

第6回 県有施設・県出資団体等調査特別委員会資料

公の施設等について
～里美野外活動センターの取組状況報告～

(教育庁)

令和6年2月13日(火)

○施設名 里美野外活動センター

1 報告の趣旨

- 第2回調査特別委員会において、里美野外活動センターに係る民間譲渡の方針等について審議をいただき、その後令和5年第4回定例会において施設を廃止する条例改正案が可決され、今回、民間譲渡に係る公募概要等、今後の予定をとりまとめたことから報告するもの。

2 前回の主な報告内容

- 対応方針
 - ・ 主にキャンプ場として一般の方に利用される里美野外活動センターは、県立青少年教育施設としては廃止し、引き続き地域の賑わいに寄与できるよう、地元市・関係機関等と協議しながら、民間譲渡等を検討。
 - ・ 民間への有償譲渡については、プロポーザル方式による公募を実施予定。

3 取組状況

(1) 条例改正

- 県議会令和5年第4回定例会において、令和5年度末で里美野外活動センターを廃止する条例改正案が可決。

(2) 公募による譲渡の概要

- 譲渡後も引き続き地域の賑わいに寄与いただけるよう、譲渡先の決定に当たっては、公募型プロポーザルにより企画提案を募り、当該企画提案内容を総合的に審査し、優先交渉権者を決定。優先交渉権者と各種調整を実施した上で、随意契約により譲渡を行う。

<譲渡対象物件>

整備年月	昭和47年3月
主な施設	メイン施設（用途：管理事務所、研修室等 延床面積：1,007.96 m ² 構造：鉄筋コンクリート地上2階建） 屋外炊事場6棟、屋外トイレ4棟、車庫1棟、倉庫2棟

※土地（282,258 m²）は、常陸太田市所有であり、譲渡対象物件契約者が市から賃借。

＜公募型プロポーザルの概要＞

公 募 期 間：令和6年3月～5月頃を予定

提 案 及 び 審 査：事業計画、事業の推進体制、地域への配慮内容、提案価格等の項目について公募により事業者から提案を求め、計画の具体性や収益性、施設利活用内容のほか、地域の賑わいへの寄与度や運営能力、価格等を総合的に審査し、選定

公 募 価 格：不動産鑑定評価額を基に最低売却価格を設定し、公募価格とする予定

選 定 体 制：民間有識者、会計専門家、地元関係者などを構成員とした選定委員会

(3) 今後の予定

令和6年3月	公募開始
5月	公募終了、選定委員会開催（優先交渉権者決定）
6月	県議会第2回定例会 文教警察委員会で報告（優先交渉権者決定）
7月以降	譲渡実施

【参考】白浜少年自然の家の民間譲渡に向けた進捗状況

- 県議会令和5年第4回定例会において、令和5年度末で白浜少年自然の家を廃止する条例改正案が可決。
- 譲渡先選定の基本的な考え方としては、引き続き地域の賑わいに寄与するとともに、地元市のまちづくりの考え方にも沿った施設となるよう、提案・計画内容を勘案して選定する公募型プロポーザル方式を採用予定。
- 来年度前半には公募を開始できるよう、土地の測量・分筆作業や、公募要件についての地元市等との協議等、準備を進めているところ。