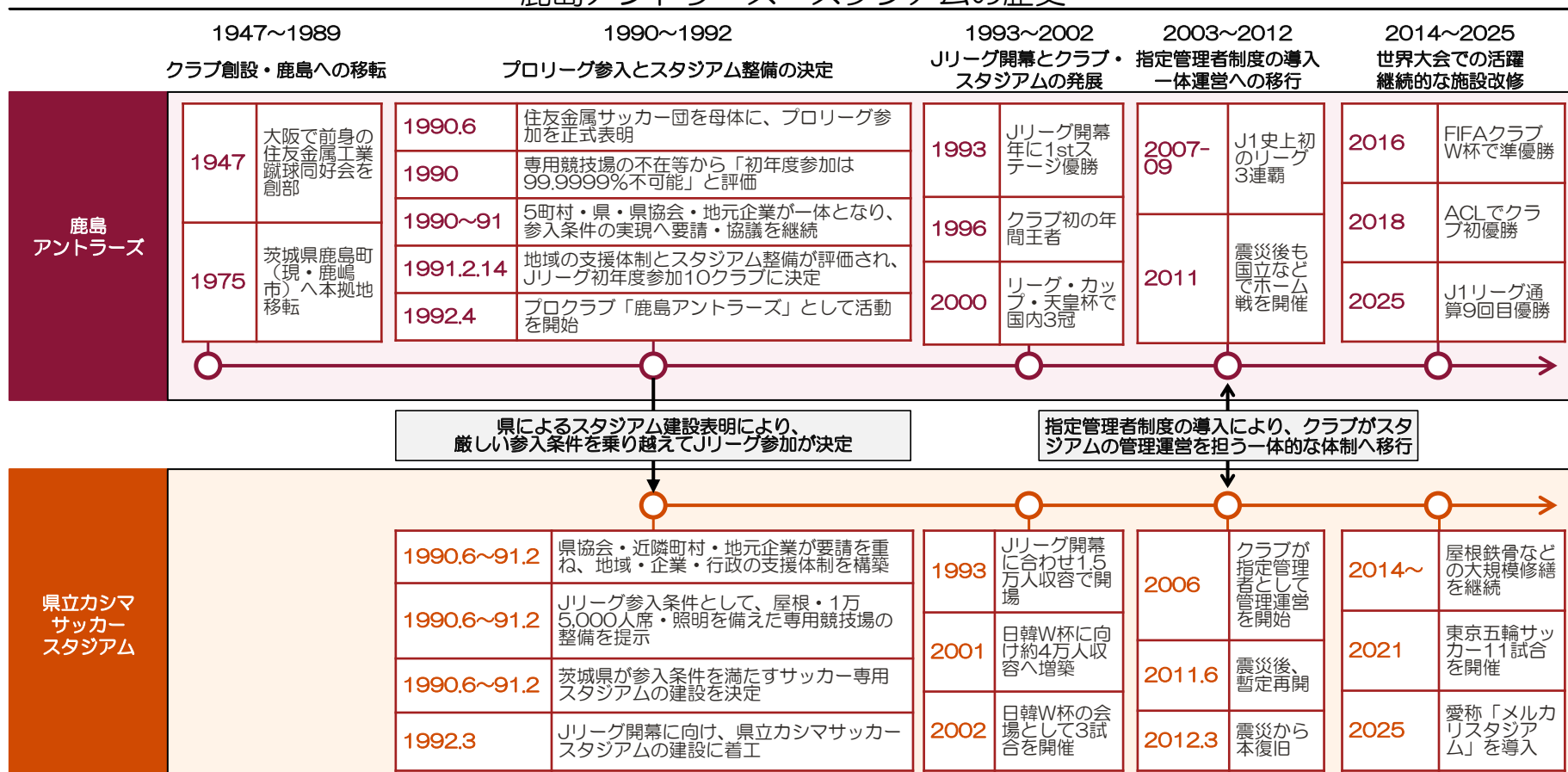


鹿島アントラーズと県立カシマサッカースタジアムの歴史

- 専用競技場の不在等から「初年度参加は99.9999%不可能」と評価されながらも、鹿島アントラーズとカシマスタジアムは、地域・企業・行政の連携によって厳しい参入条件を乗り越え、Jリーグ参入とスタジアム整備を実現した。その後も、クラブの成長や世界大会の開催等を契機として、施設の拡張・改修を重ね、クラブが管理運営を担う一体的な体制へと発展してきた。

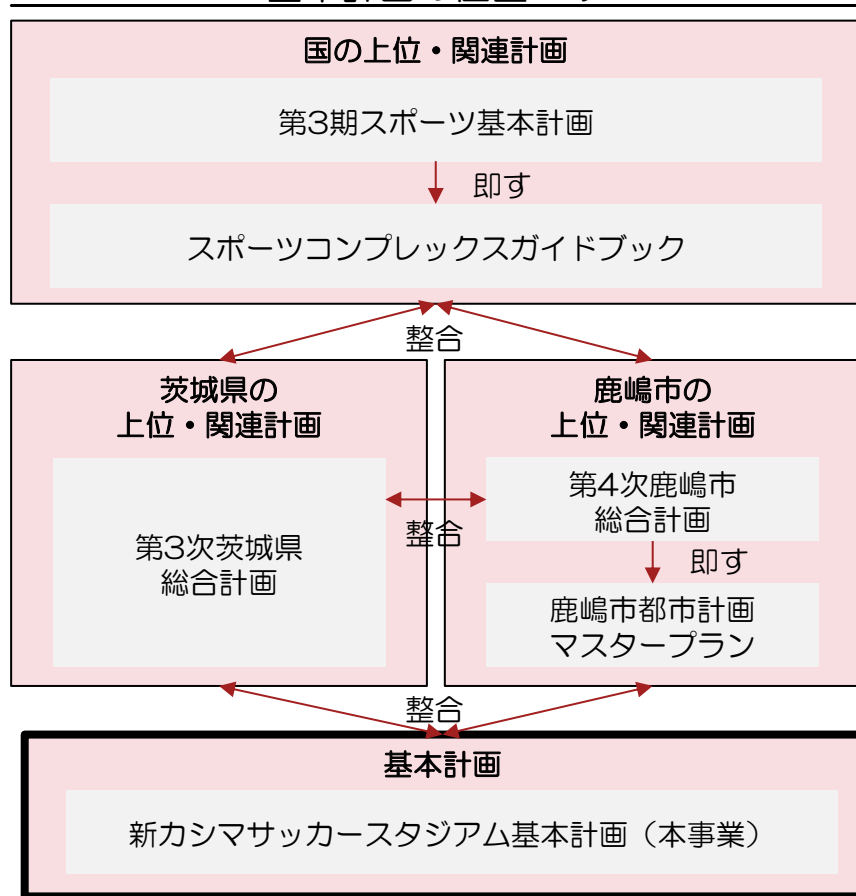
鹿島アントラーズ・スタジアムの歴史



基本計画の位置づけ

- 本基本計画は、第3次茨城県総合計画等が示す「新スタジアムを中心とした魅力的なまちづくり」の実現に向け、鹿嶋市のまちづくりに関する計画・構想とも連携しながら、新スタジアムの整備方針、規模・機能及び事業の進め方を具体化するものである。

基本計画の位置づけ



各計画の本基本計画との関連性

計画名	関連する内容
第3次茨城県総合計画	鹿行地域の将来像として、新たなカシマサッカースタジアムを中心とした周辺地域の魅力的なまちづくりを掲げるとともに、観光資源やスポーツを活用した交流・関係人口の拡大、定住促進を目指している。
第4次鹿嶋市総合計画	市役所、鹿島神宮、県立カシマサッカースタジアムを「まち」の拠点として位置づけ、各拠点を連携・ネットワーク化することで、拠点内への居住を促進し、快適で利便性の高い生活空間の形成を図るとしている。
鹿嶋市都市計画マスタープラン	スタジアム周辺については、スポーツ拠点、にぎわい拠点に位置付けられており、スポーツを通じた様々な交流を提供する場として、都市計画制度などの活用を視野に入れながら、魅力ある土地利用を図るとしている。

整備予定地の現状

- 新スタジアムの整備予定地であるト伝の郷運動公園は、現スタジアムに隣接し、現在は都市公園かつ市街化調整区域に位置している（※都市計画に係る点は、今後要検討）。



基本情報

住所	茨城県鹿嶋市神向寺55-1ほか
土地所有者	鹿嶋市ほか
敷地面積	約95,000m ² (約9.5ha)
開設年月日	1994年3月31日
都市計画等	都市計画区域：鹿島臨海都市計画区域 区域区分：市街化調整区域 用途地域：指定なし 建ぺい率：60% 容積率：200%
関係法令等	都市計画法（市街化調整区域） 建築基準法（建築確認・用途規制等） 都市公園法（都市公園） 「市街化調整区域における地区計画」の知事同意又は協議に当たっての判断指針 等
アクセス	鹿島臨海鉄道大洗鹿島線「鹿島サッカースタジアム駅」から徒歩約5分 東関東自動車道「潮来IC」から車で約15分
現況施設	多目的球技場（人工芝）：約40,000m ² (約4.0ha) 観覧席：396席 ウォーキングコース：1周0.9km/1周1.1km その他：照明塔4基、管理棟1棟、トイレ棟4棟、駐車場

整備予定地の概要と周辺環境

整備予定地周辺は、スポーツ施設や交通基盤が集積し、現スタジアム跡地を含む一体的な土地利用が可能な立地である。一方、新スタジアム整備に当たっては、既存施設との機能連携、来場者動線・交通処理、非試合日の利用等を含め、周辺エリア全体の将来像と整合した計画とする必要がある。

整備予定地の概要

- ・ 新スタジアムの整備予定地である「ト伝の郷運動公園」は、約9.5haの敷地に人工芝の多目的球技場、ウォーキングコース、観客席、駐車場等を備え、市民のスポーツ活動や健康づくり、日常的な憩いの場として利用されている。
- ・ 新スタジアムの整備に当たっては、現在利用されている施設の撤去や代替機能の確保、市有地の取扱い等を整理するとともに、現スタジアム跡地や周辺施設との機能分担・連携を図り、エリア全体として一体的なまちづくりにつなげていく必要がある。

整備予定地の周辺施設



整備予定地の周辺環境

スポーツ 施設の 集積	・ 現スタジアムやカシマスポーツセンター等が近接し、周辺は鹿嶋市の都市計画上もスポーツ拠点として位置付けられている。 ・ 新スタジアム整備に当たっては、既存施設との役割分担・機能連携を図り、エリア全体のスポーツ・交流機能を高めることが期待される。
鉄道・ 幹線道路 による アクセス	・ 鹿島サッカースタジアム駅から徒歩約5分、潮来ICから自動車で約15分に位置し、鉄道・自動車の双方でアクセス可能である。 ・ 一方、自動車来場が多く、国道51号の横断動線、歩車分離及び退場時の交通集中等への対応が必要となる。
限定的な 滞在・ 回遊機能	・ 周辺はスポーツ施設や駐車場等が中心で、試合前後の滞在・回遊を支える機能は限定的である。 ・ 新スタジアム整備に当たっては、広場、イベント、飲食・物販等の機能を導入し、非試合日を含めた日常的な交流・滞在を生み出すことが求められる。