

【目次】	
諮問書（写）	…本書の裏面
土地利用基本計画図凡例	… 1
農業地域の縮小（2件）	
1 下 妻 農業地域（工業団地造成事業：37ha）	… 2
2 鉾 田 農業地域（公共施設整備事業：3ha）	… 4
農業地域の拡大（1件）	
3 鉾 田 農業地域（用途地域境界修正：3ha）	… 6
森林地域の縮小（11件）	
4 日 立 森林地域（複合施設：3ha）	… 8
5 古 河 森林地域（倉庫新設工事：2ha）	… 10
6 潮 来 森林地域（太陽光発電事業：2ha）	… 12
7 " " 森林地域（ " " : 2ha）	… 14
8 常 陸 大 宮 森林地域（ " " : 2ha）	… 16
9 " " 森林地域（ " " : 13ha）	… 18
10 " " 森林地域（ " " : 4ha）	… 20
11 那 珂 森林地域（ " " : 44ha）	… 22
12 筑 西 森林地域（ " " : 3ha）	… 24
13 かすみがうら 森林地域（ " " : 3ha）	… 26
14 つくばみらい 森林地域（ " " : 18ha）	… 28
令和4年度茨城県土地利用基本計画における五地域区分の変更総括表	… 30



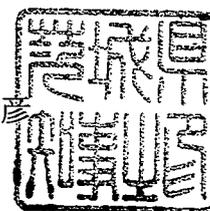
地振諮問第1号

茨城県国土利用計画審議会

国土利用計画法（昭和49年法律第92号）第9条第1項の規定により定めた茨城県土地利用基本計画の一部を下記のとおり変更したいので、同条第14項において準用する同条第10項の規定により意見を求める。

令和5年1月13日

茨城県知事 大井川 和彦



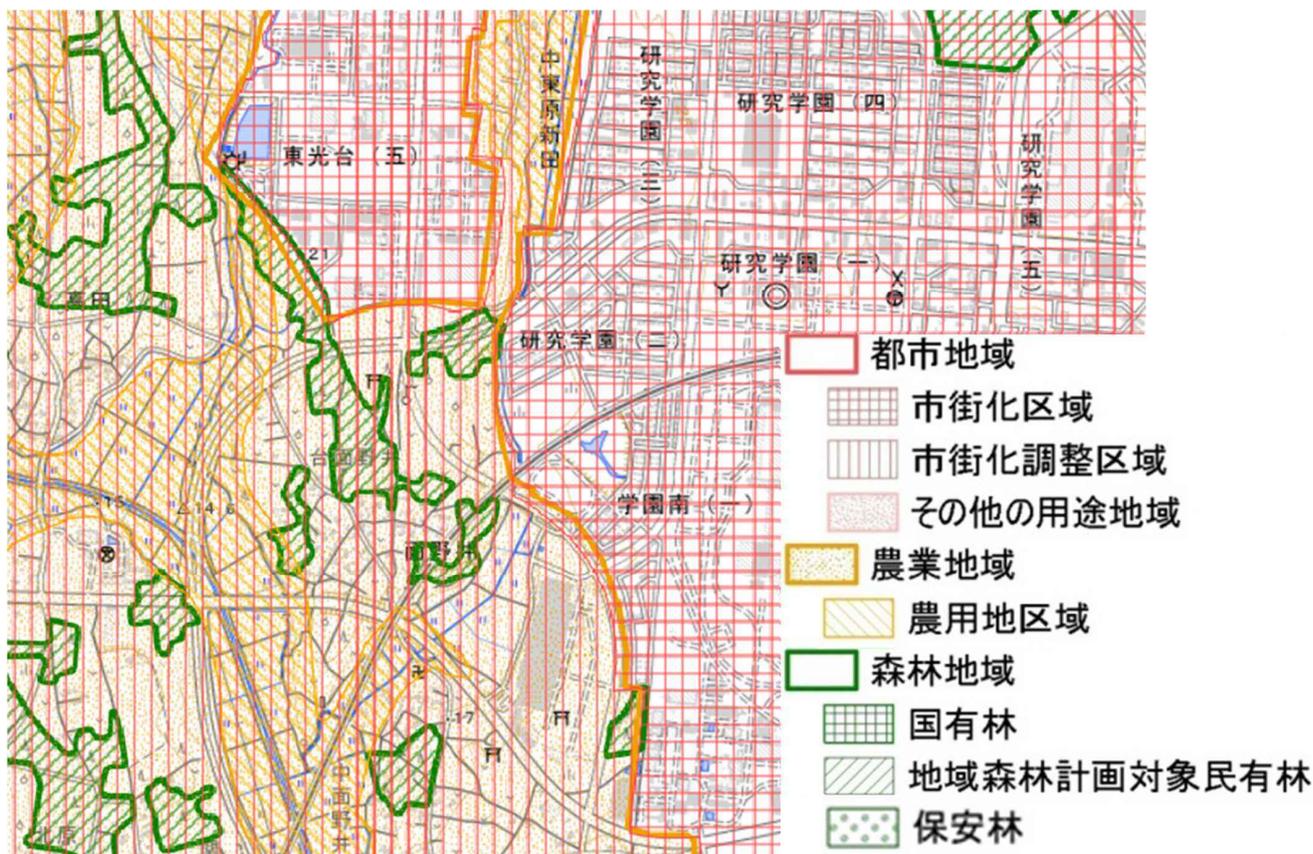
記

土地利用基本計画図を次のとおり変更する。

変更区域は別添図面のとおりとする。

変更の内容	変更区域の面積	関係市町村名
農業地域の縮小	40ha	下妻市、鉾田市
農業地域の拡大	3ha	鉾田市
森林地域の縮小	96ha	日立市、古河市、潮来市、常陸大宮市、那珂市、筑西市、かすみがうら市、つくばみらい市

# 土地利用基本計画図 凡例



# 1 下妻農業地域【農業地域の縮小 37ha】

## (1) 計画図変更の概要

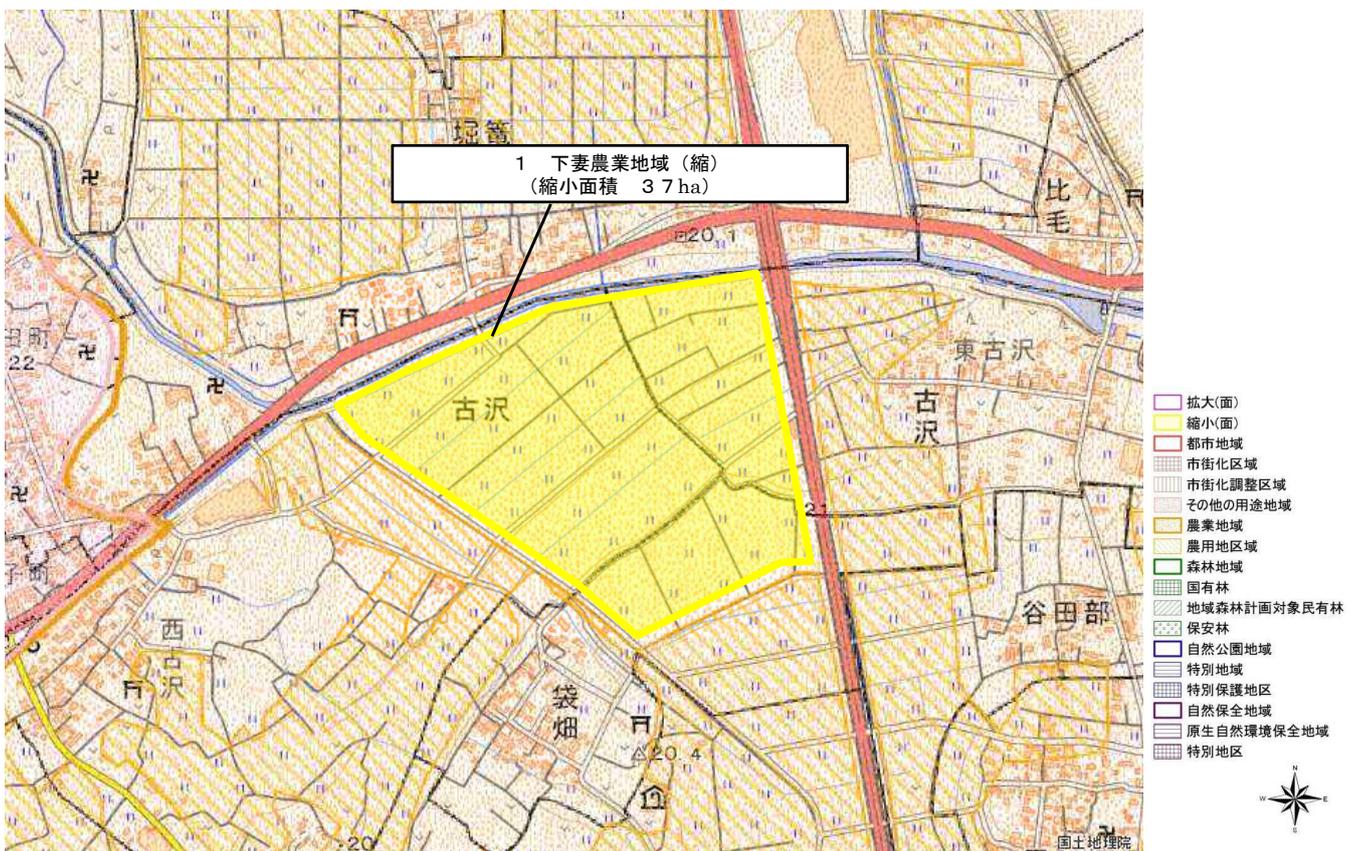
事業内容	用途地域の拡大(工業団地造成)
事業主体	一般財団法人下妻市開発公社
所在地	下妻市古沢地区
変更内容	農業地域の縮小
変更面積	37ha
変更理由	工業団地造成のため、当該地区が、「農村地域への産業の導入の促進等に関する法律」による産業導入地区に位置付けられたことから、用途地域(工業専用地域)を指定して新たな工業団地として計画的な土地利用を図るため。

## (2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	その他	その他	—	—	—
面積(地目)	37ha	37ha (雑種地)	—	—	—

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	その他	—	—	—	—
面積(地目)	37ha	— (宅地)	—	—	—

## (3) 変更区域図



図の中心位置：36.190, 139.990 (北緯, 東経) 縮尺 1:10000

#### (4) 変更位置図



PASCO iPC

#### (5) 変更区域の写真



PASCO iPC



## 2 銚田農業地域【農業地域の縮小 3ha】

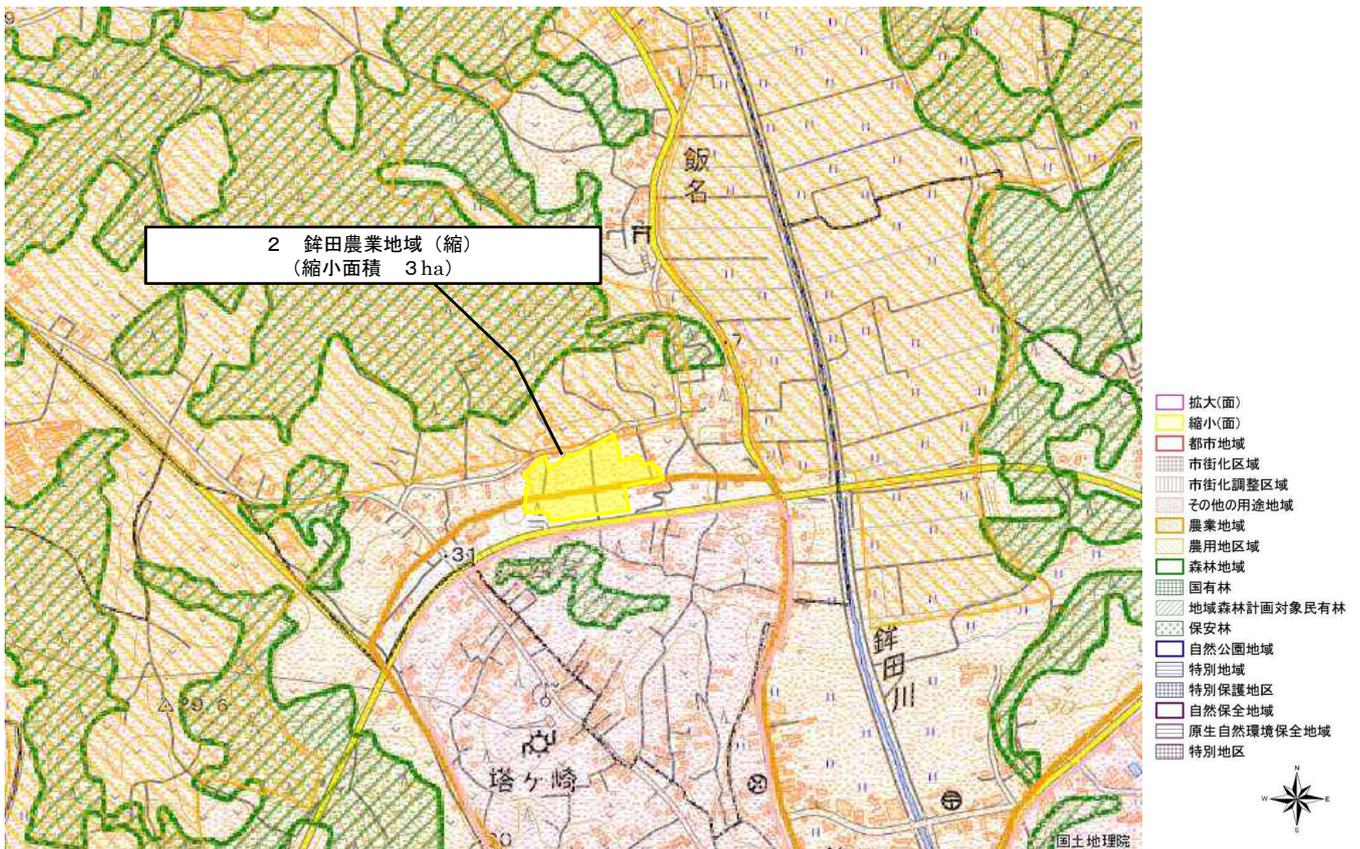
### (1) 計画図変更の概要

事業内容	用途地域の拡大(公共施設整備)
事業主体	銚田市
所在地	銚田市飯名
変更内容	農業地域の縮小
変更面積	3ha
変更理由	銚田市の情報発信による交流人口の呼び込み、地場産業の認知度向上を目的として、当該地区に(仮称)銚田市子育て・コミュニティセンターの建設を予定しており、「市の中心として人々が交流する魅力あるまち」の実現に向け、都市構造に沿った用途地域(第二種住居地域)を指定し、中心部の適正な土地利用を誘導するため。

### (2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	その他	その他	—	—	—
面積(地目)	3ha	3ha (雑種地)	—	—	—
変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	その他	—	—	—	—
面積(地目)	3ha	— (宅地)	—	—	—

### (3) 変更区域図

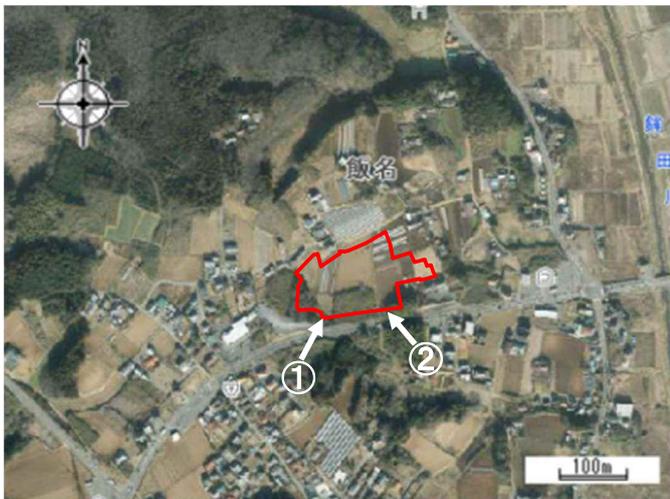


図の中心位置：36.160, 140.500 (北緯, 東経) 縮尺 1:10000

(4) 変更位置図



(5) 変更区域の写真



### 3 銚田農業地域【農業地域の拡大 3ha】

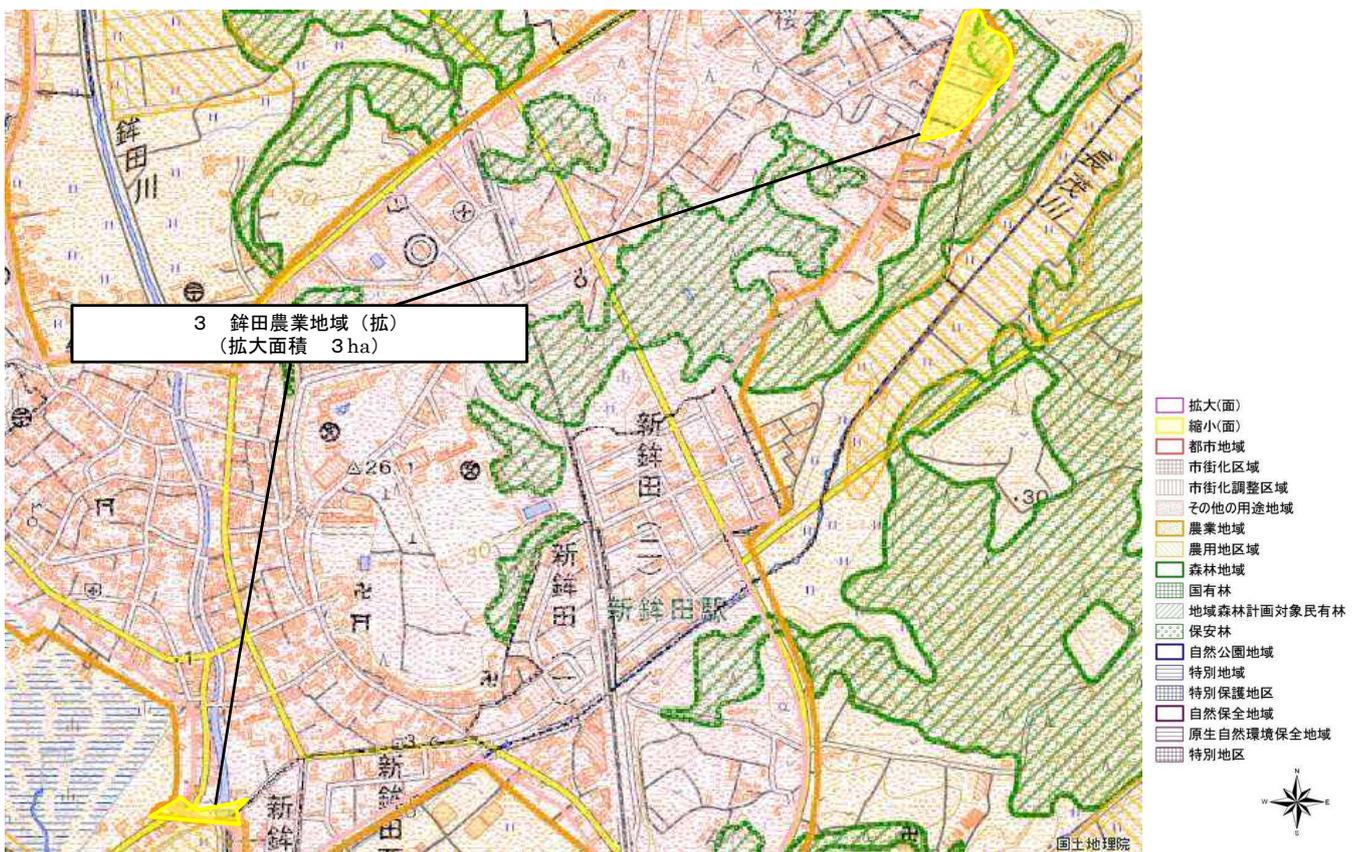
#### (1) 計画図変更の概要

事業内容	用途地域の区域境界における不整合箇所等の見直し
事業主体	銚田市
所在地	銚田市銚田及び銚田市安房
変更内容	農業地域の拡大
変更面積	3ha
変更理由	現行用途地域の区域境界における、地形地物等の根拠が不明確な箇所や、都市計画道路沿道の境界が道路と一致していないなどの不整合箇所について、現状との整合を図る必要があるため。

#### (2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	その他	—	—	—	—
面積 (地目)	3ha (宅地)	—	—	—	—
変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	—	その他	—	—	—
面積 (地目)	— (宅地)	3ha	—	—	—

#### (3) 変更区域図





## 4 日立森林地域【森林地域の縮小 3ha】

### (1) 計画図変更の概要

事業内容	保育園・幼稚園等複合施設
事業主体	社会福祉法人 愛孝会
所在地	日立市川尻町
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	3ha
変更理由	保育園・幼稚園等複合施設が設置されたため。

### (2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	民有林	—	—
面積 (地目)	3ha	3ha (山林)	3ha	—	—
変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	—	—	—
面積 (地目)	3ha	3ha (宅地)	—	—	—

### (3) 変更区域図



図の中心位置：36.660, 140.690 (北緯,東経) 縮尺 1:10000

(4) 変更位置図



(5) 変更区域の写真



## 5 古河森林地域【森林地域の縮小 2ha】

### (1) 計画図変更の概要

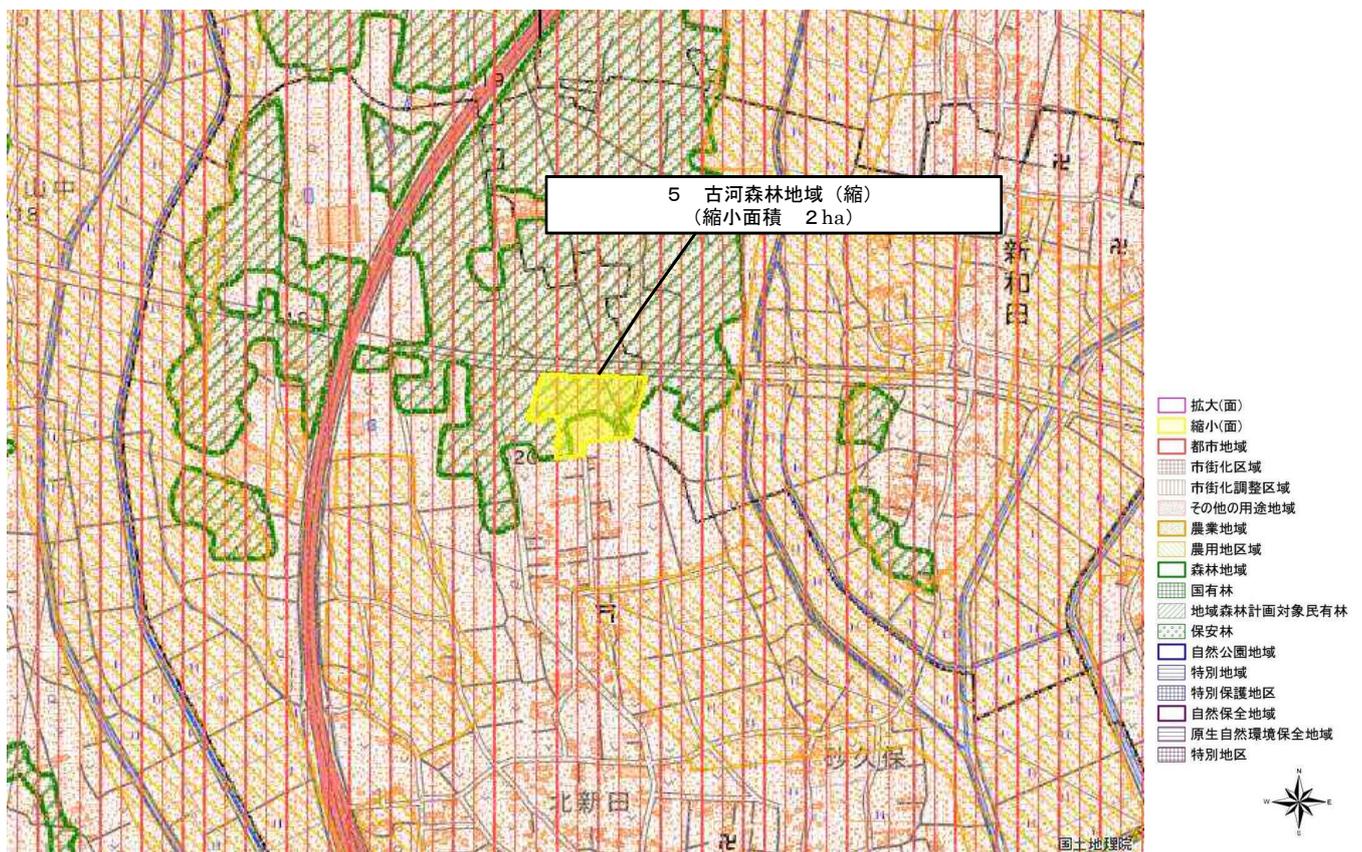
事業内容	倉庫新設工事
事業主体	株式会社 影山倉庫
所在地	古河市柳橋字北原658番2 外15筆
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	2ha
変更理由	倉庫が設置されたため。

### (2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	民有林	—	—
面積 (地目)	2ha	2ha	2ha	—	—
	(山林)				

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	—	—	—
面積 (地目)	2ha	2ha	—	—	—
	(宅地)				

### (3) 変更区域図



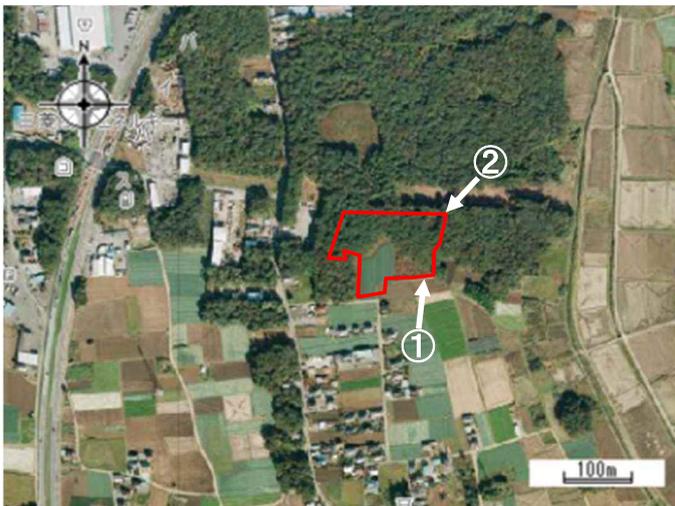
図の中心位置：36.180, 139.780 (北緯,東経) 縮尺 1:10000

#### (4) 変更位置図



PASCO iPC

#### (5) 変更区域の写真



## 6 潮来森林地域【森林地域の縮小 2ha】

### (1) 計画図変更の概要

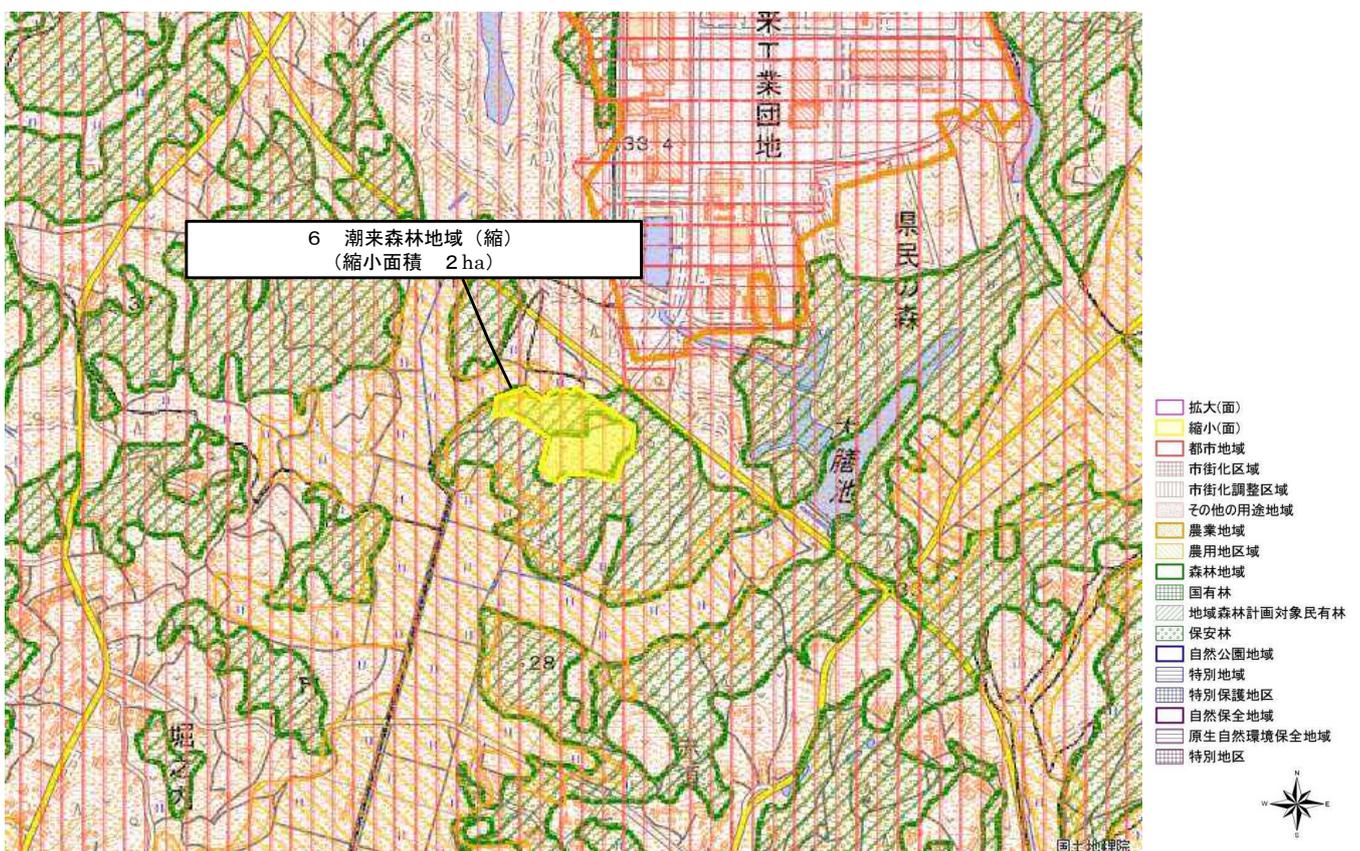
事業内容	太陽光発電事業
事業主体	有限会社 みずほ設計
所在地	潮来市島須
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	2ha
変更理由	太陽光発電施設(設備容量1,800kw)が設置されたため。

### (2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	民有林	—	—
面積(地目)	2ha	2ha	2ha	—	—
		(山林)			

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	—	—	—
面積(地目)	2ha	2ha	—	—	—
		(雑種地)			

### (3) 変更区域図



図の中心位置：35.980, 140.540 (北緯, 東経) 縮尺 1:10000

(4) 変更位置図



PASCO iPC

(5) 変更区域の写真



## 7 潮来森林地域【森林地域の縮小 2ha】

### (1) 計画図変更の概要

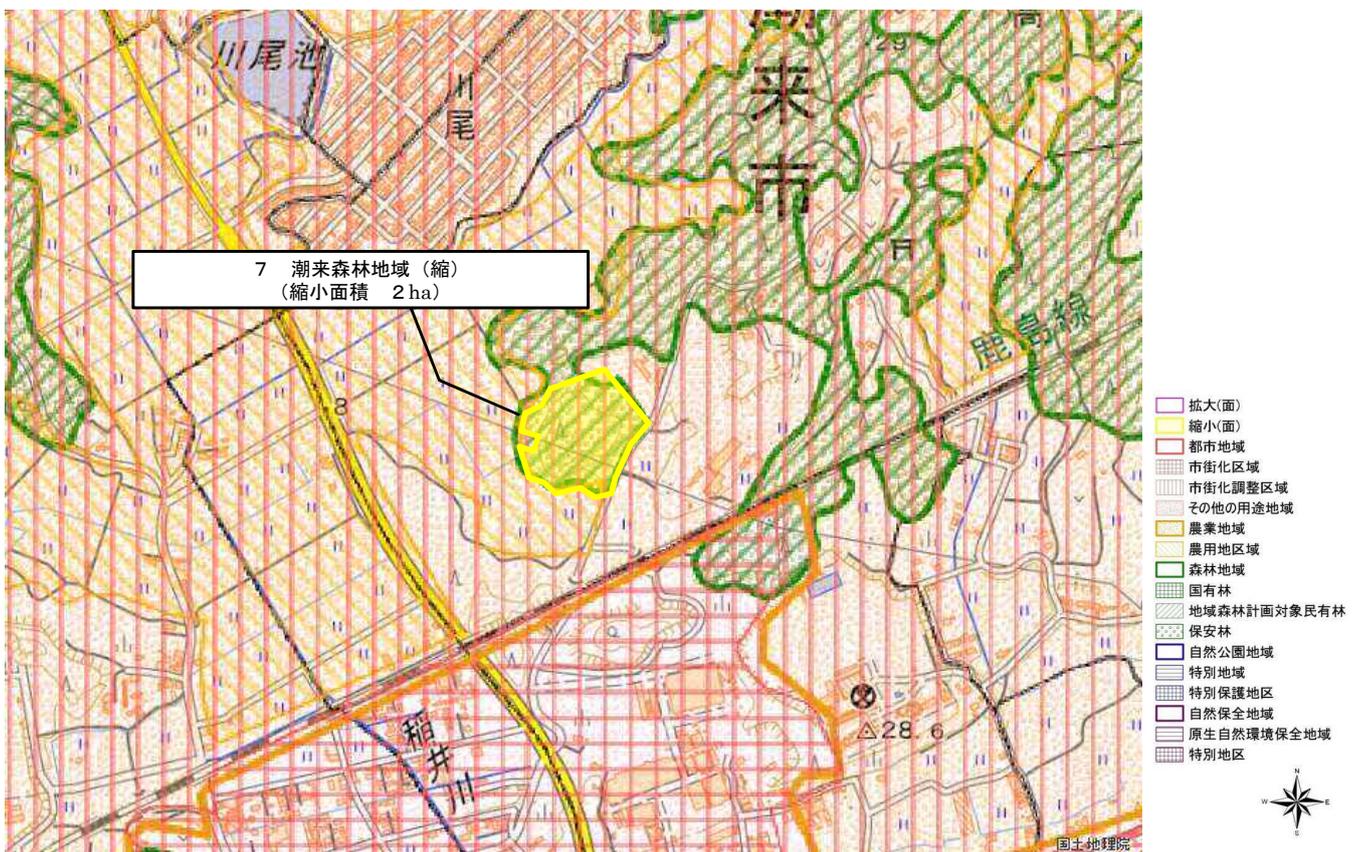
事業内容	太陽光発電事業
事業主体	SBエナジー 株式会社
所在地	潮来市古高
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	2ha
変更理由	太陽光発電施設(設備容量2,144kw)が設置されたため。

### (2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	民有林	—	—
面積(地目)	2ha	2ha	2ha	—	—
	(山林)				

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	—	—	—
面積(地目)	2ha	2ha	—	—	—
	(雑種地)				

### (3) 変更区域図



図の中心位置：35.960, 140.560 (北緯,東経) 縮尺 1:10000

#### (4) 変更位置図



PASCO iPC

#### (5) 変更区域の写真



## 8 常陸大宮森林地域【森林地域の縮小 2ha】

### (1) 計画図変更の概要

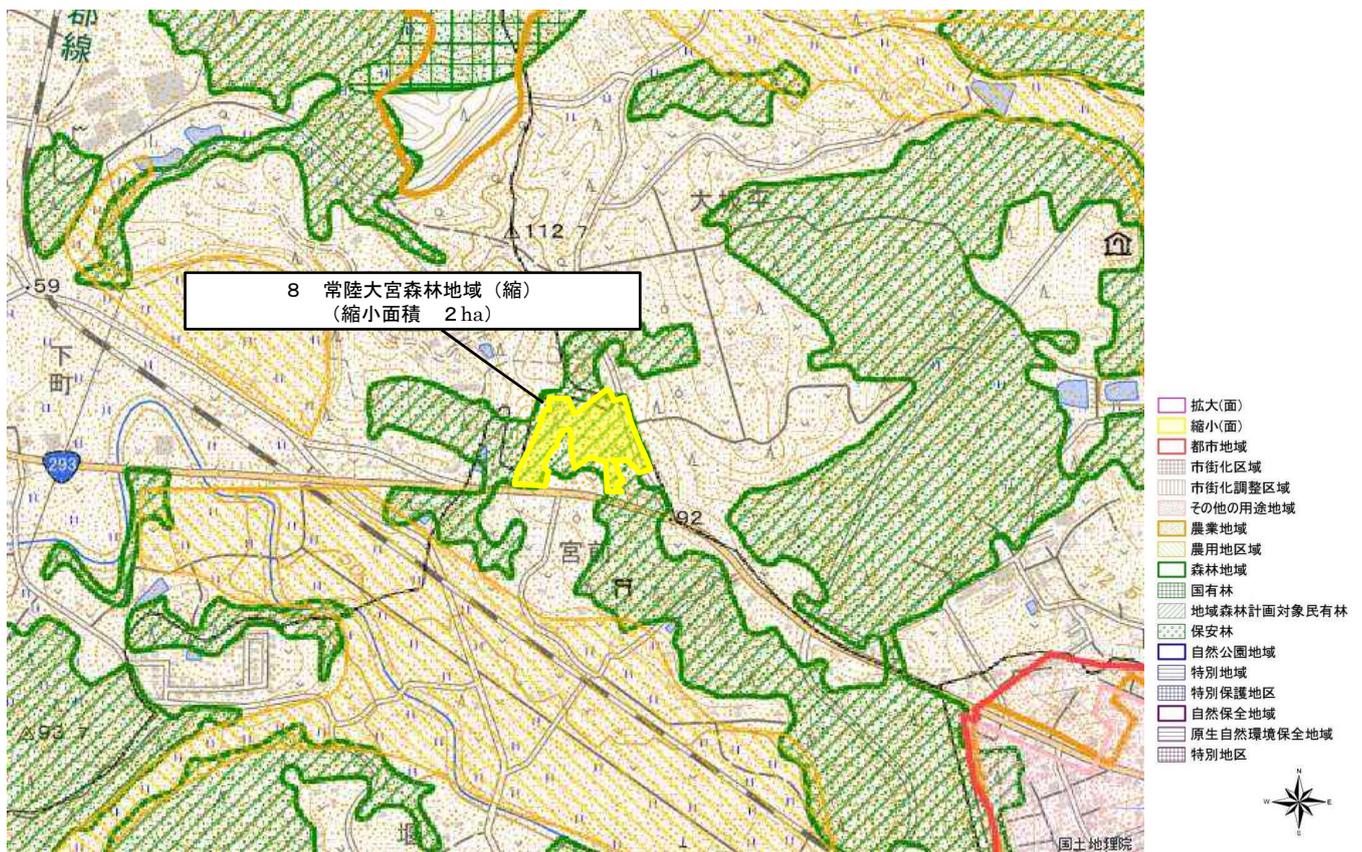
事業内容	太陽光発電事業
事業主体	萩原工業 株式会社
所在地	常陸大宮市八田字小山2175番1 外13筆
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	2ha
変更理由	太陽光発電施設(設備容量1,530kw)が設置されたため。

### (2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	—	その他	民有林	—	—
面積(地目)	—	2ha (山林)	2ha	—	—

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	—	その他	—	—	—
面積(地目)	—	2ha (雑種地)	—	—	—

### (3) 変更区域図

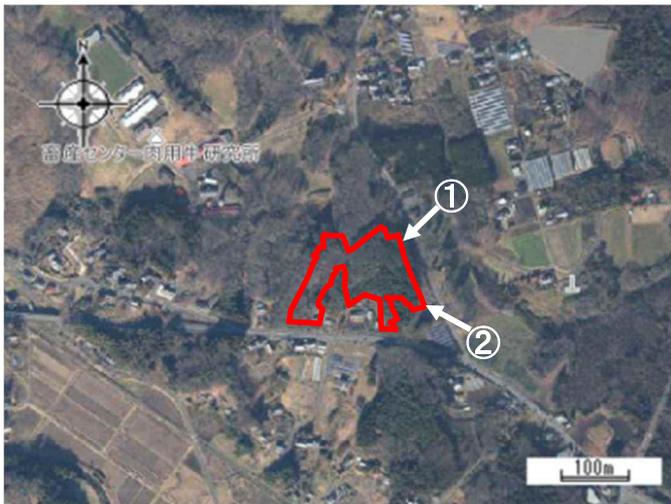


図の中心位置：36.570, 140.380 (北緯, 東経) 縮尺 1:10000

#### (4) 変更位置図



#### (5) 変更区域の写真



## 9 常陸大宮森林地域【森林地域の縮小 13ha】

### (1) 計画図変更の概要

事業内容	太陽光発電事業
事業主体	合同会社 NRE-42インベストメント
所在地	常陸大宮市山方字湯ノ沢4649番 外
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	13ha
変更理由	太陽光発電施設(設備容量11,250kw)が設置されたため。

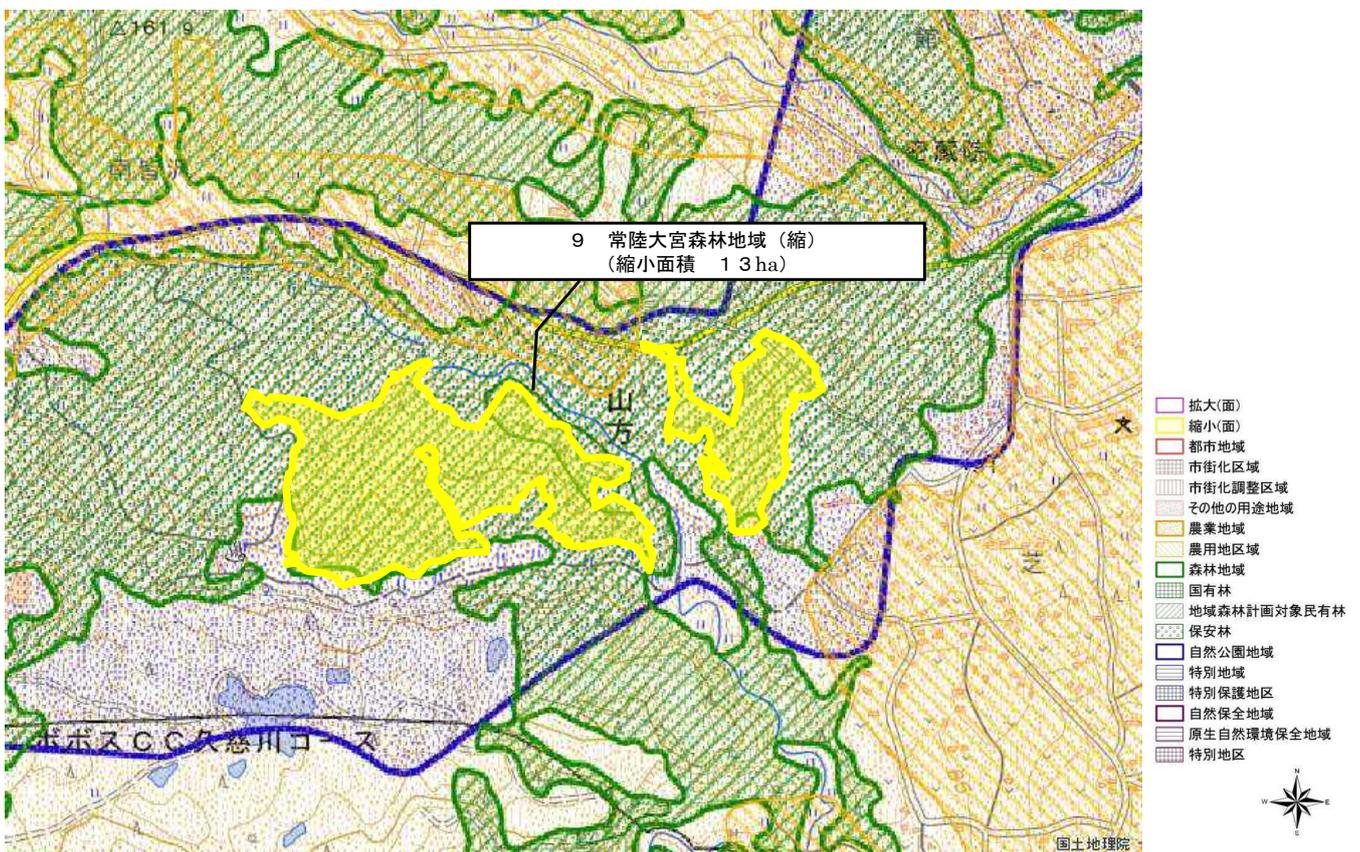
### (2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	—	その他	民有林	普通地域	—
面積 (地目)	—	13ha	13ha	13ha	—
			(山林)		

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	—	その他	—	普通地域	—
面積 (地目)	—	13ha	—	13ha	—
			(雑種地)		

### (3) 変更区域図

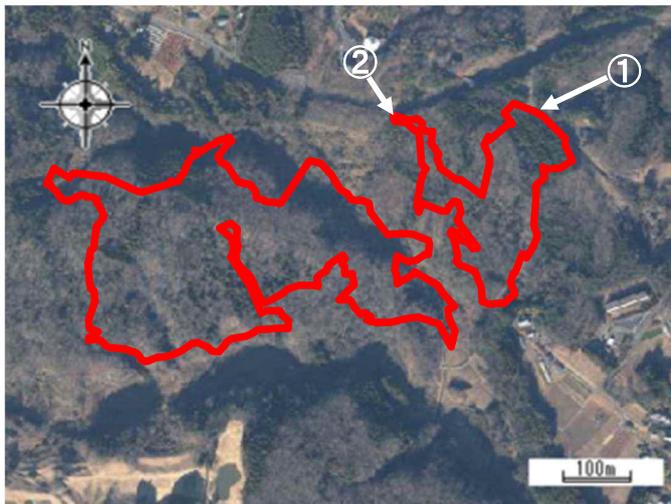


図の中心位置：35.960, 140.300 (北緯,東経) 縮尺 1:10000

#### (4) 変更位置図



#### (5) 変更区域の写真



# 10 常陸大宮森林地域【森林地域の縮小 4ha】

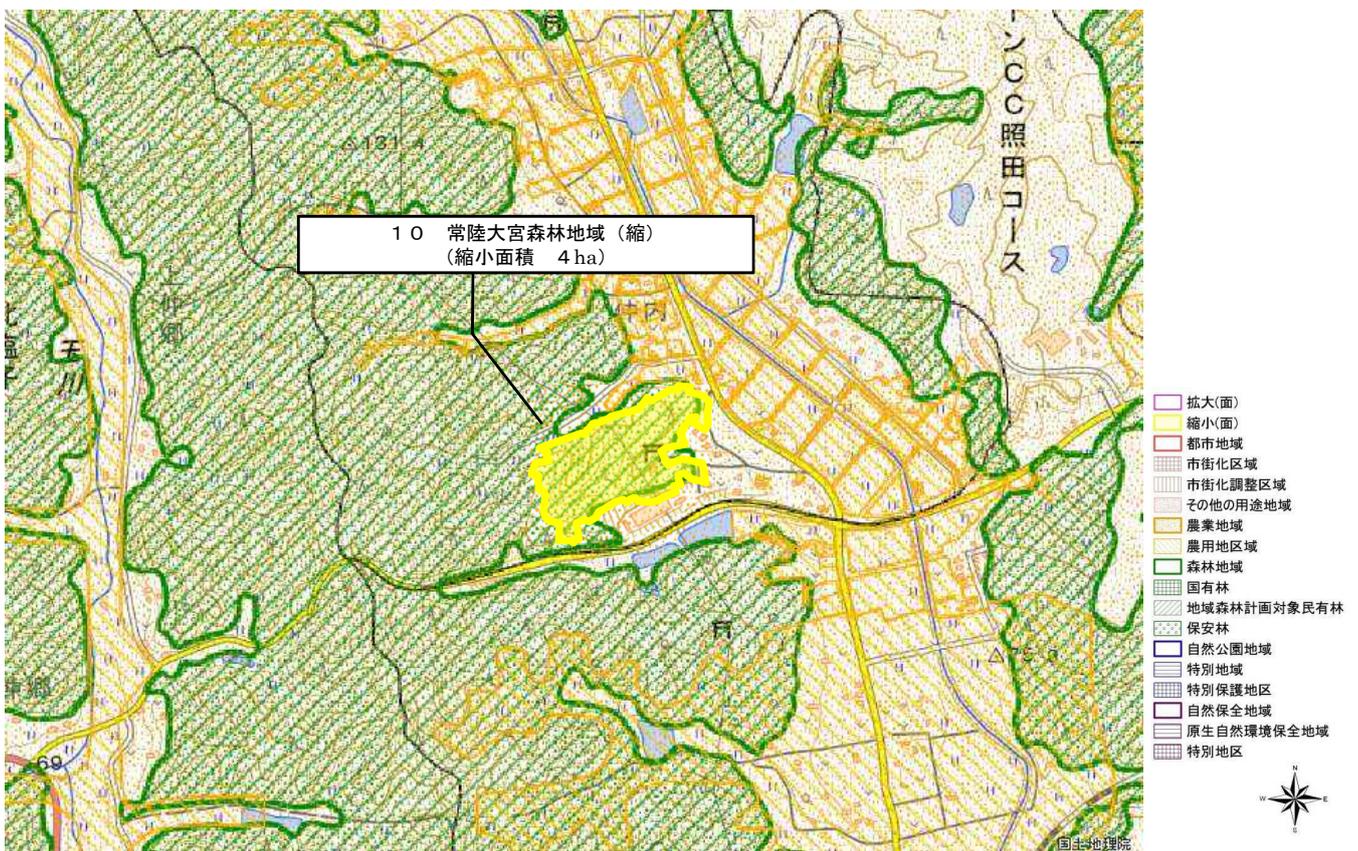
## (1) 計画図変更の概要

事業内容	太陽光発電事業
事業主体	株式会社 エムズ・エステート
所在地	常陸大宮市長田字寺内159番1 外23筆
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	4ha
変更理由	太陽光発電施設(設備容量1,782kw)が設置されたため。

## (2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	—	その他	民有林	—	—
面積(地目)	—	4ha	4ha	—	—
		(山林)			
変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	—	その他	—	—	—
面積(地目)	—	4ha	—	—	—
		(雑種地)			

## (3) 変更区域図



図の中心位置：36.800, 140.370 (北緯,東経) 縮尺 1:10000

(4) 変更位置図



(5) 変更区域の写真



# 1 1 那珂森林地域【森林地域の縮小 44ha】

## (1) 計画図変更の概要

事業内容	太陽光発電事業
事業主体	アフターフィット大和那珂太陽光 合同会社
所在地	那珂市下江戸字栗林2239番1 外
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	44ha
変更理由	太陽光発電施設(設備容量25,000kw)が設置されたため。

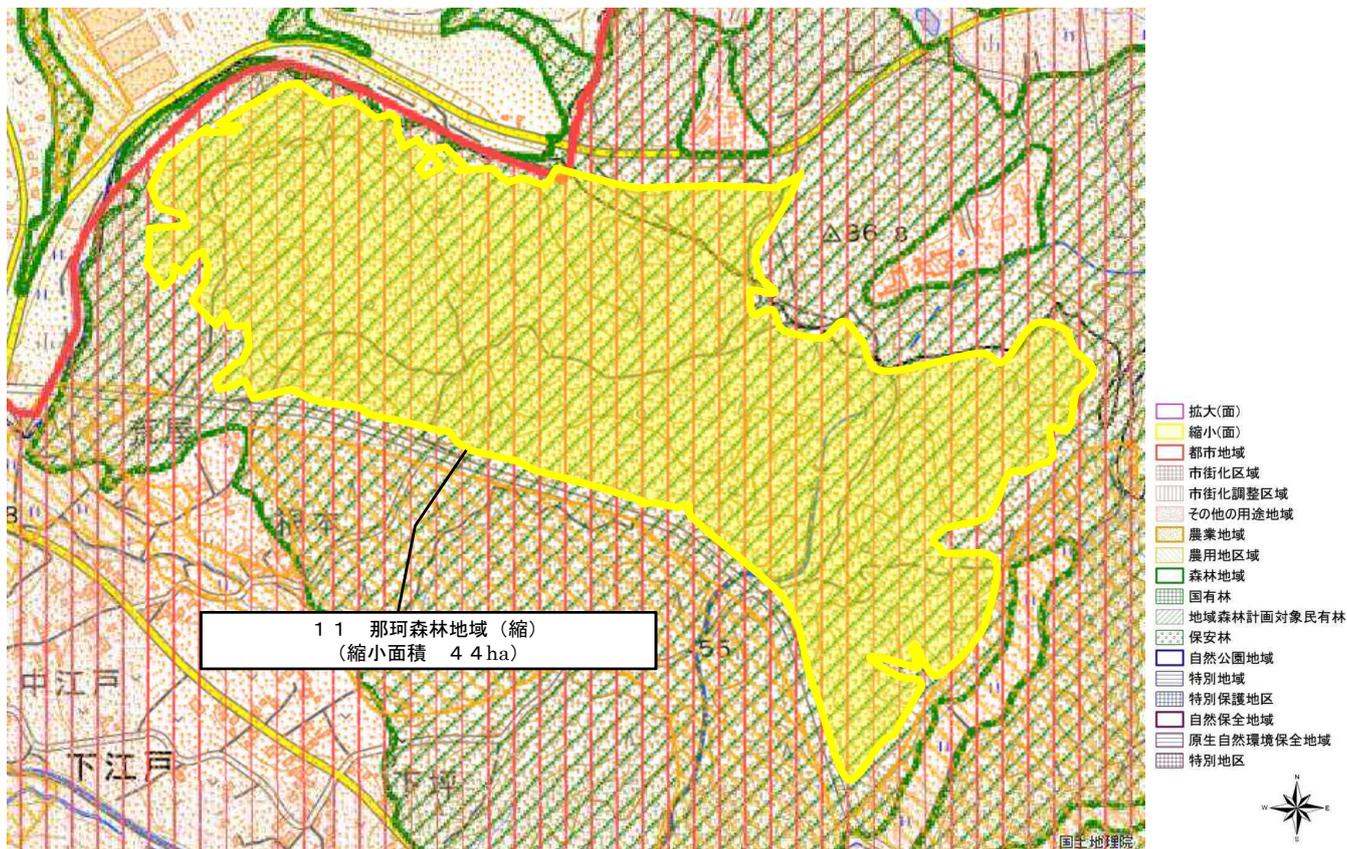
## (2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	民有林	—	—
面積(地目)	44ha	44ha	44ha	—	—
		(山林)			

変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	—	—	—
面積(地目)	44ha	44ha	—	—	—
		(雑種地)			

## (3) 変更区域図



図の中心位置：36.090, 140.310 (北緯,東経) 縮尺 1:10000

#### (4) 変更位置図



#### (5) 変更区域の写真



## 1 2 筑西森林地域【森林地域の縮小 3ha】

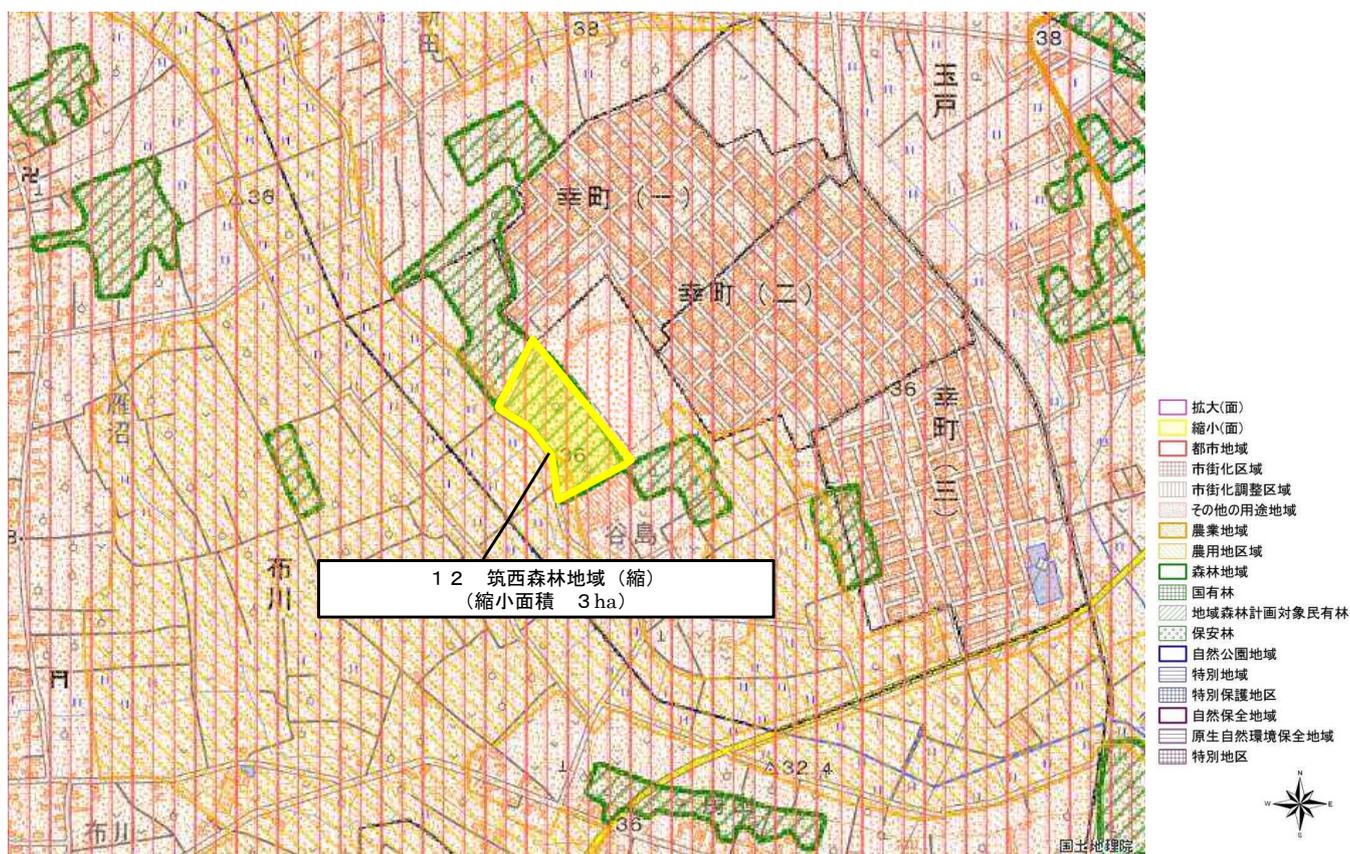
### (1) 計画図変更の概要

事業内容	太陽光発電事業
事業主体	エネグローバル 株式会社
所在地	筑西市玉戸字谷島1247番
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	3ha
変更理由	太陽光発電施設(設備容量1,485kw)が設置されたため。

### (2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	その他	その他	民有林	—	—
面積(地目)	3ha	3ha	3ha	—	—
	(山林)				
変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	その他	その他	—	—	—
面積(地目)	3ha	3ha	—	—	—
	(雑種地)				

### (3) 変更区域図



#### (4) 変更位置図



#### (5) 変更区域の写真



### 1 3 かすみがうら森林地域【森林地域の縮小 3ha】

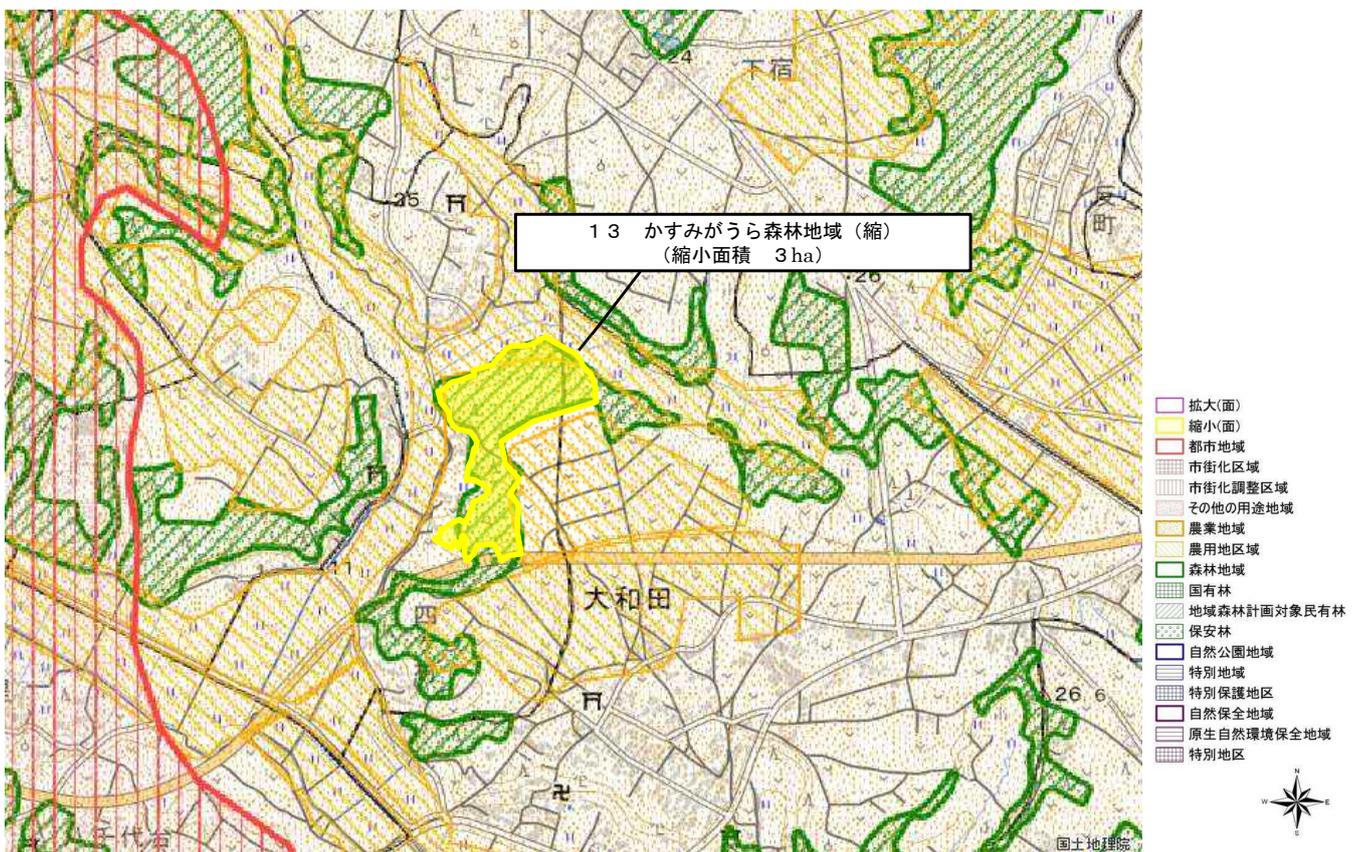
#### (1) 計画図変更の概要

事業内容	太陽光発電事業
事業主体	合同会社 DMM. com
所在地	かすみがうら市大和田字矢口前61-1 外40筆
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	3ha
変更理由	太陽光発電施設(設備容量2,000kw)が設置されたため。

#### (2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	—	その他	民有林	—	—
面積(地目)	—	3ha	3ha	—	—
		(山林)			
変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	—	その他	—	—	—
面積(地目)	—	3ha	—	—	—
		(雑種地)			

#### (3) 変更区域図



図の中心位置：36.000, 140.500 (北緯,東経) 縮尺 1:10000

#### (4) 変更位置図



#### (5) 変更区域の写真



## 14 つくばみらい森林地域【森林地域の縮小 18ha】

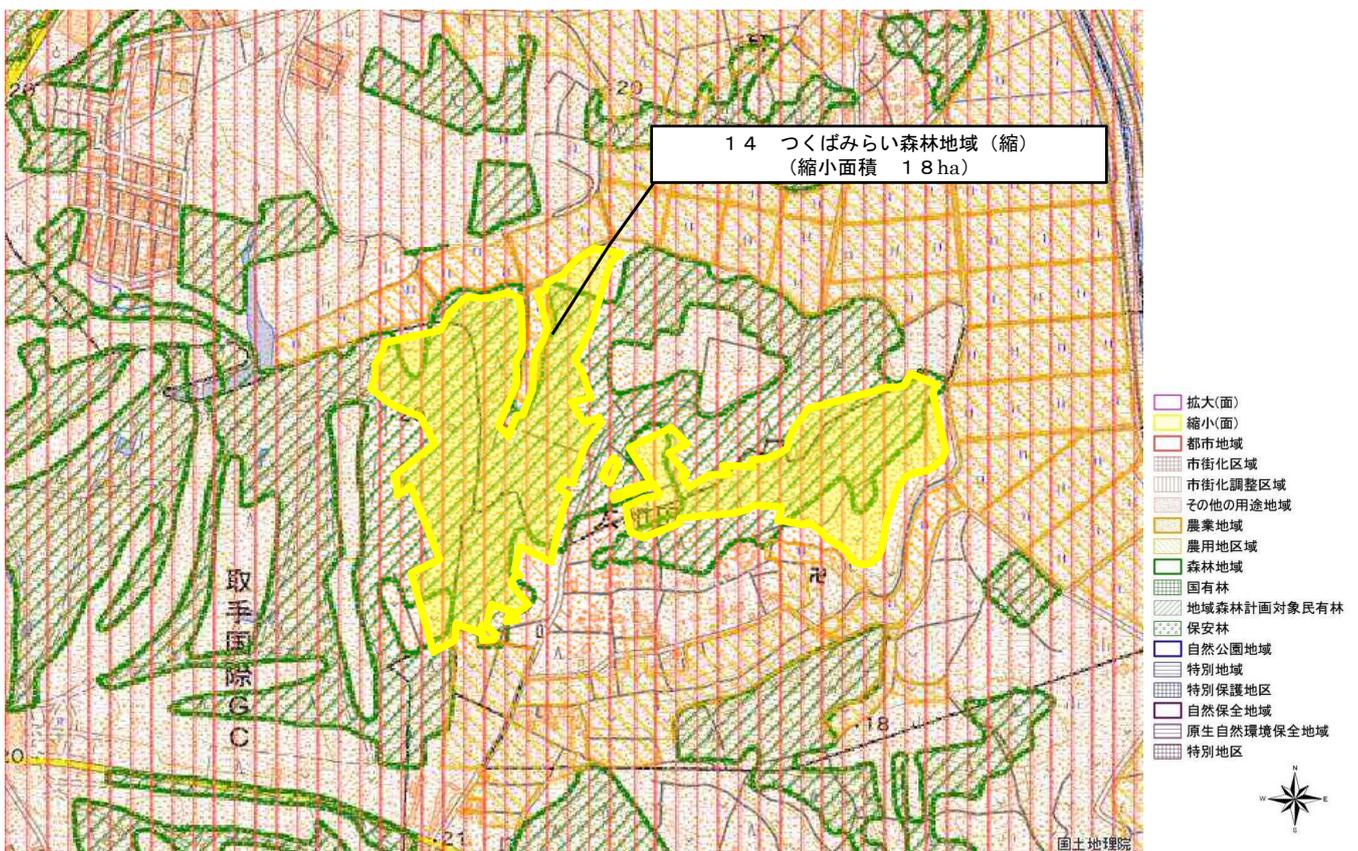
### (1) 計画図変更の概要

事業内容	太陽光発電事業
事業主体	TSUKUBA Solar 合同会社
所在地	つくばみらい市大和田
変更内容	森林地域の縮小
変更面積	18ha
変更理由	太陽光発電施設(設備容量17,953kw)が設置されたため。

### (2) 変更区域の五地域重複状況

変更前					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	民有林	—	—
面積(地目)	18ha	18ha (山林)	18ha	—	—
変更後					
五地域	都市地域	農業地域	森林地域	自然公園地域	自然保全地域
細区分	市街化調整区域	その他	—	—	—
面積(地目)	18ha	18ha (雑種地)	—	—	—

### (3) 変更区域図



図の中心位置：35.980, 140.080 (北緯, 東経) 縮尺 1:10000

#### (4) 変更位置図



#### (5) 変更区域の写真



令和4年度  
茨城県土地利用基本計画における五地域区分の変更総括表

(単位:ha)

	現行計画の面積		今回変更する面積			変更後の計画面積	
		県土面積に 占める割合 (%)	拡大 面積	縮小 面積	差引 面積		県土面積に 占める割合 (%)
都 市 地 域	432,416	70.9	0	0	0	432,416	70.9
農 業 地 域	475,177	77.9	3	40	△ 37	475,140	77.9
森 林 地 域	187,522	30.8	0	96	△ 96	187,426	30.7
自 然 公 園 地 域	90,896	14.9	0	0	0	90,896	14.9
自 然 保 全 地 域	645	0.1	0	0	0	645	0.1
五 地 域 計	1,186,656	194.6	3	136	△ 133	1,186,523	194.6
白 地 地 域	1,354	0.2	0	0	0	1,354	0.2
県 土 面 積	609,754	100.0	0	0	0	609,754	100.0

注1：五地域区分の面積は、各個別規制法に基づく諸計画における数値である。

注2：県土面積は、令和4年4月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。

注3：各地域の重複があるため、五地域計は県土面積を超過している。