

公の施設等に係る運営評価等調書

施設名	大洗マリンタワー	所管課	営業戦略部営業企画課
-----	----------	-----	------------

1 施設概要

所在地	東茨城郡大洗町港中央10	整備年月	昭和63年9月
設置の根拠法令等	茨城県大洗マリンタワーの設置及び管理に関する条例		
設置目的	県民が港と海に親しみながら、その理解を深めるために設置されている施設		
事業内容	大洗マリンタワーの維持管理および入館料の徴収		
施設内容	鉄骨造 高さ59.9m 床面積1,121.20㎡ 敷地：8,990.68㎡（港湾施設用地） 1階：エントランスホール（売店、事務室等） 2階：展望レストラン（高さ約50m） 3階：展望室（高さ約55m）		

2 管理者

(令和5年7月1日現在)

管理区分	指定管理	管理者名	大洗町
体制	9人 内訳 <常勤>事務職員（3名）、パート（4名） <事務担当（役場）>事務職員（2名）		

3 利用状況

		H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度
利用者数(人)	目標値		83,105	72,400	72,350	73,940
	実績	76,349	74,602	44,079	50,473	74,911

4 施設運営に係る事業費

(千円)

		H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度
収入	指定管理料	0	0	0	0	0
	使用料収入	23,747	23,356	14,244	16,220	23,629
	その他	25,509	23,627	28,995	28,397	24,882
	合計①	49,256	46,983	43,239	44,617	48,511
支出	人件費	22,104	22,680	23,063	23,844	24,664
	管理運営費	27,152	24,303	20,176	20,773	23,847
	その他	0	0	0	0	0
	合計②	49,256	46,983	43,239	44,617	48,511
収支(①-②)		0	0	0	0	0

(千円)

	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度
大規模修繕費	—	13,046	—	71,126	40,062

※10,000千円以上の修繕費

5 運営上の課題と対応

課題	対応
<p>○観光拠点施設として機能を十分に発揮し、誘客を図るためには、設備等の更新が必要である。今後は集客力を高めるため、タワーの機能強化・見直しや隣接する港中央公園との一体的活用など効果的な施策を実施し、観光拠点施設としての魅力向上を図る必要がある。</p> <p>○管理運営費を賄うためには、試算では現状の2倍の入館者数（14～15万人）が必要であるとともに、今後老朽化した設備（エレベーター等）の大規模修繕等の費用増加が見込まれることから、早急に施設の運営方針を検討する必要がある。</p>	<p>○マーケットサウンディング調査結果や有識者の意見等を踏まえ、当該エリアにおけるマリンタワーの在り方や役割等について、隣接する港中央公園との一体的活用等も視野に入れ検証するとともに、入館者の減少や今後控える大規模修繕等による経営悪化への対応など抜本的な改善に向け、民間活力の導入などによる運営手法を検討していく。</p>

※長寿命化の推進、資産総量の適正化、資産の有効活用の観点から記載すること。

1 施設の位置図



2 施設の写真



3 施設の配置図（平面図）

