

島名・福田坪地区

Shimana・Fukudatsubo

平成14年3月 第8号
MARCH2002/No.8

まちづくりニュース

Shimana・Fukudatsubo Shimana・Fukudatsubo



今号のもくじ

contents

審議会と評価員会議の開催
委員の紹介
つくばエクスプレスの近況
お知らせ
お願い

Shimana・Fukudatsubo Shimana・Fukudatsubo Shimana・Fukudatsubo

審議会と評価員会議の開催

Shimana・Fukudatsubo
島名・福田坪地区

審議会・評価員会議が設立されました

第1回審議会



- 日時 平成13年10月25日
- 場所 島名・福田坪地区現地事務所
- 議事
 - ・土地区画整理審議会運営規則について（諮問事項）
 - ・会長、会長代理の選任について
 - ・議席の決定について
 - ・評価員の選任について（諮問事項）

委員定数20名のうち全員の出席をもって開催され、諮問事項であった運営規則と評価員の選任について可決されました。

第1回協議会

協議会とは、施行者である茨城県が審議会の議案審査を円滑に進めるために設置し開催するものです。審議会委員によって構成します。

- 日時 平成13年12月18日
- 場所 島名・福田坪地区現地事務所
- 議事
 - ・土地区画整理事業のすすめ方について
 - ・土地区画整理事業の概要について
 - ①土地区画整理事業の概要について
 - ②つくばエクスプレスの概要について
 - ③申出換地の概要について

第1回評価員会議



- 日時 平成13年12月5日
- 場所 『つくば館』（上河原崎・中西地区現地事務所）
- 議事
 - ・審議会及び評価員の役割について
 - ・土地区画整理事業のすすめ方について
 - ・事業概要について
 - ①県施行地区の土地区画整理事業の概要について
 - ②つくばエクスプレスの概要について
 - ③申出換地の概要について

委員の紹介

Shimana・Fukudatsubo
島名・福田坪地区

審議会及び評価員会議を構成するメンバーを紹介します

研究学園都市計画事業 島名・福田坪一体型特定土地区画整理審議会委員

安 嶋 義 一	学識経験委員
飯 島 茂 夫	土地所有者委員
飯 泉 省 三	土地所有者委員
石 川 守	土地所有者委員
恵 田 三 郎	学識経験委員
大 木 康 毅	土地所有者委員
岡 崎 和 彦	土地所有者委員
菊 池 俊 一	土地所有者委員
木 村 勇	土地所有者委員
木 村 倉ノ助	会長・土地所有者委員

木 村 實	会長代理・土地所有者委員
木 村 雅 是	土地所有者委員
後 藤 隆	学識経験委員
島 田 達 司	土地所有者委員
高 橋 健 一	土地所有者委員
塚 田 保	土地所有者委員
沼 尻 博	学識経験委員
星 野 半之助	土地所有者委員
森 田 正 夫	借地権者委員
横 田 隆 夫	土地所有者委員

【評価員】

石 垣 智 英	㈱中央不動産鑑定所水戸支所長
香 取 賛	水戸地方法務局つくば出張所長
久保田 行 夫	つくば市財務部資産税課長
境 田 次 夫	㈱常陽銀行谷田部支店長
榊 原 武 壽	㈱榊原不動産鑑定事務所長

（審議会委員・評価員とも五十音順・敬称略とさせていただきます）

審議会委員の任期は5年間、
評価員の任期は事業施行期間です。

豆知識

審議会の役割とは

換地に関連する内容の審議をしていただきます。

- 審議会の同意が必要なもの
 - 1. 評価員の選任に関する事
 - 2. 換地計画に関する事
 - ・ 特別の宅地の措置に関する事
 - ・ 保留地の設定に関する事
 - 3. その他
- 審議会の意見を聴かなければならないもの
 - 1. 換地計画に関する事
 - 縦覧に供すべき換地計画の作成及び意見書の内容審査に関する事
 - 2. 仮換地指定に関する事
 - 3. その他
 - ・ 審議会の運営規則に関する事
 - ・ 換地設計基準に関する事
 - ・ 換地設計に関する事
 - ・ 換地設計の供覧に対する意見内容の審査に関する事
 - ・ 任意による申出に関する事

評価員の役割とは

次のような場合に、施行者の諮問に対して意見を述べていただきます。

1. 換地計画において清算金を定めようとする場合
2. 換地計画において保留地を定めようとする場合、及び処分予定価格を定めようとする場合
3. その他
 - ・ 土地評価基準に関する事



つくばエクスプレスの近況

つくばエクスプレスに関わる最近の動きをお伝えします

つくばエクスプレスのシンボルマーク決定



- 「Tsukuba Express」の「T」「X」を示しています。
- 「T」「X」が弧を描くことによって、また、弧がそれぞれ交わることによって、「スピード感」はもちろんのこと、鉄道の明日の夢を追う活力をも表現しています。
- さらに2つの弧は、この鉄道が沿線の方々や利用者にとって、「夢の架け橋」的存在になることを象徴しています。

このシンボルマークを作成したデザイナーは、永井一正氏です。
札幌冬季オリンピックオフィシャルマーク、東京電力等のシンボルマークのデザイン開発を手がけていらっしゃいます。

つくばエクスプレスの工事状況

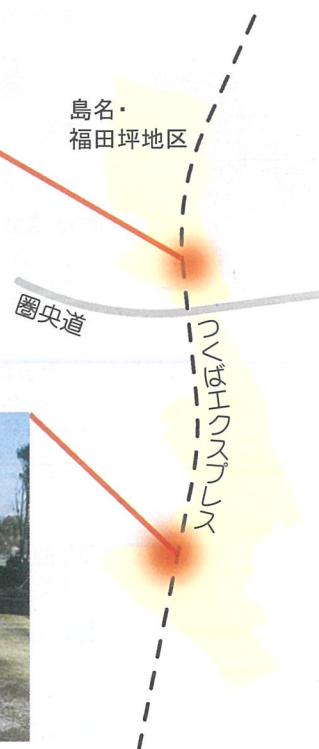
つくばエクスプレスの工事が進められております。



(仮称)島名駅基礎工事の状況



【いずれも2002年1月撮影】 路盤工事の状況



お知らせ

Shimane-Fukudatsubo
島名・福田坪地区

工事に向けての説明会を行いました

○つくばエクスプレスの工事が平成17年度の開業に向けて進められており、土地区画整理事業も(仮称)島名駅の開設に併せて工事を進める予定となっております。そのため、土地について土地使用の説明会を行いました。

今後、土地使用のための手続きを進めてまいります。

【月日:平成13年11月21日(水)・25日(日)】

【場所:つくば市谷田部圏民センター】



イベントが開催されました

【つくばエクスプレス・キッズ・プレゼンテーション】
平成13年11月10日(土) つくば市谷田部圏民センター



「つくばエクスプレスとわたしたちの未来・夢」をテーマに、講演会やパネル展、また、子供たちがつくばエクスプレス開通後の未来のくらしや夢を披露する「こども発表会」が開催されました。あわせて、つくばエクスプレス小中学校作品コンクールの全応募作品も展示されました。



これらの作品の一部は、現在、『つくば館』にて展示中です。ぜひ一度、子供たちが描く未来の世界をご覧ください。

『つくば館』にて展示中！
《3月28日(木)まで》

開館日:毎週火曜日・木曜日 午前9時～午後4時(祝日は除く)
連絡先:茨城県つくば市大字上河原崎下河原崎入会地字前原4-45
tel.0298-48-2330 fax.0298-48-2322

お願い

住所や氏名 権利などが 変わるときには ご連絡下さい

住所や氏名、また所有権者等の変更があった場合には、
お手数ですが県南都市建設事務所までご連絡ください。

今後重要な通知等をお届けできなくなったり、
換地上の支障が出たりすることもありますので、
ご協力をお願いいたします。

- 住所・氏名が変わったとき ……届出用紙をご請求ください
- 所有権等の権利が変わったとき ……届出用紙をご請求ください
- 土地を分筆しようとするとき ……事前にご相談ください
- 土地の区画形質の変更及び建築物等 ……事前にご相談ください
の新築・増築・改築を行おうとするとき

つくばエクスプレス沿線では、鉄道工事に着手しており、
工事区域周辺の皆様には大変ご迷惑をおかけして
おります。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、
工事施工箇所及びその付近は非常に危険ですので、
一般の方は立ち入らないようご協力をお願いいたします。

工事区域周辺の みなさまへ

お問い合わせは こちら

- ◇茨城県県南都市建設事務所
つくば地区整備部 整備第一課 TEL 0298-59-0071
- ◇つくば館（上河原崎・中西地区現地事務所）
TEL 0298-48-2330【毎週火・木の午前9時～午後4時（祝日除く）】

subo Shimana・Fukudatsubo Shimana・Fukudatsubo

今回は昨年秋に発足した審議会等の話題を中心にお届け
しました。本事業の諮問機関としての大切な役割を担う審議
会・評価員会議について、ご理解いただけましたでしょうか。
つくばエクスプレスの工事も着手し、本事業もいよいよ本格
的に始動しています。今後とも事業に対するご理解とご協力
をよろしくお願い申し上げます。



島名・福田坪一体型
特定土地区画整理事業
まちづくりニュース第8号

発行／県南都市建設事務所
平成14年3月