

## 公の施設等に係る運営評価等調書

施設名	洞峰公園	所管課	土木部都市局都市整備課
-----	------	-----	-------------

### 1 施設概要

所在地	つくば市二の宮2丁目地内	整備年月	昭和55年7月
設置の根拠法令等	都市公園法		
設置目的	筑波研究学園都市開発に伴い、都市住民全般の休息、鑑賞、散歩、遊戯、運動等総合的な利用に供する		
事業内容	公園の管理運営		
施設内容	敷地面積：200,000㎡ 延床面積：7,665㎡、主な建物：体育館、新都市記念館、フィールドハウス		

### 2 管理者

(令和5年7月1日現在)

管理区分	指定管理	管理者名	洞峰わくわく創造グループ
体制	19人   内訳	常勤職員	19人、非常勤職員 0人

### 3 利用状況

		H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度
利用者数(人)	目標値	-	-	-	-	-
	実績	269,929	267,695	194,111	178,981	234,420

### 4 施設運営に係る事業費

(千円)

		H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度
歳入	指定管理料	185,142	186,857	188,571	188,571	88,000
	使用料収入	96,051	94,797	79,724	76,098	91,436
	その他	121,046	124,335	114,022	92,968	162,863
	合計①	402,239	405,989	382,317	357,637	342,299
歳出	人件費	72,895	77,926	91,694	89,519	71,970
	維持管理費	223,948	221,304	200,222	201,365	168,409
	その他	100,478	104,452	90,598	93,263	103,093
	合計②	397,321	403,682	382,514	384,147	343,472
収支 (①-②)		4,918	2,307	△ 197	△ 26,510	△ 1,173

※H30からR3年度は赤塚公園を含んだ費用。R4は公園の一部にパークPFIを導入。

	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度
大規模修繕費	96,541	17,259	20,680	128,645	0

※10,000千円以上の修繕費

### 5 運営上の課題と対応

課題	対応
○公園の管理運営経費の縮減と利便性向上	○パークPFI事業による、管理運営経費の縮減と利便性向上  →つくば市から、無償譲渡を受けたい旨の要望があったことから、市とともに必要な手続き等の準備を進めている。

※長寿命化の推進、資産総量の適正化、資産の有効活用の観点から記載すること。

1 施設の位置図



2 施設の写真



### 3 施設の配置図（平面図）

