

平成28年11月22日

企業局企画経営室（内線 4936）

アイリスオーヤマ株式会社との土地売買契約締結について（阿見東部工業団地）

本日、県企業局は、阿見東部工業団地の約6.3haについて、アイリスオーヤマ株式会社と土地売買契約を締結いたしました。

当社は、生活用品の総合メーカーであり、LED照明の生産・供給体制の強化と関東圏における物流競争力の強化を図るため、当団地に物流拠点も担う国内9工場目となる「つくば工場」を新設する計画であります。

当団地の首都圏との近接性に加え、関東全域のマーケットをカバーするための本県の広域交通ネットワークの充実など、立地環境の良さが改めて高く評価されたと認識しております。

今般の立地決定により、今後、地元企業との取引拡大や新規雇用の創出とともに、企業誘致活動に一層の弾みがつくものと期待しております。

1 売買契約の概要

- | | |
|-------------|--|
| (1) 契約者（買主） | アイリスオーヤマ株式会社 代表取締役 大山 健太郎
宮城県仙台市青葉区五橋二丁目12番1号 |
| (売主) | 茨城県企業局 |
| (2) 土地の所在地 | 稲敷郡阿見町星の里26番1外5筆（阿見東部工業団地16号画地） |
| (3) 契約締結日 | 平成28年11月22日（火） |
| (4) 分譲面積 | 63,213.79㎡ |
| (5) 分譲代金 | 2,060,000,000円 |
| (6) 購入目的等 | LED照明の生産工場及び関東圏における物流拠点の設立
（総投資額約100億円、新規雇用予定人数約130人） |

2 アイリスオーヤマ株式会社の概要

- | | |
|-----------|--|
| (1) 設立 | 昭和46年4月 |
| (2) 資本金 | 1億円 |
| (3) 売上高 | 1,060億円（H27.12期：単体） |
| (4) 従業員 | 3,035名（H28.6月末現在、パート・契約社員等を含む） |
| (5) 事業内容等 | <ul style="list-style-type: none">・身の回りの生活用品を扱うメーカーベンダー（製造業と卸売業の一体化）・生活者目線でのものづくり（＝ユーザーイン発想）によって毎年1,000点以上の新商品を開発・販売し、アイテム数は16,000点を超える。・東日本大震災後は、LED照明事業や家電事業、食品事業を中心に事業の幅を広げている。 |

阿見東部工業団地の立地状況



○立地状況（平成 28 年 11 月現在）

- ・分譲面積 48.3ha
- ・立地済面積 39.2ha
- ・今回分譲面積 6.3ha
- ・分譲中 2.8ha
- ・立地率 94.2%