島名・福田坪地区

Shimana･Fukudatsubo

まちづくりニュース

平成13年8月　第7号
AUGUST 2001/No.7

Shimana･Fukudatsubo Shimana･Fukudatsubo Shimana･Fukudatsubo

今号のもくじ　contents

県南都市建設事務所長からのごあいさつ
鉄道名称と沿線地域愛称の決定
申出結果のお知らせ
今後の進め方
お願いとお知らせ

Shimana･Fukudatsubo　Shimana･Fukudatsubo　Shimana･Fukudatsubo

ごあいさつ

茨城県県南都市建設事務所長
栗山 英則

風に揺れるひまわりに夏を感じる季節となりました。

地権者の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

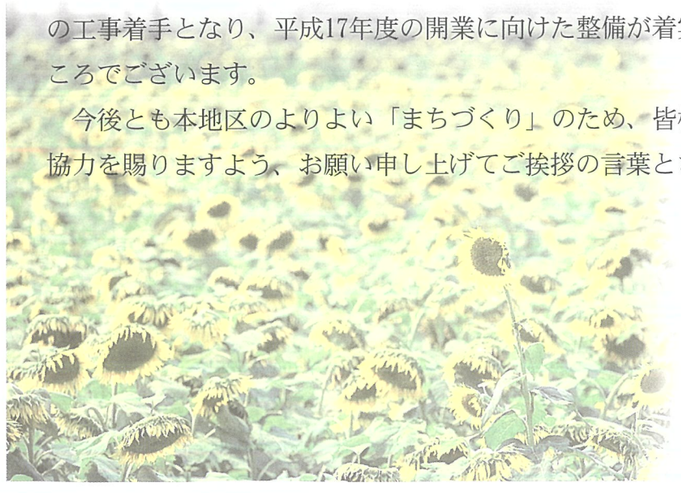
島名・福田坪一体型特定土地区画整理事業につきましては、日頃から格別のご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、本事業は、平成13年2月28日付けで事業認可の運びとなり、今春には法定による換地の申出、任意による換地の仮申出の受付けを行ったところでございます。施行者の諮問機関である土地区画整理審議会についても、本年5月28日に選挙期日の公告が行われ、その設置に向けて手続きを進めているところでございます。

詳細につきましては、今回のまちづくりニュースでお伝えしておりますのでご覧下さい。

また、つくばエクスプレス(常磐新線)につきましては、本年6月末には100%の工事着手となり、平成17年度の開業に向けた整備が着実に進められているところでございます。

今後とも本地区のよりよい「まちづくり」のため、皆様の一層のご理解とご協力を賜りますよう、お願い申し上げてご挨拶の言葉とさせていただきます。



Shimana·Fukudatsubo
島名·福田坪地区

鉄道名称と沿線地域愛称の決定

新しい名前が決まりましたのでお知らせします

常磐新線の新しい名称

つくばエクスプレス

【つくば】は、「筑波研究学園都市に代表されるこの沿線の先進性・国際性のイメージや筑波山などの豊かな自然のイメージ」を極めて象徴的に表現し、【エクスプレス】はこの鉄道の最大の特色である「速い鉄道(高速性)」のイメージをもっとも明快に表しています。

また、【エクスプレス】には、「外に押し出す」「表出する」との意味もあり、この鉄道が新世紀の鉄道とまちづくりの在り方を提案し、首都圏北東軸の発展を推進していく活力あるイメージを伝えていくことができます。

【つくば】と【エクスプレス】を合わせることで、新世紀の新しい鉄道にふさわしい先進性、活力、国際性を強く感じさせ、コンセプトを最も優れて表現しており、そのサウンドは耳に残りさわやかです。

つくばエクスプレスは、平成17年度の開業に向けて
1都3県(東京都、埼玉県、千葉県、茨城県)において、工事が進められています。
平成13年6月28日に、全区間において工事が着手されました。

【江戸川西高架橋・埼玉県】

【利根川橋梁・千葉県】

【つくば駅・茨城県】

つくばエクスプレス沿線地域の愛称

みらい平・いちさと

Miraidaira Ichisato

○【いちさと】は、「いち(一、市) さと(里、郷)」として、まとまり、交流、賑わいを示しています。
○【いちさと】は一里塚として未来の生活の里程(マイルストーン)を示しています。
○【みらい平】により、広大な関東平野にみらいと連なるまちが生まれることを表現しています。
○【平】は平成のイメージ(おだやかな落ち着き)と平和のイメージを表現しています。

Shimana·Fukudatsubo
島名·福田坪地区

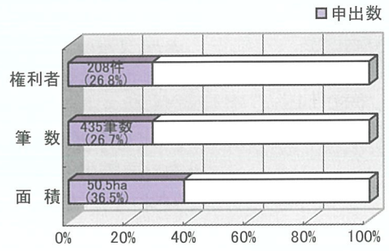
申出結果のお知らせ

ご協力いただいた申出の結果を集計しました

今年2月末から、法定による申出及び任意による仮申出の受付けを約2ヶ月間にわたって行いました。ご協力いただき、ありがとうございました。
提出していただいた申出書の集計結果は以下の通りです。

【申出書の提出】

○期間　平成13年2月28日
　　～4月28日まで
○対象　権利者775件　1,627筆（約237ha）
○申出　208件（26.8%）　435筆（26.7%）



皆様からお申し出いただいた従前面積の合計

説明会で説明した想定減歩率をもとに算定した想定換地面積（減歩率に幅があるため この面積も幅があります）

		計画面積 (ha)	申出面積 (ha)	想定換地面積 (ha)	計画面積に対する想定換地面積割合 (%) 0 50 100 200 300
法廷による申出	共同住宅区①	1.6	4.1	1.6～2.5	
	共同住宅区②	2.1	1.2	0.5～0.9	
	集合農地区	3.4	4.1	2.5～3.7	
任意による仮申出	商業・業務施設	3.6	9.9	3.0～5.0	
	小規模商業	2.2	7.9	2.4～4.0	
	沿道サービス	10.4	20.3	7.1～13.2	
	民有緑地（宅地一体型）	4.0	1.2	0.7～1.1	
	民有緑地（緑地保全型）	1.0	3.8	3.0～3.6	

今回の申出で確定です

審議会設立後、本申出を実施します

↔ 想定換地面積の幅を示しています

法定による申出（共同住宅区、集合農地区）については、今回の申出結果を受けて換地設計に反映いたします。

任意の申出（商業業務施設、小規模商業街区、沿道サービス、民有緑地〔宅地一体型〕、民有緑地〔緑地保全型〕）については、土地区画整理審議会の設立後、申出条件等を決定して本申出の受付を行うことになります。その際には改めてご案内させていただきます。

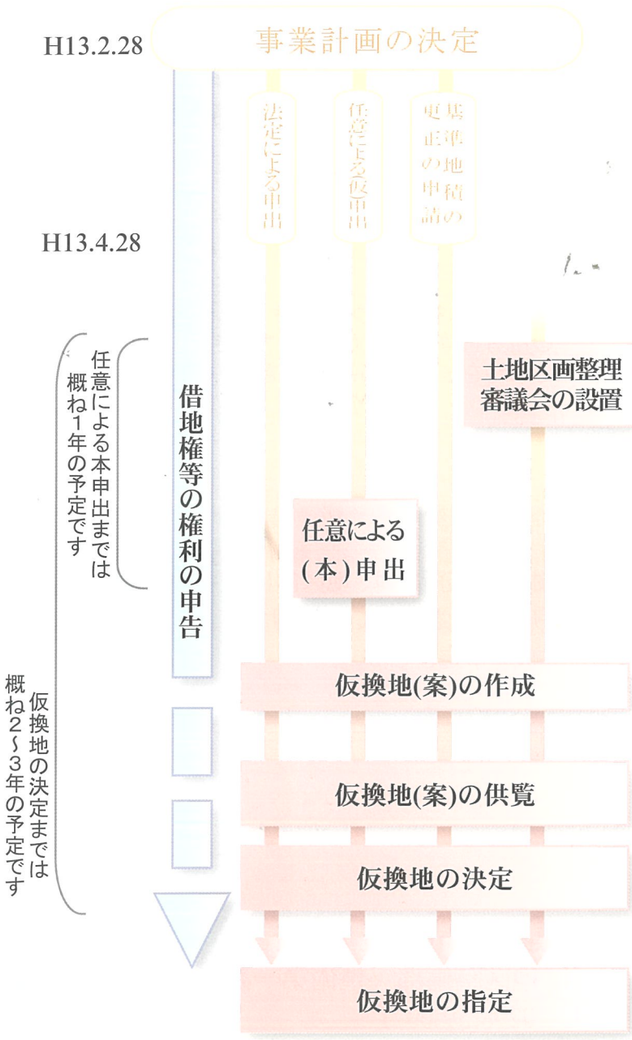
『換地の申出についての再調査』の実施について

現在、『換地の申出についてのアンケート調査票』を提出されなかった方を対象に皆様の土地活用の意向を把握するため、アンケート調査を実施しております。
宜しくご協力をお願いいたします。

Shimana·Fukudatsubo
島名·福田坪地区

今後の進め方

これから当面の事業の予定をお知らせします



審議会選挙のながれ

H13.5.28　審議会選挙日の公告
H13.6.26～7.9　選挙人名簿の縦覧
H13.7.30　選挙人名簿の公告
　　選挙すべき委員の数の公告
H13.7.30～8.9　立候補の受付
H13.8.27　候補者の氏名・住所の公告及び投票を行う旨の公告、または投票を行わない旨の公告
H13.9.2　投票日

測量に伴う現地立入りのお願い

土地区画整理事業の実施に伴い、県南都市建設事務所では測量や調査のための現地への立入りを行っております。

家屋や敷地内に立入る場合等や立会い等をお願いする場合には、事前にご連絡させていただきますので、ご協力お願い申し上げます。

Shimana·Fukudatsubo
島名·福田坪地区

お願いとお知らせ

住所や氏名 権利などが 変わるときには ご連絡下さい

住所や氏名、また所有権者等の変更があった場合には、
お手数ですが県南都市建設事務所までご連絡ください。

今後重要な通知等をお届けできなくなったり、
換地上の支障が出たりすることもありますので、
ご協力をお願いいたします。

○住所・氏名が変わったとき　……届出用紙をご請求ください
○所有権等の権利が変わったとき‥‥届出用紙をご請求ください
○土地を分筆しようとするとき……事前にご相談ください

県南都市建設事務所では、地区内に
現地事務所の建設を行っております。
8月末に完成を予定しております。

現地事務所を 建設しています

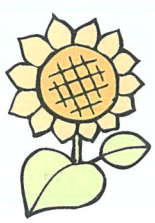
お問合わせは こちら

◇茨城県県南都市建設事務所
つくば地区整備部　整備第一課
TEL　0298(59)0071

◇つくば市新線推進室
TEL　0298(36)1111
内線2274

Shimana·Fukudatsubo Shimana·Fukudatsubo Shimana·Fukudatsubo

平成10年から地権者の皆様にお届けしているこのまちづくりニュースもすでに7号を数えました。今回から誌面をリニューアルしましたが、いかがだったでしょうか。事業の動きを正確に、かつ迅速に皆様にお伝えできるよう、今後とも、見やすく、読みやすい誌面づくりを心がけてまいります。



島名・福田坪一体型
特定土地区画整理事業
まちづくりニュース第7号

発行／県南都市建設事務所
つくば市新線推進室
平成13年8月