、
換地上の支障が出たりすることもありますので、
御協力をお願いいたします。

- 住所・氏名が変わったとき ……届出用紙を御請求ください
- 所有権等の権利が変わったとき ……届出用紙を御請求ください
- 土地を分筆しようとするとき ……事前に御相談ください
- 土地の区画形質の変更及び建築物等
の新築・増築・改築を行うとき ……事前に御相談ください

つくばエクスプレス沿線では、土地区画整理事業の工事を実施して
おり、工事区域周辺の皆様には大変御迷惑をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、工事施工箇所
及びその付近は非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないよう御
協力をお願いいたします。

工事区域周辺の みなさまへ

廃棄物の処理 についての お知らせ

所有地の地表、地中に廃棄物がある場合は、土地所有者の責任
で処理をお願いします。廃棄物が存在する土地については、土地区
画整理事業の土地評価に影響することもあります。

不法投棄防止に御協力をお願いします。

各所有地の草刈りは適切に行っていただき、安全・安心のまちづくりに
御協力をお願いいたします。

所有地の草刈 について

お問合せはこちら

◇茨城県つくばまちづくりセンター つくば地区整備部 TEL 029-839-9764

〒300-2658 茨城県つくば市島名2335 Win's Hill（ウィンズヒル）2階
（つくば市諏訪C13街区7） 万博記念公園駅から徒歩1分