

第 9 回 県有施設・県出資団体等調査特別委員会資料

公の施設等について
～個別施設の現状と課題、その対応方針～

茨城港大洗港区の港湾環境整備施設
(港中央公園 (中央地区) 及び大洗海浜公園 (大洗マリーナ地区))
(土木部)

令和 6 年 6 月 19 日 (水)

○施設名 茨城港大洗港区の港湾環境整備施設（港中央公園（中央地区）及び大洗海浜公園（大洗マリーナ地区））

1 現状

(1) 施設の概要

- 港湾法（昭和 25 年法律第 218 号）に基づき、休息地として整備された緑地施設であり、港湾利用者の利便に供するための施設である。

名称	茨城港大洗港区の中央地区の港湾環境整備施設 （港中央公園）	茨城港大洗港区の大洗マリーナ地区の港湾環境整備 施設（大洗海浜公園）
所在地	東茨城郡大洗町港中央 8	東茨城郡大洗町港中央
開業年月	昭和 63 年度	昭和 63 年度
施設概要	敷地面積：10,000 m ² 主要建物：ステージ（築年度：H13 年度、構造： コンクリート、延床面積：359 m ² ） 駐車場（築年度：H1 年度、構造：ダスト舗装、CO 舗装、延床面積：1,619 m ² ）	施設敷地 72,256.67 m ² 、 ・多目的広場（大）11,500 m ² （小）2,500 m ² ・駐車場（大）10,400 m ² （小）5,000 m ² ・休憩所 1 棟 160 m ² ・植栽 12,600 m ² ・遊歩道、築山、日陰棚、シャワー、便所、更衣室
設置理由	港湾における休息地として整備された緑地施設であり、港湾利用者の利便に供するための施設である。	
設置の根拠法令等	港湾法	
事業内容	施設の維持管理	
定員	—	—
利用料金	無償	・駐車場収入 大型 3,000 円/日、普通 1,000 円/日 （期間については告示） ・駐車台数：750 台

- 「港中央公園」については令和 4 年度からネーミングライツを導入し、「ひたちなかエネルギーロジック港中央公園」となっている。

※ ネーミングライツパートナー：株式会社 HELTEC、契約期間：令和 6 年 4 月 1 日～令和 7 年 3 月 31 日（1 年）、
300,000 円/年

(2) 管理手法 ※令和6年4月1日時点

<港中央公園>

- 管理運営は直営で実施し、施設管理については1人体制（常勤1人：茨城港湾事務所大洗港区事業所職員）となっている。
- 平成18年度から令和2年度までは指定管理者による管理運営を実施。

<大洗海浜公園>

- 平成18年度から指定管理者制度を導入している。

指定管理者	大洗町
指定管理期間	令和6年4月1日～令和7年3月31日（1年間）
従事者数	1人（常勤1人）

(3) 利用状況

- 常時開放している緑地施設であり、港湾利用者や地域住民に利用されている。
- さらに、隣接する観光施設（大洗マリンタワー、海水浴場等）と連携したイベントにも利用されている。

(4) 運営状況
 < 港中央公園 >

【歳出の推移】

(単位：千円)

年度	歳出計	歳出の内訳		
		人件費	維持管理費	その他
H26	4,240	1,044	3,196	0
H27	4,821	963	3,858	0
H28	4,666	999	3,667	0
H29	4,290	879	3,411	0
H30	4,052	994	3,058	0
R 1	4,052	934	3,118	0
R 2	4,033	928	3,105	0
R 3	7,976	400	7,576	0
R 4	7,591	400	7,191	0
R 5 (見込)	8,021	400	7,621	0
平均	5,374	794	4,580	0

【参考】 使用料等収入
—
—
—
—
—
—
—
—
—
—
—
—
—
—
—
—

※平成 26 年度から令和 2 年度まで：指定管理者による管理運営
 令和 3 年度から現在：県が直営で管理運営
 ※直近 10 年間の大規模修繕（10,000 千円以上の修繕）の実績なし

<大洗海浜公園>

○ 指定管理料（県支出）は年間約 16 百万円。利用料収入（駐車場収入）が約 5 百万円あり、不足分を指定管理者（大洗町）が支出している。

【収支の推移】

（単位：千円）

年度	歳入計 (A)				歳出計 (B)				収支 (A-B)	【参考】 県実施の 修繕費
	指定 管理料	利用料 収入	その他 (大洗町自 主財源)		人件費	維持 管理費	その他			
H26	27,101	16,791	2,429	7,881	27,101	535	25,718	848	0	0
H27	26,147	14,804	2,123	9,220	26,147	535	24,887	725	0	0
H28	26,581	15,812	2,368	8,401	26,581	898	25,186	497	0	0
H29	24,795	14,592	1,876	8,327	24,795	947	23,362	486	0	0
H30	26,858	15,432	2,229	9,197	26,858	947	25,295	616	0	0
R 1	26,628	15,842	2,196	8,590	26,628	936	25,197	495	0	0
R 2	25,816	16,080	2,351	7,385	25,816	936	24,385	495	0	0
R 3	25,108	15,818	1,254	8,036	25,108	943	23,670	495	0	0
R 4	26,244	16,128	5,392	4,724	26,244	943	24,797	504	0	0
R 5 (見込)	27,163	16,128	5,562	5,473	27,163	940	25,728	495	0	0
平均	26,244	15,743	2,778	7,723	26,244	856	24,822	566	0	0

※ 直近 10 年間の大規模修繕（10,000 千円以上の修繕）の実績なし

(5) 周辺エリア、類似施設等の状況

○ 周辺エリアの動向

- ・おしゃれで洗練されたリゾートを目指す「ひたちなか大洗リゾート構想」に基づき、地元市町や関係団体と連携を図り、観光消費額の向上や地域のブランディング等に取り組んでいる。令和4年度から、当構想の取組の一環で「カジキ釣り国際大会」を開催している。
- ・令和2年度にアクアワールド茨城県大洗水族館の運営について、民間出身の館長を起用、当構想の具現化の取組として令和5年度に大洗マリーナを民間譲渡と、公共施設における民間活力の導入を推進している。

○ 他県の類似施設の状況

<港中央公園>

- 隣接県の港中央公園（1.0ha）と同規模緑地施設については、直営管理が主流である。
 - ・千葉県 木更津港 内港公園（1.6ha）、中の島公園（2.8ha）
 - ・福島県 小名浜港 松下公園（1.4ha）、みなと公園（1.3ha）
 - 〃 相馬港 5号ふ頭緑地公園（2.6ha）、笠岩公園（0.6ha）

<大洗海浜公園>

- 隣接県の大洗海浜公園（7.2ha）と同規模緑地施設については、指定管理が主流である。
 - ・千葉県 千葉港 袖ヶ浦海浜公園（8.9ha）
 - 木更津港 潮浜公園（6.9ha）

2 課題

- 両施設（港中央公園、大洗海浜公園）とも供用から約35年が経過し、トイレや休憩所等が老朽化している。今後の維持管理費用や修繕費用の増加が見込まれる。

3 対応方針

区分	今後の取組方針（案）	該当の有無
①	現状維持（現行の管理手法等での施設運営の合理化等）	○（大洗海浜公園）
②	施設のあり方検討（サウンディング調査の実施、外部委員会の開催等）	○（港中央公園）
③	民間活力導入による運営改善（施設リニューアル等）	
④	他団体への譲渡・譲与（民間、市町村等）	
⑤	廃止・休止・統合	

【方針】

- 現行での施設運営の合理化を図り、施設の老朽化への対策を実施していく。
- 港中央公園については、営業戦略部所管の大洗マリンタワーとも連携を図りながら、地元の意向を踏まえ、今後のあり方について検討を行う。

【理由】

- 港湾緑地は港湾利用者や地域住民の休息のための施設であり、今後も維持管理を着実にを行い、施設の老朽化や設備の経年劣化への対策を計画的に実施していくとともに、地元の意向を踏まえながら、現状維持も含め、今後の施設のあり方について検討を行う。

4 周辺の影響とその対応

- 今後のあり方を検討するにあたって、地元を含め関係者等への説明など十分に配慮しながら進めていく。

5 対応に向けた今後の予定

- 国補事業を有効に活用しながら、老朽化した施設の更新を計画的に実施していくとともに、大洗海浜公園は、維持管理の負担軽減や利便性向上を図るため、今後のあり方について、指定管理者である大洗町と協議を進める。なお、令和6年度をもって指定管理期間が終了することから、今年度、指定管理者の選定手続きを行う予定である。
- 港中央公園は、営業戦略部と連携を図りながら大洗マリンタワーと一体的な活用方法について、引き続き検討する。

公の施設等に係る運営評価等調書

施設名	茨城県大洗港区の中央地区の港湾環境整備施設 (港中央公園)	所管課	土木部港湾課
-----	----------------------------------	-----	--------

1 施設概要

所在地	東茨城郡大洗町港中央 8	整備年月	昭和63年度
設置の根拠法令等	港湾法		
設置目的	港湾における休息地として整備された緑地施設であり、港湾利用者の利便に供するための施設である。		
事業内容	施設の維持管理		
施設内容	敷地面積：10,000㎡ 主要建物：ステージ（築年度：H13年度、構造：コンクリート、延床面積：359㎡） 駐車場（築年度：H1年度、構造：ダスト舗装、CO舗装、延床面積：1,619㎡）		

2 管理者

(令和6年4月1日現在)

管理区分	直営	管理者名	茨城県
体制	1人	内訳	常勤職員 1人

3 利用状況

		H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度
利用者数(人)	目標値	-	-	-	-	-	-
	実績	-	-	-	-	-	-

4 施設運営に係る事業費

(千円)

		H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度
収入	指定管理料	4,052	4,052	4,053	0	0	0
	使用料収入	0	0	0	0	0	0
	その他	0	0	0	7,976	7,591	8,021
	合計①	4,052	4,052	4,053	7,976	7,591	8,021
支出	人件費	994	934	928	400	400	400
	維持管理費	3,058	3,118	3,105	7,576	7,191	7,621
	その他	0	0	0	0	0	0
	合計②	4,052	4,052	4,033	7,976	7,591	8,021
収支(①-②)		0	0	20	0	0	0

※令和3年度から現在：県が直営で管理運営

(千円)

	H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度
大規模修繕費	0	0	0	0	0	0

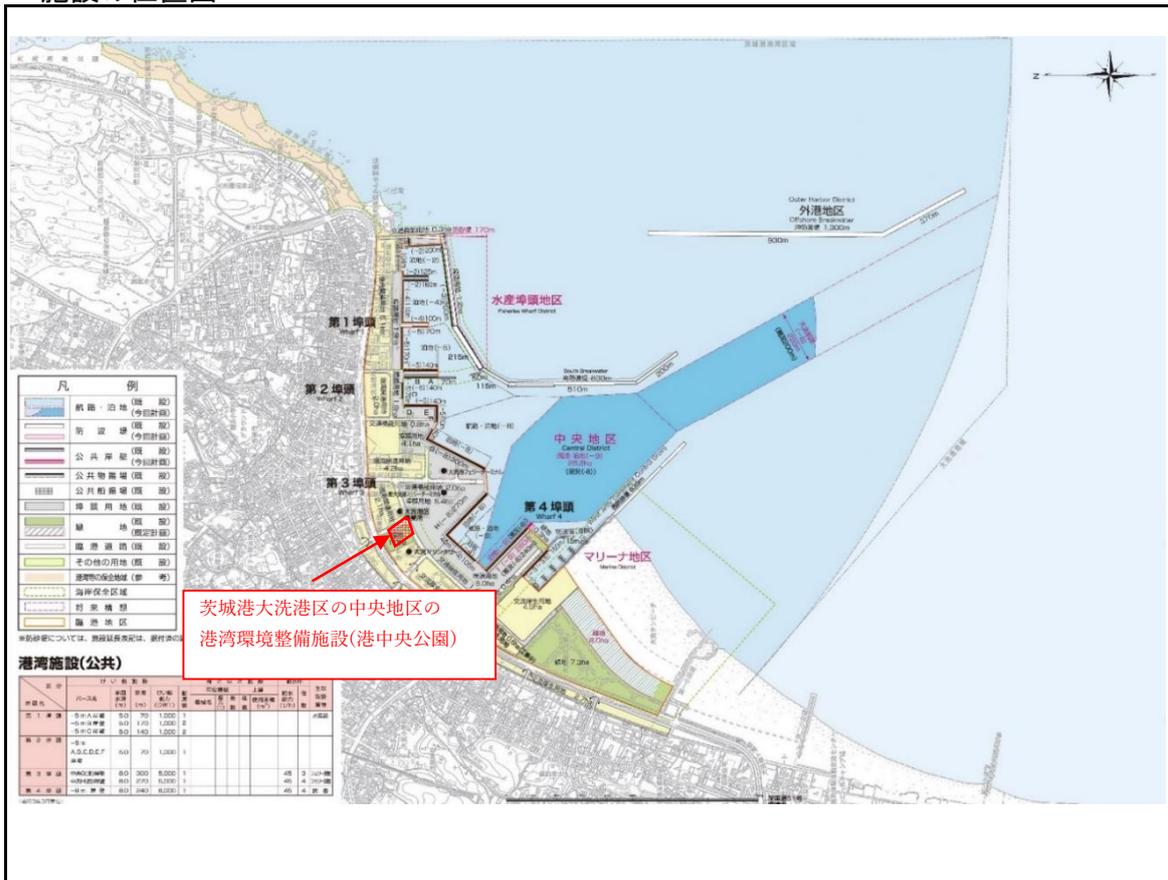
※10,000千円以上の修繕費

5 運営上の課題と対応

課題	対応
○ 供用から約35年が経過し、施設が老朽化している。今後の維持管理費用や修繕費用の増加が見込まれる。	○ 港湾緑地は港湾利用者や地域住民の休息のための施設であり、これまでの維持管理を着実にを行い、施設の老朽化や設備の経年劣化への対策を計画的に実施していくとともに、営業戦略部所管の大洗マリンタワーとも連携を図りながら、地元の意向を踏まえ、今後のあり方について検討を行う。

※長寿命化の推進、資産総量の適正化、資産の有効活用の観点から記載すること。

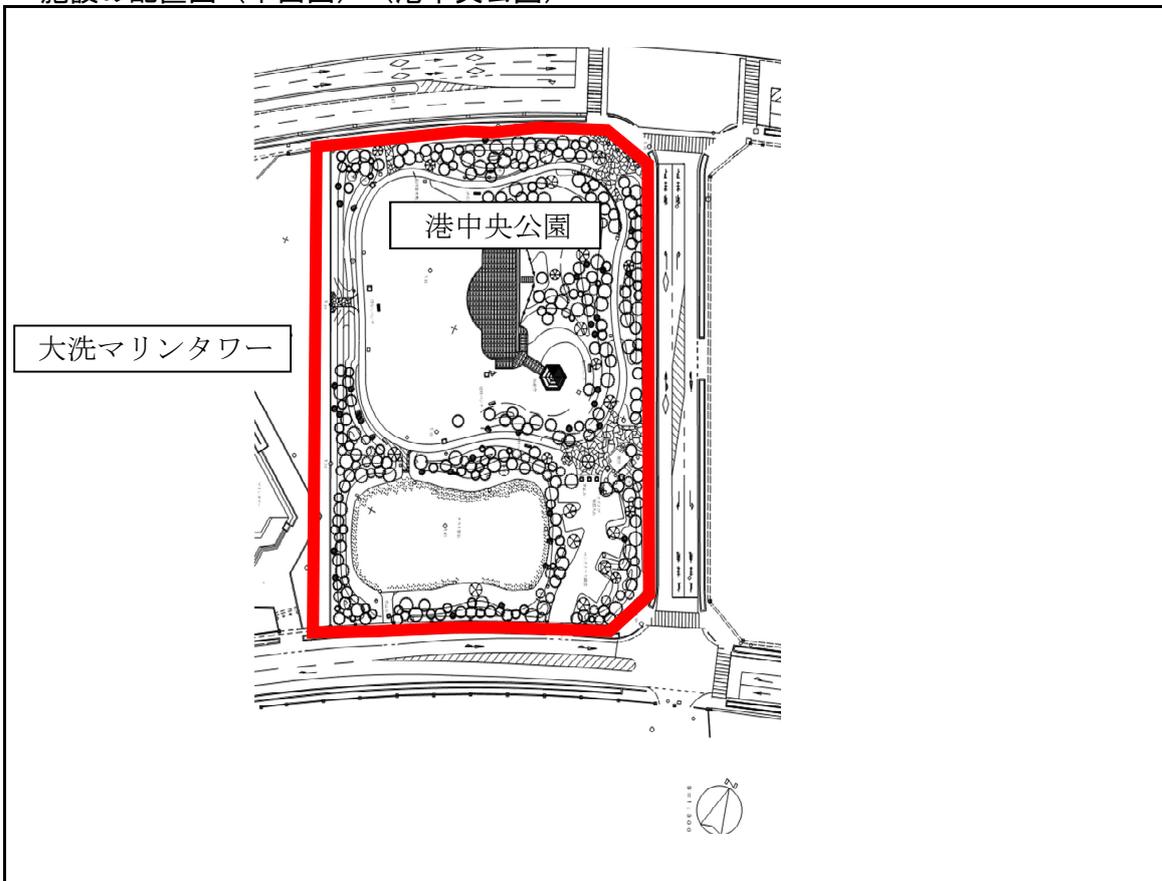
1 施設の位置図



2 施設の写真（港中央公園）



3 施設の配置図（平面図）（港中央公園）



公の施設等に係る運営評価等調書

施設名	茨城県大洗港区の大洗マリーナ地区の港湾環境整備施設 (大洗海浜公園)	所管課	土木部港湾課
-----	---------------------------------------	-----	--------

1 施設概要

所在地	東茨城郡大洗町港中央	整備年月	昭和63年度
設置の根拠法令等	港湾法		
設置目的	港湾における休息地として整備された緑地施設であり、港湾利用者の利便に供するための施設である。		
事業内容	施設の維持管理		
施設内容	施設敷地72,256.67㎡、 ・多目的広場 (大) 11,500㎡ (小) 2,500㎡ ・駐車場 (大) 10,400㎡ (小) 5,000㎡ ・休憩所 1棟 160㎡ ・植栽 12,600㎡ ・遊歩道、築山、日陰棚、シャワー、便所、更衣室		

2 管理者

(令和6年4月1日現在)

管理区分	指定管理	管理者名	大洗町
体制	1人 内訳	常勤職員	1人

3 利用状況

		H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度
利用者数(人)	目標値	-	-	-	-	-	-
	実績	-	-	-	-	-	-

4 施設運営に係る事業費

(千円)

		H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度
収入	指定管理料	15,432	15,842	16,080	15,818	16,128	16,128
	使用料収入	2,229	2,196	2,351	1,254	5,392	5,562
	その他	9,197	8,590	7,385	8,036	4,724	5,473
	合計①	26,858	26,628	25,816	25,108	26,244	27,163
支出	人件費	947	936	936	943	943	940
	維持管理費	25,295	25,197	24,385	23,670	24,797	25,728
	その他	616	495	495	495	504	495
	合計②	26,858	26,628	25,816	25,108	26,244	27,163
収支 (①-②)		0	0	0	0	0	0

(千円)

		H30年度	R1年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度
大規模修繕費		0	0	0	0	0	0

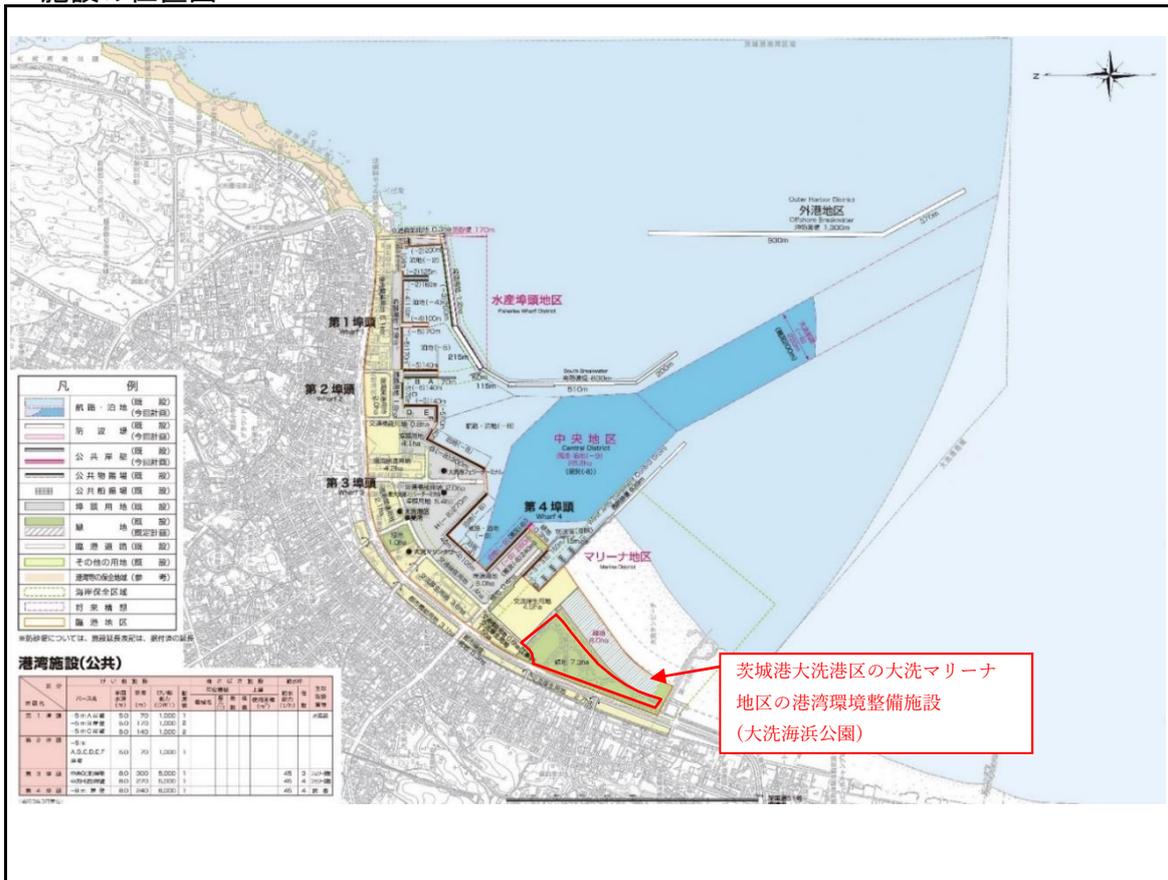
※10,000千円以上の修繕費

5 運営上の課題と対応

課題	対応
○ 供用から約35年が経過し、トイレや休憩所等が老朽化している。今後の維持管理費用や修繕費用の増加が見込まれる。	○ 港湾緑地は港湾利用者や地域住民の休息のための施設であり、これまでの維持管理を着実にを行い、施設の老朽化や設備の経年劣化への対策を計画的に実施していくとともに、地元の意向を踏まえ、今後のあり方について検討を行う。

※長寿命化の推進、資産総量の適正化、資産の有効活用の観点から記載すること。

1 施設の位置図



2 施設の写真（大洗海浜公園）



3 施設の配置図（平面図）（大洗海浜公園）

