

平成29年3月16日
茨城県企業局企画経営室

雪印メグミルク(株)との土地売買契約締結について（阿見東部工業団地）

企業局は、本日、雪印メグミルク株式会社と阿見東部工業団地の約2.8haについて、売買契約を締結しました。

当団地は、首都圏との近接性に加え、本年2月26日の圏央道県内区間の全線開通による交通利便性の向上など、立地環境の良さが改めて高く評価されたものと認識しております。

今般の立地決定により、地元の雇用機会の創出や地域産業の活性化に繋がるとともに、今後の企業誘致活動に一層の弾みがつくものと期待しております。

1 売買契約の概要

- | | |
|-------------|---|
| (1) 契約者（買主） | 雪印メグミルク株式会社 代表取締役社長 西尾 啓治
北海道札幌市東区苗穂町6丁目1番1号 |
| (売主) | 茨城県企業局 |
| (2) 土地の所在地 | 稲敷郡阿見町大字星の里19番1号
(阿見東部工業団地15号画地) |
| (3) 契約締結日 | 平成29年3月16日（木） |
| (4) 分譲面積 | 28,228.71 m ² |
| (5) 分譲代金 | 906,141,591 円（単価 32,100 円/m ² ） |
| (6) 購入目的 | 同社が同団地で操業中の阿見工場と一体的な利用を行うための敷地の追加取得 |

(参考)

雪印メグミルク阿見工場の概要

敷地面積：13.4ha（今回の分譲面積を除く）

延床面積：約60,000 m²

投資額：275億円（土地代除く）

生産品目：プロセスチーズ、マーガリン

従業員数：約600名（阿見総合物流センターを含む）

操業開始：平成26年11月～

2 立地企業の概要

- | | |
|----------|--------------------------|
| (1) 業務内容 | 牛乳、乳製品及び食品の製造・販売等 |
| (2) 資本金 | 200億円（平成28年3月31日現在） |
| (3) 従業員数 | 4,823名[連結]（平成28年3月31日現在） |

3 阿見東部工業団地分譲画地図



○立地状況 (H29. 3. 16 現在)

- ・分譲面積 48.3ha
- ・立地済面積 45.5ha
- ・今回分譲面積 2.8ha

※(株)杉孝は H29.6 に江戸崎工業団地へ移転予定

4 契約調印式写真



(左側) 雪印メグミルク(株) 取締役常務執行役員 城端 克行 氏
 (右側) 茨城県企業局長 中島 敏之