

島名・福田坪地区

Shimana・Fukudatsubo

Shimana・Fukudatsubo Shimana・Fukudatsubo

平成14年8月 第9号
AUGUST 2002/No.9

まちづくりニュース



今号のもくじ

contents

事業の近況
審議会と評価員会議の開催
つくばエクスプレスの近況
お知らせ
お願い

Shimana・Fukudatsubo Shimana・Fukudatsubo Shimana・Fukudatsubo

事業の近況

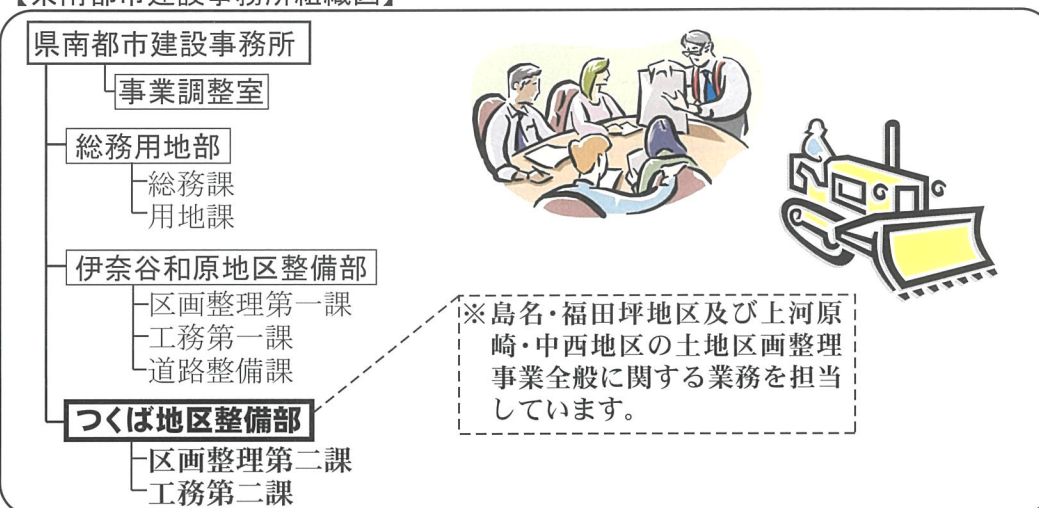
事業の近況をお知らせします

組織改変についてのお知らせ

○平成14年度の組織が次の通り改変されました。

これまで島名・福田坪地区の土地区画整理事業全般に関する業務を行ってきた整備第一課が、審議会・補償・換地・測量に関する業務を行う区画整理第二課と工事に関する業務を行う工務第二課に改変されました。

【県南都市建設事務所組織図】



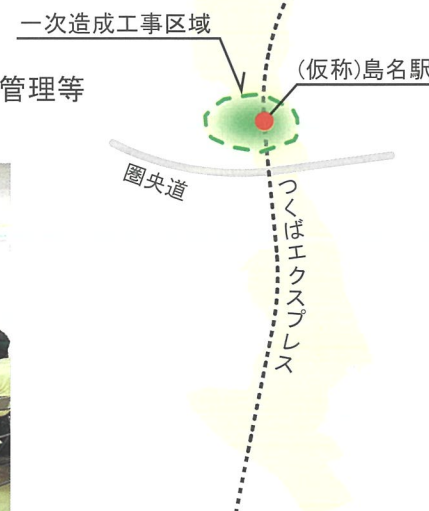
土地区画整理事業の一次造成工事について

○土地区画整理事業の一次造成工事についての説明会を開催しました。

期日：平成14年6月15日（土）

場所：島名・福田坪地区現地事務所

内容：工事概要、工事期間、道路の切廻し、安全管理等



審議会と評価員会議の開催

審議会・評価員会議が開催されました

第2回審議会

- 日時 平成14年4月25日（木）
- 場所 島名・福田坪地区現地事務所
- 議事 ・評価員の選任について（諮問事項）

※水戸地方法務局つくば出張所所長であった香取 賛氏の転任により評価員を辞職したため、新任のつくば出張所所長の鹿志村 攻氏を選任しました。

第2回協議会

- 日時 平成14年2月20日（水）
- 場所 島名・福田坪地区現地事務所
- 議事 ・換地設計について
・土地評価について

第3回協議会

- 日時 平成14年3月20日（水）
- 場所 島名・福田坪地区現地事務所
- 議事 ・仮換地指定について

第4回協議会

- 日時 平成14年4月25日（木）
- 場所 島名・福田坪地区現地事務所
- 議事 ・島名・福田坪地区のまちづくりについて



第2回 評価員会議

- 日時 平成14年3月6日（水）
- 場所 『つくば館』（上河原崎・中西地区現地事務所）
- 議事 ・換地設計について
・土地評価について

換地設計とは

換地設計とは、事業計画で定められた土地利用計画に合うように、整理前の宅地に対して整理後の宅地（換地）の位置、地積、形状を定めることをいいます。これらの内容は『換地設計基準』として規定し、審議会への諮問を経て決定していきます。本事業の換地設計方法は、一般的に用いられている比例評価式換地計算法で行います。

土地評価とは

土地区画整理事業における土地評価とは、土地の売買を目的として行うのではなく、土地区画整理事業における整理前から整理後の宅地の利用価値の増進の度合いを計測することにあります。宅地相互間のバランスをとりながら、統一的に公平に評価するため、評価員の意見を聴いて定める『土地評価基準』に基づいて評価します。

豆知識

つくばエクスプレスの近況

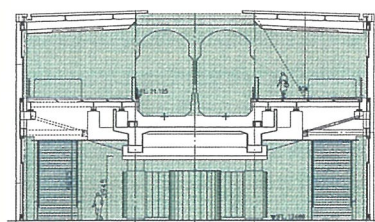
つくばエクスプレスに関わる最近の動きをお伝えします

(仮称) 島名駅の駅舎デザイン

(仮称) 島名駅の概要

- ・秋葉原駅からの距離 : 約51.8km
- ・乗降客数 (H22での推定) : 5,000人/日
- ・駅の形態 : 高架駅

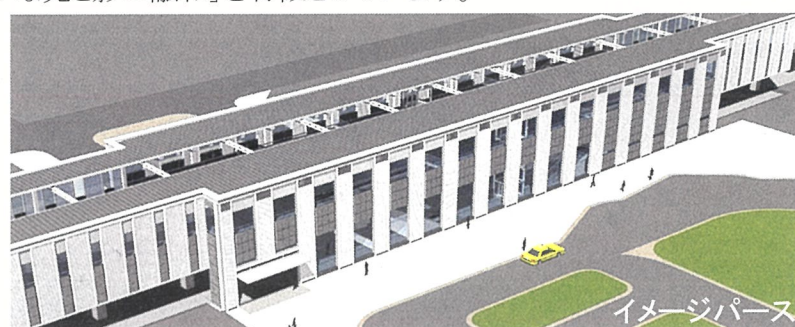
■駅舎断面図



駅舎デザイン

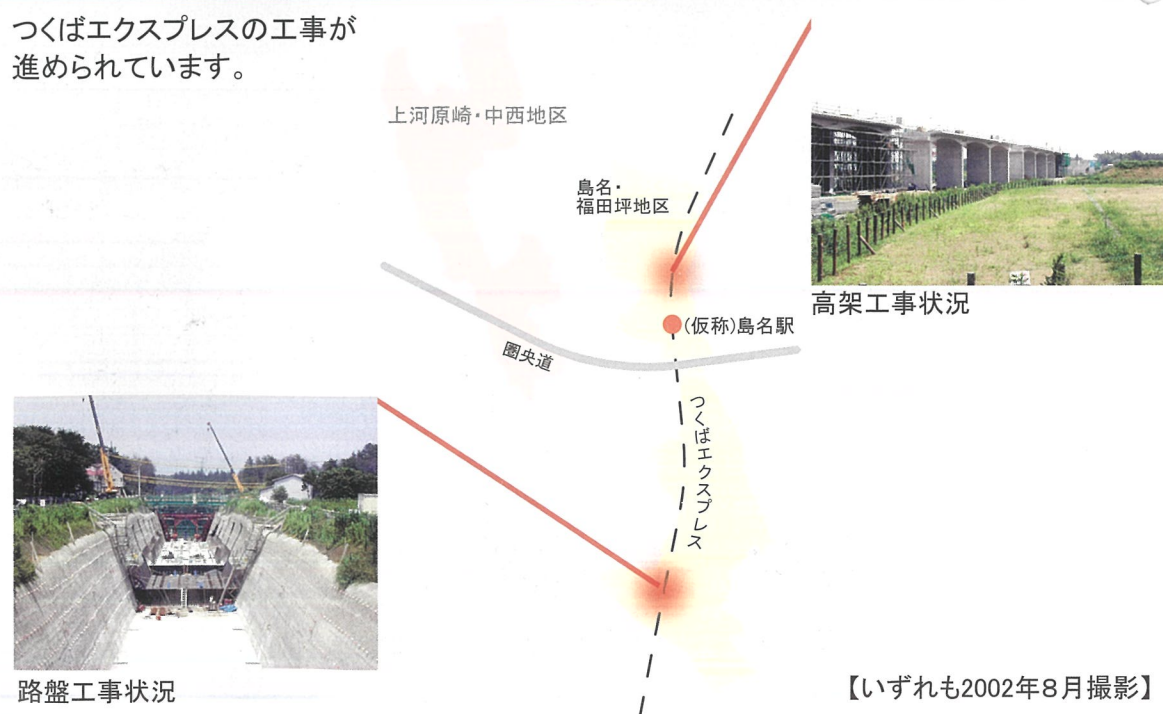
つくばエクスプレスの駅は、誰もが利用しやすいユニバーサルデザインを全駅において実現する他に、各駅ごとにデザインコンセプトを設け個性的な駅を目指します。

(仮称) 島名駅の駅舎デザインは、「新しい風を感じる駅として、いこいとやすらぎを感じられるリズムカルな光と影の融和」を特徴としています。



つくばエクスプレスの工事状況

つくばエクスプレスの工事が進められています。



【いずれも2002年8月撮影】

お知らせ

つくばエクスプレスの関連イベントの開催について

「いばらきー未来へのまちづくり」記念式典が開催されました。

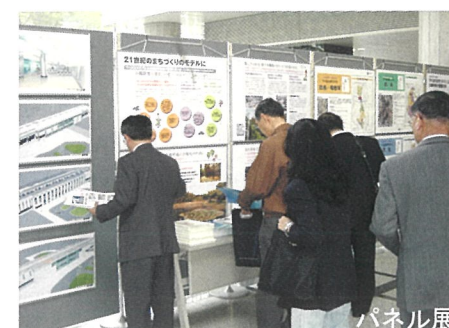
つくばエクスプレスの県内全線着工を記念するとともに、本格化する沿線のまちづくりの機運を盛り上げる記念式典が開催されました。記念式典には、関係者約千人が集まり、「まちづくりの夢」を題材とした作文の発表やくす玉開きが行われました。

また、記念式典後には、ダニエル・カール氏による記念講演や筑波大学管弦楽団による記念コンサートが行われました。

○日時 平成14年4月24日(水)

○場所 つくば国際会議場 大ホール (エポカルつくば)

○内容 記念式典、記念講演、記念コンサート等



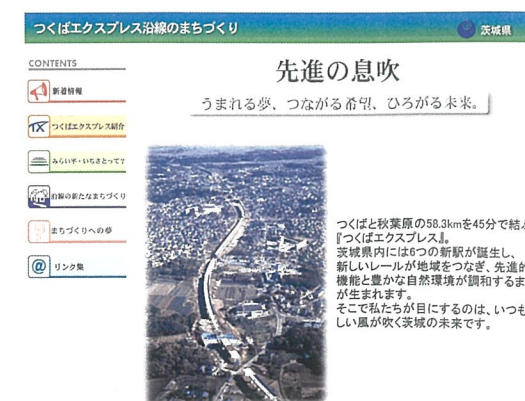
つくばエクスプレス沿線のまちづくりホームページ開設について

茨城県内のつくばエクスプレス沿線のまちづくりを紹介するホームページを開設いたしました。広く多くの方にまちづくりに参加して頂きたいと考え、掲示板をご用意しておりますので、まちづくりに対する自由なご意見をお寄せ下さい。

ホームページアドレス

<http://www.tsukubaexpress-ibaraki.jp>

【お問合せ先】 茨城県 企画部 新線・つくば調整課 TEL029-301-2682



お願い

Shimana・Fukudatsubo

島名・福田坪地区

**住所や氏名
権利などが
変わるときには
ご連絡下さい**

住所や氏名、また所有権者等の変更があった場合には、
お手数ですが県南都市建設事務所までご連絡ください。

今後重要な通知等をお届けできなくなったり、
換地上の支障が出たりすることもありますので、
ご協力をお願いいたします。

- 住所・氏名が変わったとき ……届出用紙をご請求ください
- 所有権等の権利が変わったとき ……届出用紙をご請求ください
- 土地を分筆しようとするとき ……事前にご相談ください
- 土地の区画形質の変更及び建築物等 ……事前にご相談ください
の新築・増築・改築を行うとき

つくばエクスプレス沿線では、鉄道工事及び土地区画整理事業の工事に着手しており、工事区域周辺の皆様には大変ご迷惑をおかけしております。

工事用車両の出入り等には十分注意しておりますが、工事施工箇所及びその付近は非常に危険ですので、一般の方は立ち入らないようご協力をお願いいたします。

**工事区域周辺の
みなさまへ**

**お問い合わせは
こちら**

◇茨城県県南都市建設事務所

つくば地区整備部 区画整理第二課 TEL 0298-59-0071

◇つくば館（上河原崎・中西地区現地事務所）

TEL 0298-48-2330【毎週火・木の午前9時～午後4時（祝日除く）】

Shimana・Fukudatsubo Shimana・Fukudatsubo Shimana・Fukudatsubo

今回は事業の近況、審議会、評価員会議の開催やつくばエクスプレスの近況等についてお知らせしました。本地区内においては、つくばエクスプレス工事のほか土地区画整理事業の工事が進められており、今後とも事業に対するご理解とご協力をよろしくお願い申し上げます。



島名・福田坪一体型
特定土地区画整理事業
まちづくりニュース第9号

発行／県南都市建設事務所
平成14年8月