



茨城県

Ibaraki Prefectural Government

令和 7 年度 茨城県業務ガイドンス (建築)



Content

1. 自己紹介
2. 建築職の仕事
3. 関係部署の業務内容
4. 質疑応答

■ 自己紹介

経歴

- 1988年（昭和63年）生まれ（37歳）茨城県東茨城郡茨城町出身
- 2013年3月大学院卒業（建築学科）
- 2013年4月県庁入庁（入庁12年目）

これまでの勤務課所・担当業務

2013年4月

鹿行県民センター建築指導課

・ 建築確認、完了検査、許認可 等

2015年4月

県南県民センター建築指導課

・ 建築確認、完了検査、許認可 等

2017年4月

土木部営繕課

・ 県有建築物の設計・工事監理 等

2020年4月

土木部都市局都市計画課

・ 都市計画に関すること
（区域区分、地域地区、地区計画等）

2022年4月

土木部都市局建築指導課

・ 建築物の耐震化、庁内調整
市町村調整 等

2025年4月～
（現在の所属）

土木部営繕課

・ 県有建築物の設計・工事監理 等

茨城県を志望した理由

東日本大震災の直後、津波被害を受けた住宅を高台に移転する事業に、学生として関わる機会がありました。

その中で、地域の生活や未来を守るため、地道な調整や合意形成を積み重ねながら公共事業を進めていく地方公務員の姿を目の当たりにし、地元である茨城県の建築職を目指しました。

これから県庁を目指す学生に対するメッセージ

県の建築職には、建築に関する非常に幅広い種類の業務があるため、さまざまな経験を通じて自分の興味や強みを見つけることができます。

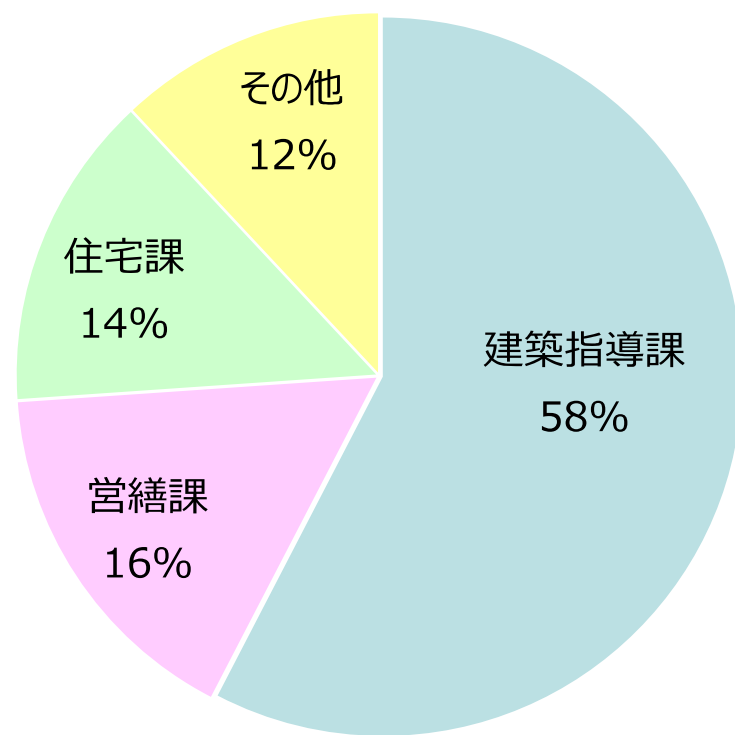
もし、少しでも県の業務を「面白そう」と感じたのであれば、是非一度入庁を検討してみてください。

一緒に地域に貢献できる日を楽しみにしています。

■ 建築職の仕事

建築職は、茨城県の行政において建築を専門として事務にあたる職種です。
その配属先は以下のとおりで、**建築指導課**、**営繕課**、**住宅課**での業務が中心となります。

所属	人数	
建築指導課	13	53(58%)
県央建築指導室	7	
県北建築指導課	3	
鹿行建築指導課	7	
県南建築指導課	13	
県西建築指導課	10	
営繕課	15	15(16%)
住宅課	13	13(14%)
土木部監理課	1	11(12%)
検査指導課	3	
都市計画課	1	
総務部管財課	3	
教育庁財務課	1	
病院局（中央病院）	1	
能登町派遣	1	
計	92（女性19）	



■ 建築指導課の業務内容 ～住みよいまちづくり～

～建築基準法、都市計画法等に基づく許認可等により、安全で安心な建築物や宅地を供給～

建築基準法

建築物の安全性を確保

- ・ 建築確認、中間検査、完了検査により、安心して安全な建築物を供給
- ・ 特例許可制度、建築協定等による規制・誘導で、住みよいまちづくりを推進



建築確認の図面審査



木造建築物の中間検査

都市計画法

開発許可基準の適正な運用

- ・ 宅地開発等の開発行為に関する審査を行い、都市の秩序ある発展と市街地形成を推進



地区計画による
宅地分譲地（つくばみらい市）

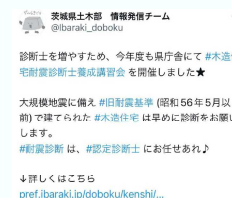
耐震改修促進法

建築物の耐震化を促進

- ・ 茨城県耐震改修促進計画に基づき、建築物・住宅の耐震化を促進
- ・ 木造住宅耐震診断士の養成や補助制度等により耐震化を支援



大規模建築物の耐震改修
（ブレース設置）



木造住宅耐震診断士の養成
（SNSによるPR）

その他の業務

- ・ 地震で被災した建築物の二次被害防止を目的とした応急危険度判定を実施する判定士（**応急危険度判定士**）の養成や、判定の模擬訓練等にも取り組んでいます。
- ・ 駅前等の**市街地再開発事業**や、建築士法の業務に携わることもあります。



↑判定ステッカー

←応急危険度判定士による
模擬訓練の様子

応急危険度判定



大工町1丁目地区
市街地再開発事業（水戸市）

- ・ 脱炭素社会の実現という観点から、全ての新築建築物への**省エネ基準適合が義務化**（2025年4月から）され、今後はそうした省エネ対応も重要となります。

■ 営繕課の業務内容 ～よりよい公共建築を創る～

～県民が安心安全で快適に暮らせる環境づくりを進めるため、庁舎、学校、病院等の県有建築物を整備～

主要な建替えプロジェクト

老朽化した施設の建替え事業が進行中



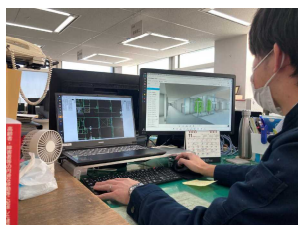
県立あすなろの郷建替工事（完成）【水戸市】



土浦保健所他改築工事（工事中）【土浦市】



県有建築物の新築、増築、改築、修繕等を進めるにあたり、
設計・工事監理の業務に携わり、建物を創り上げていきます。



BIM・CADの活用



工事監理
(鉄筋の配筋確認)

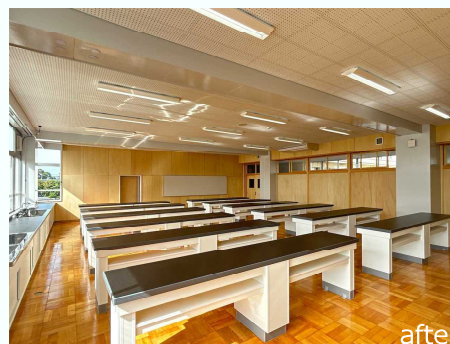
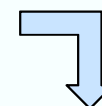
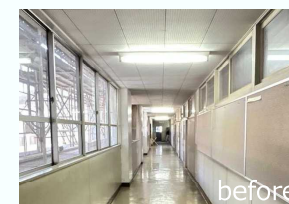
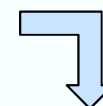


図面チェック・積算



工事監理
(杭打ち立会い)

既存ストックの維持保全



土浦第一高校特別教室棟長寿命化改修工事（土浦市）

■ 住宅課の業務内容 ～安心して暮らせる住まいづくり～

～県営住宅の整備、各種民間住宅施策により、県民の住生活の安定確保・向上を促進～

県営住宅の整備

- ・住宅に困窮する方々のために県営住宅を整備（管理戸数：約13,000戸）
- ・入居者の入退去管理や、既存団地の建替え・長寿命化工事等の維持管理にも携わり、安心して暮らせる住まいを提供

老朽化した団地の建替え

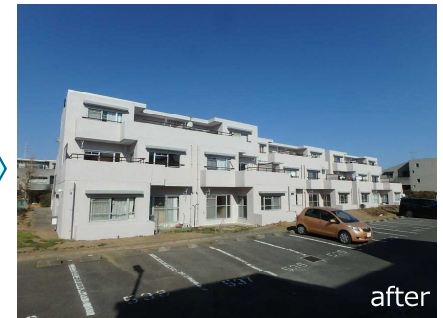
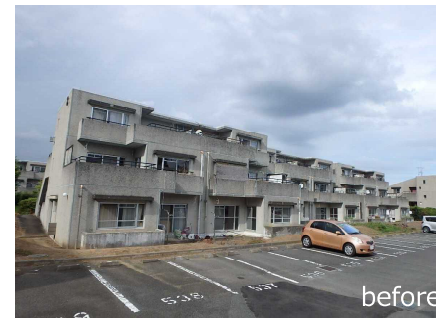


県営桜川西アパート（水戸市）



県営都和アパート（土浦市）

既存住棟の長寿命化工事



県営上田沢アパート（日立市）

住宅市場の環境整備

住宅相談会などによる住宅情報の提供、木造住宅の普及促進、空き家対策等を実施

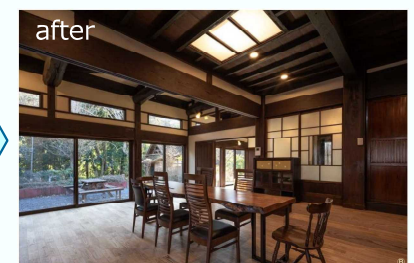
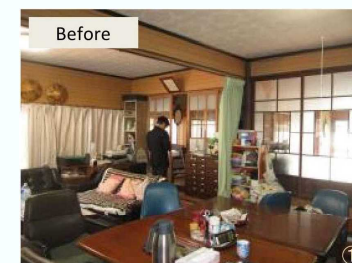
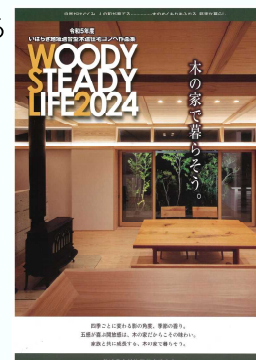


建築士による住宅相談会



地元の工務店等による
地域材を使用した
木造住宅の普及促進

ガイドブックによる
住宅情報の提供



空き家の利活用事例

■ 建築職の主な勤務地

県 庁

- ・ 建築指導課
- ・ 県央建築指導室
- ・ 営繕課
- ・ 住宅課
- ・ 監理課
- ・ 検査指導課
- ・ 都市計画課
- ・ 管財課
- ・ 財務課

県北県民センター

(常陸太田合同庁舎)

- ・ 建築指導課

鹿行県民センター

(鉾田合同庁舎)

- ・ 建築指導課

県南県民センター

(土浦合同庁舎)

- ・ 建築指導課

県西県民センター

(筑西合同庁舎)

- ・ 建築指導課

